

- die in Artikel 44/2 Absatz 2 Nr. 2 des Gesetzes über das Polizeiamt erwähnten Basisdatenbanken,
 - die in Artikel 44/2 Absatz 2 Nr. 2 des Gesetzes über das Polizeiamt erwähnten besonderen Datenbanken.
2. Für eine direkte Einsichtnahme gemäß Artikel 15 des vorliegenden Vertrags:
- die Allgemeine Nationale Datenbank (AND),
 - die in Artikel 44/2 Absatz 2 Nr. 2 des Gesetzes über das Polizeiamt erwähnten Basisdatenbanken,
 - die in Artikel 44/2 Absatz 2 Nr. 2 des Gesetzes über das Polizeiamt erwähnten besonderen Datenbanken.
3. Für eine direkte Einsichtnahme gemäß Artikel 16 des vorliegenden Vertrags:
- die Allgemeine Nationale Datenbank (AND),
 - die in Artikel 44/2 Absatz 2 Nr. 2 des Gesetzes über das Polizeiamt erwähnten Basisdatenbanken,
 - die in Artikel 44/2 Absatz 2 Nr. 2 des Gesetzes über das Polizeiamt erwähnten besonderen Datenbanken.
 - das Nationalregister des Föderalen Öffentlichen Dienstes Inneres,
 - die Datenbank der zugelassenen Fahrzeuge des Föderalen Öffentlichen Dienstes Mobilität,
 - die Führerscheindatenbanken des Föderalen Öffentlichen Dienstes Mobilität und des Föderalen Öffentlichen Dienstes Justiz,
 - das Informatisierte System für die Verwaltung der Daten über Inhaftierte des Föderalen Öffentlichen Dienstes Justiz,
 - die Zentrale Datenbank der Unternehmen des Föderalen Öffentlichen Dienstes Wirtschaft, KMB, Mittelstand und Energie.

Für das Großherzogtum Luxemburg:

1. Für eine direkte Hit/no-hit-Abfrage gemäß Artikel 14 des vorliegenden Vertrags:
- die Datenbanken der Großherzoglichen Polizei gemäß den nationalen Rechtsvorschriften.
2. Für eine direkte Einsichtnahme gemäß Artikel 15 des vorliegenden Vertrags:
- Derzeit ist eine solche Abfrage nicht vorgesehen.
3. Für eine direkte Einsichtnahme gemäß Artikel 16 des vorliegenden Vertrags:
- Die Polizei hat derzeit von ihren Fahrzeugen aus keinen Zugriff auf Daten.

Für das Königreich der Niederlande:

1. Für eine direkte Hit/no-hit-Abfrage gemäß Artikel 14 des vorliegenden Vertrags:
- das System "Basisvoorziening Handhaving" (BVH),
 - das System "Basisvoorziening Informatie" (BVI),
 - "Summ-it",
 - der "Verwijzingsindex Recherche Onderzoeken en Subjecten" (VROS).
2. Für eine direkte Einsichtnahme gemäß Artikel 15 des vorliegenden Vertrags:
- das System "Basisvoorziening Handhaving" (BVH),
 - das System "Basisvoorziening Informatie" (BVI).
3. Für eine direkte Einsichtnahme gemäß Artikel 16 des vorliegenden Vertrags:
- das System "Basisvoorziening Informatie" (BVI).
 - das System "Basisvoorziening Handhaving" (BVH).

LISTE DER GEBUNDENEN STAATEN

STAATEN	DATUM UNTERZEICHNUNG	ART ZUSTIMMUNG	DATUM ZUSTIMMUNG	DATUM INKRAFTTRETEN
BELGIEN	23.07.2018	RATIFIZIERUNG	06.05.2021	01.10.2023
LUXEMBURG	23.07.2018	RATIFIZIERUNG	28.02.2022	01.10.2023
NIEDERLANDE (europäischer Teil)	23.07.2018	RATIFIZIERUNG	30.08.2023	01.10.2023

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2024/001155]

5 FEBRUARI 2024. — Koninklijk besluit betreffende het door de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij op te zetten DRFM-programma

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 2 april 1962 betreffende de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en de Gewestelijke Investeringsmaatschappijen, artikel 2, § 2, zoals gewijzigd door de wet van 28 april 2022;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 11 december 2023

Gelet op het akkoord van de Staatssecretaris voor Begroting, gegeven 21 december 2023;

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2024/001155]

5 FEVRIER 2024. — Arrêté royal relatif au programme DRFM à mettre en place par la Société fédérale de Participations et d'Investissement

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 2 avril 1962 relative à la Société fédérale de Participations et d'Investissement et aux sociétés régionales d'investissement, l'article 2, § 2, modifiée par la loi du 28 avril 2022 ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 11 décembre 2023 ;

Vu l'accord du secrétaire d'Etat au Budget, donné le 21 décembre 2023 ;

