

5° in 20., worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in 20.3., wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Deze registers, die in het rust- of rust- en verzorgingstehuis worden bewaard, bevatten:

1° de naam van de bewoner;

2° de verwijzing naar de procedure die overeenstemt met de zorg;

3° de begindatum van het voorval en van elke wijziging.

De opnames maken het voorwerp uit van een analyse om de kwaliteit van de zorg systematisch te beoordelen.

Deze richtlijnen worden opgenomen in het kwaliteitsprogramma van de instelling.”;

b) 20.4 wordt aangevuld met twee leden, luidend als volgt:

“Elk rust- of rust- en verzorgingstehuis heeft schriftelijke procedures betreffende de evaluatie, de behandeling van continëntie en de middelen die worden ingezet om deze te behouden. Het beschikt over geschikt incontinentiemateriaal in voldoende hoeveelheid en kwaliteit om te voldoen aan de persoonlijke behoeften van de bewoner die zijn vastgesteld in het individuele zorgdossier van de patiënt, na beoordeling en bijwerking daarvan. Dit materiaal is te allen tijde toegankelijk.

Het verzamelen en delen van gegevens tussen zorgverleners volgt de door de instelling vastgestelde schriftelijke procedure voor het uitvoeren van de zorg die aan de persoon wordt verleend, volgens de regels van de kunst die van toepassing zijn op zorgverleners.”.

**Art. 3.** Rust- of rust- en verzorgingstehuizen beschikken over een termijn van één jaar vanaf de inwerkingtreding van dit besluit om de bepalingen van dit besluit uit te voeren en hun actieplan met het oog op continue verbetering vast te stellen in de vorm van een schriftelijk document, met het oog op de uitvoering van de maatregelen inzake continëntie en voeding bedoeld in artikel 2, 3°, artikel 2, 4°, a), en artikel 2, 4°, b).

Aan het einde van deze periode van een jaar moeten de maatregelen zijn uitgevoerd overeenkomstig de in het actieplan vastgestelde termijnen.

De inspectiedienst is verantwoordelijk voor het toezicht op de effectieve uitvoering van de maatregelen van dit besluit.

**Art. 4.** De Minister bevoegd voor Sociale Economie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 14 december 2023.

Voor de Regering:

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Tewerkstelling, Vorming, Gezondheid,  
Sociale Actie en Sociale Economie, Gelijke Kansen en Vrouwenrechten,  
Ch. MORREALE

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2024/200435]

**14 DECEMBRE 2023. — Arrêté du Gouvernement wallon fixant les conditions de mise à disposition des logements visés à l'article 133, § 2, du Code wallon de l'Habitation durable**

Le Gouvernement wallon,

Vu le Code wallon de l'Habitation durable, l'article 133, § 2;

Vu la proposition de la Société wallonne du Logement du 23 décembre 2022;

Vu le rapport du 28 mars 2023 établi conformément à l'article 3, 2°, du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 19 avril 2023;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 27 avril 2023;

Vu l'avis n° 74.633/4 du Conseil d'Etat, donné le 8 novembre 2023 en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973.

Considérant l'avis du pôle « Logement » du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie donné le 9 juin 2023;

Sur la proposition du Ministre du Logement;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Au sens du présent arrêté, l'on entend par :

1° le code : le Code wallon de l'Habitation durable;

2° le logement : le logement tel que visé à l'article 1<sup>er</sup>, 3°, du Code wallon de l'Habitation durable;

3° la personne morale :

a) une ou plusieurs sociétés de logement de service public;

b) un pouvoir public;

c) un organisme à finalité sociale;

d) un centre d'insertion socioprofessionnelle;

e) toute association sans but lucratif dont le siège est établi en Belgique et dont les activités favorisent l'accompagnement social au sens de l'article 1<sup>er</sup>, 11<sup>o</sup>ter, du Code wallon de l'Habitation durable ou l'accueil, l'hébergement et l'accompagnement de personnes en difficultés sociales au sens du Code réglementaire wallon de l'Action sociale et de la Santé;

4<sup>o</sup> la société : la société de logement de service public.

**Art. 2.** Conformément à l'article 133, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du code, la conclusion de la convention de mise à disposition d'un logement poursuit une ou plusieurs missions de la société visées au Titre III, Chapitre II, section 1, du code.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le logement mis à disposition ne peut pas être affecté par la personne morale à l'habitation d'un ou de plusieurs ménages.

**Art. 3.** Le logement qui fait l'objet de la convention se situe sur une commune qui relève de la compétence territoriale de la société et de la personne morale visée à l'article 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, a à e.