Gelet op de vrijstelling van impactanalyse op grond van artikel 8, § 1, 3°, van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging;

Overwegende de Verordening (EU) 2018/1999 inzake de governance van de energie-unie en van de klimaatactie;

Overwegende het Nationaal Energie- en Klimaatplan 2021-2030 van België, goedgekeurd door het Overlegcomité op 18 december 2019;

Overwegende dat maatregelen ter verbetering van de energie-efficiëntie van openbare gebouwen tot aanzienlijke energiebesparingen zullen leiden;

Overwegende dat uit voorbereidende studies is gebleken dat het noodzakelijk is een DRFM-structuur op te zetten via de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij, met het oog op de energetische renovatie van federale gebouwen;

Op voordracht van de Minister van Financiën en op het advies van de in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° SFPIM: de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij;

2° Programma Design, Renovate, Finance and Maintain of DRFM: de gehele structuur die wordt opgezet, die doelt om de energiebesparing en de reductie in CO₂ uitstoot te maximaliseren, de energetische renovatie, de financiering en het onderhoud van groepen gebouwen die door PubCo worden geselecteerd binnen het gebouwenbestand van de begunstigde entiteiten. De PubCo en OpCo's hebben als taak te waken over de duurzaamheid van de projecten conform Europese Taxonomie en dit in een jaarlijkse rapportering naar de regering te brengen. In het bestuur en de organisatie van de PubCo en OpCo's wordt er daartoe gewaakt over de aanwezigheid van voldoende expertise op het vlak van duurzaamheid.

3° DRFM-raamovereenkomst voor diensten: een overeenkomst die PubCo sluit met elke begunstigde entiteit, die de rechten en plichten van elke partij bepaalt, evenals de prerogatieven van PubCo, en waarbij deze laatste verantwoordelijk is, voor rekening van de begunstigde entiteiten, voor de uitvoering van het DRFM-programma dat op hen betrekking heeft.

4° PubCo of Public Company: de door SFPIM opgerichte beheersvennootschap voor DRFM-programma's dewelke beroep doet op de markt om de DRFM-facilitator(s) aan te stellen.

5° DRFM-Facilitator(s): de economische operator(en) die door PubCo of SFPIM word(t)(en) belast om de OpCo('s) op te richten in partnerschap met SPIM en om aan de begunstigde entiteiten faciliterende diensten te verlenen als gedelegeerd(e) projecteigenaar(s) voor rekening van OpCo('s).

6° OpCo('s) of Operational Company(ies): de vennootschap(per) gevormd door SFPIM en de Contract Facilitator(s), die door PubCo is (worden) belast met de uitvoering van en het toezicht op de DRM-overheidsopdrachten voor diensten met de ESCO's.

7° Begunstigde entiteiten: de ontvangers van de diensten die een deel van de vergoedingen voor de DRFM-diensten moeten dragen, overeenkomstig het begrotingschema, d.w.z. de federale overheidsdiensten, de federale openbare programmatiediensten, de instellingen van openbaar nut en de andere diensten die onder het gezag, de controle of het toezicht van de federale overheid staan.

8° ESCO's of Energy Services Companies: ondernemingen die met elkaar in concurrentie worden gebracht en door de OpCo('s) worden geselecteerd met het oog op het leveren van DRM-diensten (ontwerp, renovatie en onderhoud) en Ondersteunende diensten voor de begunstigde entiteiten.

9° FinCo of Financing Company: de vennootschap die door SFPIM wordt opgericht met particuliere investeerders in de vorm van een Alternative Investment Fund (AIF) waarvan het enige investeringsbeleid erin bestaat de investeringsuitgaven te financieren die verband houden met de realisatie van werken en/of de levering van materialen die door de OpCo('s) in het kader van het DRFM-programma worden uitgevoerd.

10° DRM-diensten: Diensten die betrekking hebben op het ontwerp van constructies, de uitvoering van werken en/of de levering van materiaal, hun onderhoud en/of instandhouding, alsook het onderhoud en/of instandhouding van bestaand materiaal en alle bijkomende diensten.

Vu la dispense d'analyse d'impact sur la base de l'article 8, § 1^{er}, 3°, de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses concernant la simplification administrative ;

Considérant le règlement européen 2018/1999 sur la gouvernance de l'Union de l'énergie et de l'Action climatique ;

Considérant le plan national Energie-Climat 2021-2030 de la Belgique approuvé par le Comité de concertation du 18 décembre 2019 ;

Considérant que des mesures visant à garantir une meilleure efficacité énergétique dans les bâtiments publics entraîneront des économies importantes d'énergie ;

Considérant que des études préparatoires ont démontré un besoin de constituer une structure DRFM par le biais de la Société fédérale de Participations et d'Investissement, ayant comme objectif la rénovation énergétique des bâtiments fédéraux ;

Sur la proposition du Ministre des Finances et de l'avis des Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

CHAPITRE I^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté royal, on entend par :

1° SFPIM : la Société Fédérale de Participations et d'Investissement

2° Programme Design, Renovate, Finance and Maintain ou DRFM : l'ensemble de la structure qui se met en place et qui vise à maximiser les économies d'énergies et la réduction d'émissions CO₂, la rénovation énergétique, le financement et la maintenance de groupements de bâtiments sélectionnés par PubCo au sein du parc de bâtiments des entités bénéficiaires. La PubCo et les OpCos ont comme tâche de surveiller la durabilité des projets conformément la taxonomie européenne et d'en rapporter annuellement au gouvernement. A cette fin, la présence d'expertise suffisante dans le domaine du développement durable est assurée au sein du conseil d'administration et de l'organisation de la PubCo et des OpCos.

3° Contrat cadre de services DRFM : accord que PubCo conclut avec chaque entité bénéficiaire, qui détermine les droits et obligations de chaque partie ainsi que les prérogatives de PubCo, et par lequel cette dernière est chargée, au nom des entités bénéficiaires, de réaliser le programme DRFM les concernant.

4° PubCo ou Public Company: la société gestionnaire du programme DRFM constituée par SFPIM et qui fait appel au marché afin de désigner le(s) DRFM Facilitator(s).

5° DRFM Facilitator('s) : l'(les)opérateur(s) économique(s) chargé(s) par PubCo ou SFPIM de constituer la(les) OpCo('s) en partenariat avec SFPIM et de fournir aux entités bénéficiaires des services de facilitation en tant que maître(s) d'ouvrage délégué(s) pour le compte de(s) OpCo('s).

6° OpCo('s) ou Operational Company(ies) : la(les) société(s) constituée(s) par la SFPIM et le(s) Contract Facilitator(s), chargée par PubCo d'agir en tant qu'autorité(s) contractante(s) déléguée(s) pour la réalisation, et la supervision des marchés de services DRM avec les ESCO's.

7° Entités bénéficiaires : les destinataires des services qui sont amenés à prendre en charge une partie des redevances de services DRFM, conformément au calendrier budgétaire, à savoir les services publics fédéraux, les services publics fédéraux de programmation, les organismes d'intérêt public et autres services soumis à l'autorité, au contrôle ou à la surveillance du gouvernement fédéral.

8° ESCO's ou Energy Services Companies : les opérateurs économiques mis en concurrence et sélectionnés par l'(les)OpCo('s) en vue de fournir des services DRM (conception, rénovation, et maintenance) et des prestations annexes pour les entités bénéficiaires.

9° FinCo ou Financing Company: la société constituée par SFPIM avec des investisseurs privés sous la forme d'un fonds d'investissement alternatif (AIF) dont la seule politique d'investissement est de financer les dépenses d'investissement en capital portant sur la réalisation de travaux et/ou la fourniture d'équipements encourues par l'(les)OpCo('s) dans le cadre du programme DRFM.

10° Services DRM : Services couvrant la conception des ouvrages, la réalisation des travaux et/ou la fourniture d'équipements, leur entretien et/ou leur maintenance ainsi que l'entretien et/ou la maintenance des équipements existants et les éventuelles prestations annexes.

11° DRM-overheidsopdrachten voor diensten: overheidsopdrachten met betrekking tot een of meer cluster(s) van gebouwen die door de OpCo('s) worden gesloten met een ESCO (of door de OpCo('s) gegund aan een ESCO) voor de levering van DRM-diensten voor rekening van de begunstigde entiteiten.

12° DRM-dienstenovereenkomsten: overeenkomsten die door de OpCo('s) worden gesloten met de begunstigde entiteiten, die voor elke DRM-overheidsopdracht voor diensten hun dienstenbehoefte, het daaruit voortvloeiende functioneel programma en de eventuele ondersteunende diensten bepalen die van de overheidsopdracht worden verwacht.

13° DRFM-servicevergoeding: periodieke vergoeding aan de OpCo('s) die betrekking heeft op de kosten voor het ter beschikking stellen van DRFM-diensten bij elk DRM-overheidsopdracht voor diensten. De vergoeding dekt de operationele kosten van de OpCo, de afschrijving van kapitaaluitgaven die door de OpCo zijn gemaakt voor de betaling van de renovatiewerkzaamheden, de rentelasten die de OpCo heeft gemaakt voor de financiering van deze kapitaaluitgaven, evenals de kosten van DRM-diensten van de ESCO's. De vergoeding voor de levering van DRFM-diensten is verschuldigd vanaf de datum van voorlopige oplevering door de OpCo van de door de ESCO uitgevoerde renovatiewerkzaamheden. De DRFM-servicevergoeding wordt bijkomend budgettair ingeschreven bij de PubCo en door de begrotingen van de begunstigde entiteiten voor het saldo, in overeenstemming met de begrotingskalender. De DRFM-servicevergoeding wordt betaald door de PubCo, die de bijdragen van de begunstigde entiteiten centraliseert.