**Art. 4.** La société sollicite l'autorisation de la Société wallonne du Logement.

La demande d'autorisation contient :

1<sup>o</sup> la description des activités projetées via la mise à disposition du logement et leur apport social pour le quartier;

2<sup>o</sup> la dénomination, le statut juridique et les missions de la personne morale visée à l'article 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>;

3<sup>o</sup> l'identification des partenaires éventuels gravitant autour du projet;

4<sup>o</sup> l'adresse du logement;

5<sup>o</sup> l'indication de l'absence de subventions reçues, prévues ou demandées pour la création ou la rénovation du logement.

La Société wallonne du Logement évalue la motivation des aspects sociaux et immobiliers de la demande d'autorisation de mise à disposition du logement.

La motivation des aspects sociaux visés à l'alinéa 2 vise à démontrer l'apport social pour le quartier de la mise à disposition du logement.

La motivation des aspects immobiliers visés à l'alinéa 2 vise à expliquer le choix du logement mis en location.

La demande d'autorisation de mise à disposition du logement est adressée à la Société wallonne du Logement par lettre recommandée ou par tout autre moyen conférant date certaine à l'envoi.

Dans les deux mois de la réception de la demande d'autorisation, la Société wallonne du Logement statue sur la demande d'autorisation ou invite la société à compléter sa demande.

**Art. 5.** La mise à disposition du logement est réalisée sur base d'une convention de location conclue entre la société et la personne morale.

La Société wallonne du Logement établit un modèle de convention de location qu'elle met à disposition des parties.

Ce modèle prévoit :

1<sup>o</sup> l'identification des parties;

2<sup>o</sup> l'adresse du logement;

3<sup>o</sup> le montant du loyer;

4<sup>o</sup> les modalités de fixation des charges locatives;

5<sup>o</sup> la durée de la convention, les conditions de sa reconduction et de sa résiliation;

6<sup>o</sup> la souscription par la personne morale d'une assurance en responsabilité locative;

7<sup>o</sup> l'interdiction de la sous-location.

La convention est communiquée pour information à la Société wallonne du Logement dans le mois qui suit sa signature.

**Art. 6.** Les conventions de mise à disposition d'un logement en cours au moment de l'entrée en vigueur du présent arrêté poursuivent leurs effets jusqu'à leur terme.

Les conventions orales en cours au moment de l'entrée en vigueur du présent arrêté sont formalisées par écrit dans un délai d'un an à dater de l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Le présent arrêté est applicable, dès son entrée en vigueur, à toute nouvelle convention de location ou renouvellement de convention.

**Art. 7.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2024.

**Art. 8.** Le Ministre qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 14 décembre 2023.

Pour le Gouvernement :

Ministre-Président,  
E. DI RUPO

Le Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
Ch. COLLIGNON

## VERTALING

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2024/200435]

14 DECEMBRE 2023. — Besluit van de Waalse Regering tot vaststelling van de voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van de woningen bedoeld in artikel 133, § 2, van het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen

De Waalse Regering,

Gelet op het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen, artikelen 133, § 2;

Gelet op het voorstel van de "Société wallonne du Logement" (Waalse Huisvestingsmaatschappij) van 23 december 2022;

Gelet op het rapport van 28 maart 2023, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2<sup>o</sup>, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 19 april 2023;

Gelet op de instemming van de Minister van Begroting, gegeven op 27 april 2023;

Gelet op advies 74.633/4 van de Raad van State, uitgebracht op 8 november 2023, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het advies van de beleidsgroep "Huisvesting" van de "Conseil économique, social et environnemental de Wallonie" (Economische, Sociale en Milieuraad van Wallonië), gegeven op 9 juni 2023;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In de zin van dit besluit wordt verstaan onder:

1<sup>o</sup> Wetboek: het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen;

2<sup>o</sup> woning: de woning zoals bedoeld in artikel 1, 3<sup>o</sup> van het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen;

3<sup>o</sup> rechtspersoon:

a) een of meer openbare huisvestingsmaatschappijen;

b) een overheid;

c) een instelling met een maatschappelijk doel;

d) een centrum voor socioprofessionele inschakeling;

e) elke vereniging zonder winstoogmerk met maatschappelijke zetel in België en waarvan de activiteiten sociale begeleiding bevorderen in de zin van artikel 1, 11<sup>o</sup>ter, van de Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen of de opvang, huisvesting en begeleiding van personen in sociale moeilijkheden in de zin van het reglementair deel van het Waals Wetboek van Sociale Actie en Gezondheid;

4<sup>o</sup> maatschappij: de openbare huisvestingsmaatschappij.

**Art. 2.** Overeenkomstig artikel 133, § 2, eerste lid, van het Wetboek, wordt met het sluiten van de overeenkomst tot terbeschikkingstelling van een woning één of meer opdrachten van de vennootschap bedoeld in Titel III, Hoofdstuk II, afdeling 1 van het Wetboek nagestreefd.

In afwijking van het eerste lid mag de ter beschikking gestelde woning niet door de rechtspersoon worden gebruikt om een of meer gezinnen te huisvesten.

**Art. 3.** De woning die het voorwerp uitmaakt van de overeenkomst is gelegen in een gemeente die valt onder de territoriale bevoegdheid van de maatschappij en van de rechtspersoon bedoeld in artikel 1, 2<sup>o</sup>, a tot e.

**Art. 4.** De maatschappij vraagt de vergunning aan de "Société wallonne du Logement" (Waalse Huisvestingsmaatschappij).

De vergunningsaanvraag omvat:

1<sup>o</sup> de beschrijving van de geplande activiteiten door de terbeschikkingstelling van de woning en hun sociale bijdrage aan de buurt;

2<sup>o</sup> de benaming, het rechtsstatuut en de opdrachten van de rechtspersoon bedoeld in artikel 1, 2<sup>o</sup>;

3<sup>o</sup> de identificatie van eventuele partners die bij het project betrokken zijn;

4<sup>o</sup> het adres van de woning;

5<sup>o</sup> de vermelding van het ontbreken van ontvangen, geplande of aangevraagde subsidies voor de oprichting of renovatie van woningen.

De "Société wallonne du Logement" (Waalse Huisvestingsmaatschappij) beoordeelt de motivatie van de sociale en vastgoedaspecten van de vergunningsaanvraag om de woning ter beschikking te stellen.

De motivatie van de sociale aspecten bedoeld in het tweede lid heeft tot doel de maatschappelijke bijdrage van het woningaanbod voor de buurt aan te tonen.

De motivatie van de vastgoedaspecten bedoeld in het tweede lid heeft tot doel de keuze voor een huurwoning te verklaren.

De vergunningsaanvraag om een woning ter beschikking te stellen wordt aan de "Société wallonne du Logement" (Waalse Huisvestingsmaatschappij) gericht bij ter post aangetekend schrijven of op elke wijze waarop een vaststaande datum aan de zending wordt verleend.

Binnen twee maanden na ontvangst van de vergunningsaanvraag neemt de "Société wallonne du Logement" (Waalse Huisvestingsmaatschappij) een beslissing over de vergunningsaanvraag of nodigt ze de maatschappij uit haar aanvraag aan te vullen.

**Art. 5.** De terbeschikkingstelling van de woning wordt uitgevoerd op basis van een huurovereenkomst die wordt gesloten tussen de maatschappij en de rechtspersoon.

De "Société wallonne du Logement" (Waalse Huisvestingsmaatschappij) stelt een modelhuurovereenkomst op die ze ter beschikking stelt van de partijen.

Dit model bevat:

1° de identificatie van de partijen;

2° het adres van de woning;

3° het huurbedrag;

4° de modaliteiten voor de vaststelling van de huurlasten;

5° de duur van de overeenkomst, de verlengings- en opzeggingsvoorwaarden ervan;

6° de onderschrijving door de rechtspersoon van een huuraansprakelijkheidsverzekering;

7° een verbod op onderverhuur.

De overeenkomst wordt binnen de maand na ondertekening ter informatie naar de "Société wallonne du Logement" (Waalse Huisvestingsmaatschappij) medegedeeld.

**Art. 6.** Overeenkomsten voor de terbeschikkingstelling van een woning die op het moment van inwerkingtreding van dit besluit van kracht zijn, blijven van kracht tot hun einddatum.

Mondelinge overeenkomsten die van kracht zijn op het moment van inwerkingtreding van dit besluit worden binnen een jaar na inwerkingtreding van dit besluit schriftelijk geformaliseerd.

Zodra het in werking treedt, is dit besluit van toepassing op elke nieuwe huurovereenkomst of hernieuwing van overeenkomst.

**Art. 7.** Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2024.

**Art. 8.** De Minister van huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 14 december 2023.

Voor de Regering:

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Huisvesting, Plaatselijke Besturen en Stedenbeleid,

Ch. COLLIGNON

---

## SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2024/200436]

### 20 DECEMBRE 2023. — Arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 18 septembre 2008 fixant le statut des gouverneurs de province

Le Gouvernement wallon,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, telle que modifiée, l'article 6, § 1<sup>er</sup>, VIII;

Vu la loi du 15 mai 1984 portant mesures d'harmonisation dans les régimes de pensions, notamment modifiée par la loi du 10 août 2015 visant à relever l'âge légal de la pension de retraite, les conditions d'accès à la pension de retraite anticipée et l'âge minimum de la pension de survie;

Vu le Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation, deuxième partie : la supracommunalité, titre II : les provinces, l'article L2212-51, deuxième alinéa;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 18 septembre 2008 fixant le statut des gouverneurs de province;

Vu le rapport du 27 novembre 2023 établi conformément à l'article 3, 2°, du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales;

Vu la demande d'avis au Conseil d'État dans un délai de trente jours, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant que la demande d'avis a été inscrite le 4 décembre 2023 au rôle de la section de législation du Conseil d'État sous le numéro 75.016/4;