14° Financieringsovereenkomsten: overeenkomsten gesloten door de FinCo met de OpCo('s) die de voorwaarden regelen voor de financiering van de kapitaaluitgaven van de OpCo('s) voor de betaling aan de ESCO's van de renovatiewerken.

15° Energieprestatiecontract of EPC: contract voor gebouwen waarvan de ruwbouw en uitrusting moeten worden gerenoveerd en waarvan het bedrag van de investeringsuitgaven in verband met de uitvoering van werken en/of de levering van materiaal lager is dan of gelijk is aan 50% van de boekwaarde van de activa van het gebouw na renovatie.

16° Publiek-privaat partnerschap op energiegebied PPPE: opdracht voor gebouwen waarvan de ruwbouw en de uitrusting moeten worden gerenoveerd, waarvan het bedrag van de investeringsuitgaven in verband met de uitvoering van werken en/of de levering van materiaal hoger is dan 50% van de boekwaarde van de activa van het gebouw na renovatie.

17° Begrotingskalender: kalender opgesteld door PubCo en die de meerjarige budgettaire verplichtingen bevat die door de federale staat en de begunstigde entiteiten moeten worden aangegaan om de kosten te dekken van het gebruik van de gebouwen die deel uitmaken van het DRFM-programma, met inbegrip van de aandelen van de DRFM-servicevergoeding van de partijen bij het DRFM-programma (PubCo en begunstigde entiteiten), de energie-uitgaven en de uitgaven voor diensten aan gebouwen buiten DRFM-contracten die voor de gehele looptijd van het programma door de begunstigde entiteiten worden gedragen. De kalender wordt vanaf het jaar 2026 eenmaal per jaar herzien.

18° Ondersteunende diensten: complementaire of supplementaire diensten bij het DRFM-programma die rechtstreeks door de ESCO'S aan de begunstigde entiteiten en onder hun uitsluitende verantwoordelijkheid kunnen worden verleend zoals, bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot, onderhoudsdiensten of instandhoudingsdiensten voor materiaal, diensten of werken die gericht zijn op het in overeenstemming brengen van installaties, de ontwikkeling van ruimtes of de levering van materiaal met het oog op het verbeteren van het comfort van de inzittenden.

Art. 2. Overeenkomstig artikel 2, § 2, van de wet van 2 april 1962 betreffende de Federale Investeringsmaatschappij en de Gewestelijke Investeringsmaatschappijen, zet de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij een programma voor Design, Renovate, Finance and Maintain (DRFM) op ten behoeve van de begunstigde entiteiten.

Art. 3. Een exclusief recht in de zin van artikel 29 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten wordt aan PubCo toegekend voor de uitvoering van het DRFM-programma ten voordele van de begunstigde entiteiten, zonder beperking wat betreft de locatie of de omvang van de projecten of de modaliteiten voor de uitvoering van het programma.

HOOFDSTUK II. — PubCo

Art. 4. PubCo is een publiekrechtelijke rechtspersoon die door SFPIM is opgericht als een naamloze vennootschap, met alle nodige bevoegdheden om het DRFM-programma op te zetten en te beheren,

11° Marchés de services DRM : marchés publics portant sur un ou plusieurs cluster(s) de bâtiments conclus par l'(les)OpCo('s) avec une ESCO (ou attribués par l'(les)OpCo('s) à une ESCO) visant la fourniture de services DRM pour le compte des entités bénéficiaires.

12° Conventions de services DRM : accords conclus par l'(les)OpCo('s) avec les entités bénéficiaires, qui déterminent pour chaque marché de services DRM leurs besoins de services, le programme fonctionnel en découlant et les éventuelles prestations annexes attendus du marché.

13° Redevances de services DRFM : redevance périodique portant sur les frais de mise à disposition des services DRFM dus à(au) l'(les)OpCo('s) pour chaque marché de services DRM. La redevance couvre les frais opérationnels de l'OpCo, l'amortissement des dépenses en capital encourus par l'OpCo pour le paiement des travaux de rénovation, la charge d'intérêt encourue par l'OpCo pour le financement de ces dépenses en capital, ainsi que les frais de services DRM des ESCOs. La redevance de mise à disposition des services DRFM est due à dater de la réception provisoire par l'OpCo des travaux de rénovation réalisés par l'ESCO. La redevance de services DRFM sera couverte par le budget supplémentaire inscrit à la PubCo et par les budgets des entités bénéficiaires pour le solde, conformément au calendrier budgétaire. La redevance de services DRFM est payée par la PubCo qui centralise les contributions des entités bénéficiaires.

14° Conventions de financement: conventions conclues par la FinCo avec l'(les)OpCo('s) régissant les conditions de financement des dépenses en capital encourues par l'(les)OpCo('s) pour le paiement aux ESCO's des travaux de rénovation.

15° Contrat de performance énergétique ou CPE : contrat visant des bâtiments nécessitant une rénovation de leur enveloppe et des équipements, pour lesquels le montant des dépenses d'investissement en capital portant sur la réalisation de travaux et/ou la fourniture d'équipement est inférieure ou égale à 50 % de la valeur comptable des actifs du bâtiment après rénovation.

16° Contrat de partenariat public privé énergétique PPPE : contrat visant des bâtiments nécessitant une rénovation de leur enveloppe et des équipements, pour lesquels le montant des dépenses d'investissement en capital portant sur la réalisation de travaux et/ou la fourniture d'équipement est supérieure à 50 % de la valeur comptable des actifs du bâtiment après rénovation.

17° Calendrier budgétaire : calendrier établi par PubCo et qui contient les engagements budgétaires pluri-annuels à inscrire par l'État fédéral et les entités bénéficiaires en vue de couvrir les coûts d'occupation des bâtiments inclus dans le programme DRFM comprenant les quote-parts de redevances de services DRFM des parties au programme DRFM (PubCo et entités bénéficiaires), les dépenses énergétiques et les dépenses de services aux bâtiments hors contrats DRFM supportées par les entités bénéficiaires pour toute la durée du programme. Le calendrier est révisé une fois par an à partir de l'année 2026.

18° Prestations annexes : prestations complémentaires ou supplémentaires au programme DRFM qui peuvent être fournies directement par les ESCO'S aux entités bénéficiaires et sous leur seule responsabilité, comme par exemple et sans que cela ne soit limitatif, des services d'entretien ou de maintenance des équipements, des services ou des travaux visant la mise en conformité d'installations, l'aménagement des espaces ou encore la fourniture d'équipements visant à améliorer le confort des occupants.

Art. 2. En application de l'article 2, § 2, de la loi du 2 avril 1962 relative à la Société fédérale d'investissement et aux sociétés régionales d'investissement, la Société fédérale de Participations et d'Investissement met en place et réalise un programme Design, Renovate, Finance and Maintain (DRFM) au profit des entités bénéficiaires.

Art. 3. Un droit exclusif au sens de l'article 29 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics est accordé à PubCo pour la mise en place du programme DRFM au profit des seules entités bénéficiaires, sans limitation quant à la localisation ou à l'étendue des projets ou aux modalités de mise en œuvre dudit programme.

CHAPITRE II. — PubCo

Art. 4. PubCo est une personne morale de droit public constituée par SFPIM sous la forme d'une société anonyme, disposant de tous les pouvoirs nécessaires à la mise en place et à la gestion du programme

met inbegrip van de mogelijkheid om de financiën te beheren en de begrotingsplanning te centraliseren.

Art. 4/1. PubCo stelt bij haar oprichting een duurzaamheidscharter op dat van toepassing zal zijn op de projecten van het DRFM-programma. Het charter bevat onder meer de conformiteit van de projecten met de Europese taxonomie voor duurzame activiteiten en de klimaatneutraliteit van de projecten volgens het principe “comply or explain”.

Art. 5. PubCo stelt een DRFM-raamovereenkomst voor diensten op en dient deze in bij elke begunstigde entiteit. Alleen PubCo kan, binnen de vastgoedportefeuille van de begunstigde entiteiten, de beste groep(en) van gebouwen bepalen en valideren die zullen worden geselecteerd om vervolgens het voorwerp uit te maken van de overheidsopdrachten die door de OpCo(s) worden gegund.

Art. 6. Op basis van de vastgestelde groepering(en) stelt PubCo de begrotingskalender op en zorgt ervoor dat deze gedurende de looptijd van het programma wordt gevalideerd. Het rapporteert jaarlijks over de status van de uitvoering van het DRFM-programma en de status van de Begrotingskalender.

Het DRFM-programma en de begrotingskalender kunnen het voorwerp uitmaken van wijzigingen, aanvullingen of aanpassingen aan de groepen gebouwen die ressorteren onder de overheidsopdrachten en zulks in elke fase daarvan. Alleen PubCo kan deze wijzigingen, aanvullingen of aanpassingen vaststellen en valideren. Deze validatie wordt uitgevoerd met het oog op het bereiken van het beste energetische en economische resultaat, met name op basis van criteria zoals de consistentie en gelijkheid van de diensten.

Art. 7. SFPIM controleert PubCo als enige aandeelhouder.

Elke begunstigde entiteit is vertegenwoordigd binnen PubCo, volgens de voorwaarden die door SFPIM worden bepaald.

Art. 8. PubCo wijst de Contract Facilitator(s) aan, die verantwoordelijk zijn voor het creëren en beheren van de OpCo(s) met SFPIM. PubCo is de enige contractpartij van de Contract Facilitator(s) en houdt toezicht op zijn/haar werkzaamheden.

Art. 9. PubCo ontvangt middelen van de begunstigde entiteiten om een deel van de DRFM-servicevergoeding te betalen, in overeenstemming met de begrotingskalender.

Art. 10. De benodigde kredieten, in vastlegging en in vereffening, zullen jaarlijks worden ingeschreven bij de PubCo in hoofde van de lopende en nieuw aan te gane verbintenissen zoals opgenomen in de meerjarenbegrotingskalender.

HOOFDSTUK III. — OpCo's

Art. 11. OpCo's zijn naamloze vennootschappen die zijn opgericht door, en eigendom zijn van, de Contract Facilitator(s) en SFPIM met als belangrijkste missies:

- a) samen met de begunstigde entiteiten hun behoeften op het gebied van DRM-diensten formaliseren door hen alle nuttige bijstand te verlenen voor de uitvoering van het DRFM-programma;
- b) DRM-overheidsopdrachten voor diensten in concurrentie brengen ten aanzien van de ESCO's;
- c) toezicht houden op de werkzaamheden en diensten van de ESCO's;
- d) de kosten van renovatiewerkzaamheden te financieren;
- e) de DRM-servicevergoeding betalen aan de ESCO's
- f) financieringskosten en dividenden aan FinCo te betalen;
- g) PubCo voorzien van alle benodigde rapporten in het kader van hun contractuele relatie met PubCo.

Art. 12. De OpCo's zijn door PubCo belast met de implementatie van het DRFM-programma. Zij moeten voldoen aan de wetgeving inzake overheidsopdrachten bij de gunning van DRM-contracten aan ESCO's.

Art. 13. De OpCo's leveren de gerenoveerde infrastructuur aan de begunstigde entiteiten in het kader van Service Level Agreements (SLA's), in ruil voor de betaling door de PubCo van de DRFM-servicevergoeding.

Art. 14. De OpCo's dragen de kapitaaluitgaven in verband met de uitvoering van de werken en/of de levering van materiaal in het kader van het DRFM-programma, alsmede de kosten van de DRM-diensten van de ESCO's gedurende de looptijd van het programma.

DRFM, en ce compris la capacité de gérer les finances et de centraliser la planification budgétaire.

Art. 4/1. Au moment de sa création, PubCo élabore une charte de durabilité qui s'appliquera aux projets du programme DRFM. La charte comprend notamment la conformité des projets à la taxonomie européenne des activités durables et la neutralité climatique des projets selon le principe “comply or explain”.

Art. 5. PubCo propose et soumet un contrat cadre de services DRFM à chaque entité bénéficiaire. Seule PubCo peut déterminer et valider, au sein du parc immobilier des entités bénéficiaires, le(s) meilleur(s) groupement(s) de bâtiments qui seront sélectionnés pour ensuite faire l'objet des marchés passés par l'(les)OpCo(s).

Art. 6. PubCo établit le calendrier budgétaire sur base des groupement(s) déterminés et en assure la validation sur la durée du programme. Elle rapporte une fois l'an sur l'état d'implémentation du programme DRFM et le statut du calendrier budgétaire.

Le programme DRFM et le calendrier budgétaire peuvent faire l'objet de modifications, d'ajouts ou d'adaptations apportés aux groupements de bâtiments faisant l'objet des marchés dans toutes les phases de ces derniers. Seule PubCo peut déterminer et valider ces modifications, ajouts ou adaptations. Cette validation se fait dans l'optique d'atteindre le meilleur résultat énergétique et économique, notamment sur base de critères tels que la cohérence et la similitude des prestations.

Art. 7. SFPIM contrôle PubCo en tant qu'actionnaire unique.

Chaque entité bénéficiaire est représentée au sein de PubCo, selon des modalités à déterminer par SFPIM.

Art. 8. PubCo désigne le(s) Contract Facilitator(s), chargé(s) de créer et gérer l'(les) OpCo(s) avec la SFPIM. PubCo sera la seule partie contractante du(des) Contract Facilitator(s) et supervisera son(leur) travail.

Art. 9. PubCo reçoit des entités bénéficiaires les fonds pour payer une partie des redevances DRFM, conformément au calendrier budgétaire.

Art. 10. Les crédits requis, en engagement et en liquidation, seront enregistrés chaque année auprès du PubCo dans le cadre des engagements actuels et nouvellement conclus, tels qu'ils sont inclus dans le calendrier budgétaire pluriannuel.

CHAPITRE 3. — Les OpCo's

Art. 11. Les OpCo's sont des sociétés anonymes créées et détenues par le(s) Contract Facilitator(s) et SFPIM dont les missions principales sont les suivantes:

- a) formaliser avec les entités bénéficiaires leurs besoins de services DRM en leur fournissant toute aide utile à la réalisation du programme DRFM ;
- b) mettre en concurrence les marchés de services DRM auprès des ESCO's ;
- c) superviser le travail et les services des ESCO's ;
- d) financer le coût des travaux de rénovation ;
- e) payer les redevances DRMaux ESCO's ;
- f) payer les charges d'emprunt et des dividendes à FinCo ;
- g) fournir à PubCo tous les rapports nécessaires dans le cadre de sa relation contractuelle avec PubCo.

Art. 12. Les OpCo's sont chargées par PubCo de mettre en œuvre le programme DRFM. Elles doivent se conformer à la législation relative aux marchés publics lors de l'attribution des contrats DRM aux ESCO's.

Art. 13. Les OpCo's livrent les infrastructures rénovées aux entités bénéficiaires dans le cadre d'accords de niveau de service (SLA), en contre-partie du paiement par la PubCo de la redevance de services DRFM.

Art. 14. Les OpCo's prennent en charge les dépenses d'investissement en capital portant sur la réalisation de travaux et/ou la fourniture d'équipements du programme DRFM, ainsi que les frais de services DRM des ESCO's pendant la durée du programme.

HOOFDSTUK 4. — *FinCo*

Art. 15. FinCo is een publiek-privaat Alternative Investment Fund (AIF) dat wordt gevormd door SFPIM en private partners. SFPIM neemt deel aan het kapitaal van FinCo als mede-investeerder, met een beperkte participatie en beperkte zeggenschapsrechten, in overeenstemming met de vereisten van Eurostat voor statistische verwerking buiten de balans om.

Art. 16. FinCo verstrekt de nodige financiering (eigen vermogen en vreemd vermogen) voor de kapitaalinvesteringen van de ESCO in verband met de uitvoering van werken en/of de levering van uitrusting van het DRFM-programma, in het kader van een Financieringsovereenkomst.

Art. 17. FinCo kan na oprichting de zeggenschap over de OpCo('s) overnemen door middel van een aandelenverwerving en/of een kapitaalverhoging.

Art. 18. FinCo maakt gebruik van een door de toezichthouder op de financiële markten erkende AIFM-vermogensbeheerder om het fonds te beheren. De fondsbeheerder houdt toezicht op investeringsbeslissingen in overeenstemming met het investeringsbeleid en verstrekt de OpCo('s) de middelen om kapitaalinvesteringen te financieren die verband houden met de uitvoering van werken en/of de levering van materiaal in het kader van het DRFM-programma.

HOOFDSTUK V. — *Begunstigde entiteiten*

Art. 19. De bevoegdheden en verplichtingen van de begunstigde entiteiten zijn, onder meer, als volgt:

- a) samen te werken met de Opco('s) en in het bijzonder alle gedetailleerde informatie over de gebouwen te verstrekken;
- b) een resourcesteam aanwijzen om samen te werken met de Opco('s);
- c) In voorkomend geval zijn zij als enige verantwoordelijk voor de opvolging en betaling van de ondersteunende diensten.

Art. 20. De begunstigde entiteiten sluiten met PubCo de DRFM-raamovereenkomsten voor diensten. De begunstigde entiteiten sluiten DRM-dienstenovereenkomsten met de OpCo('s) voor elke DRM-overheidsopdracht voor diensten.

HOOFDSTUK VI. — *Energiecontracten*

Art. 21. Voor de plaatsing van DRM-overheidsopdrachten voor diensten kunnen de OpCo('s) werken met verschillende soorten contracten; waaronder minstens het energieprestatiecontract (EPC) en het publiek-private energiepartnerschap (PPEP). De OpCo('s) bepalen de voorwaarden die van toepassing zijn op elk contract, op basis van de verzoeken van de begunstigde entiteiten.

Art. 22. De energetische renovatie maakt het voorwerp uit van een EPC-contract wanneer het bedrag van de kapitaalinvesteringen in verband met de uitvoering van werken en/of de levering van materiaal lager is dan of gelijk is aan 50% van de boekwaarde van de activa van het gebouw na renovatie.

Art. 23. Om te voldoen aan de regels van Eurostat, waarin de voorwaarden zijn vastgelegd waaronder investeringsuitgaven in verband met de uitvoering van werken en/of de levering van materiaal als EPC-activa kunnen worden aangemerkt, wordt in EPC-contracten een onderscheid gemaakt tussen EPC activa en niet-EPC activa voor investeringsuitgaven in verband met de uitvoering van werken en/of de levering van materiaal. Evenzo wordt in EPC-contracten een onderscheid gemaakt tussen energie infrastructuur en niet-energie infrastructuur om aan alle behoeften van de begunstigde entiteiten te voldoen. Alleen investeringsuitgaven die als EPC-activa zijn geclassificeerd, komen in aanmerking voor statistische verwerking buiten de balans om.

Art. 24. De energierenovatie wordt gedekt door een PPEP-contract wanneer het bedrag van de investeringsuitgaven in verband met de uitvoering van werken en/of de levering van materiaal hoger is dan 50% van de boekwaarde van de activa van het gebouw na renovatie. Alle investeringsuitgaven met betrekking tot PPEP-activa kunnen worden onderworpen aan statistische verwerking buiten de balans om.

Art. 25. De DRFM-contracten bepalen dat aan het einde van hun looptijd alle verrichte diensten automatisch worden overgedragen aan de begunstigde entiteiten, op voorwaarde dat deze aan al hun verplichtingen hebben voldaan. PubCo is verantwoordelijk voor de toepassing van dit principe, onverminderd het opstellen van aanvullende voorwaarden.

CHAPITRE 4. — *FinCo*

Art. 15. FinCo est un fonds d'investissement alternatif (AIF) public privé constitué par SFPIM et des partenaires privés. SFPIM participe au capital de la FinCo en tant que co-investisseur, avec une participation limitée et des droits de contrôle restreints, conformément aux exigences d'Eurostat en matière de traitement statistique hors bilan.

Art. 16. FinCo fournit à (aux) OpCo('s) le financement nécessaire (fonds propres et dette) pour payer aux ESCO's les dépenses d'investissement en capital portant sur la réalisation de travaux et/ou la fourniture d'équipement du programme DRFM, et ce dans le cadre d'une convention de financement.

Art. 17. FinCo peut prendre le contrôle de(s) l'OpCo('s) après sa (leur) création par le biais d'une acquisition d'actions et/ou d'une augmentation de capital.

Art. 18. FinCo fait appel à un gestionnaire d'actifs AIFM reconnu par le régulateur des marchés financiers pour gérer le fonds. Le gestionnaire du fonds contrôlera les décisions d'investissement conformément à la politique d'investissement et fournira à (aux) l'OpCo('s) les fonds pour financer les dépenses d'investissement en capital portant sur la réalisation de travaux et/ou la fourniture d'équipement du programme DRFM.

CHAPITRE 5. — *Les entités bénéficiaires*

Art. 19. Les compétences et obligations des entités bénéficiaires sont entre autres les suivantes :

- a) collaborer avec l'(les) Opco('s) et notamment fournir toutes les informations détaillées sur les bâtiments ;
- b) désigner une équipe ressource pour coopérer avec l'(les) Opco('s);
- c) le cas échéant, assumer le suivi et le paiement en propre sous leur seule responsabilité des prestations annexes.

Art. 20. Les entités bénéficiaires concluent des conventions de services DRFM avec PubCo. Les entités bénéficiaires concluent des conventions de services DRM avec l'(les) OpCo('s) pour chaque marché de services DRM.

CHAPITRE 6. — *Les contrats énergétiques*

Art. 21. Pour la passation des marchés de services DRM, l'(les) OpCo('s) peut(vent) travailler avec différents types de contrats ; à tout le moins le contrat de performance Énergétique (EPC) et le Partenariat Public Privé Énergétique (PPPE). L'(les) OpCo('s) détermine(nt) les modalités applicables à chaque contrat, sur base des demandes des entités bénéficiaires.

Art. 22. La rénovation énergétique fait l'objet d'un contrat EPC lorsque le montant des dépenses d'investissement en capital portant sur la réalisation de travaux et/ou la fourniture d'équipements est inférieur ou égal à 50 % de la valeur comptable des actifs du bâtiment après rénovation.

Art. 23. Afin de se conformer aux règles d'Eurostat, qui définissent les conditions dans lesquelles les dépenses d'investissement en capital portant sur la réalisation de travaux et/ou la fourniture d'équipements peuvent être classés comme actifs EPC, les contrats EPC feront la distinction entre les actifs EPC et non-EPC pour les dépenses d'investissement en capital portant sur la réalisation de travaux et/ou la fourniture d'équipements. De même, les contrats EPC distinguent les infrastructures énergétiques des infrastructures non énergétiques pour répondre à tous les besoins des entités bénéficiaires. Seules les dépenses d'investissement en capital classés comme actifs EPC seront éligibles au traitement statistique hors bilan.

Art. 24. La rénovation énergétique relèvera d'un contrat PPPE lorsque le montant des dépenses d'investissement en capital portant sur la réalisation de travaux et/ou la fourniture d'équipements est supérieur à 50 % de la valeur comptable des actifs du bâtiment après rénovation. Toutes les dépenses d'investissements en capital en actifs PPPE peuvent faire l'objet d'un traitement statistique hors bilan.

Art. 25. Les contrats DRFM prévoient qu'à leur terme l'ensemble des prestations réalisées sont transférées de plein droit aux entités bénéficiaires, pour autant que ces dernières aient satisfait à l'ensemble de leurs obligations. PubCo est chargée de veiller à l'application de ce principe, sans préjudice de la mise en place de modalités additionnelles.

HOOFDSTUK VII. — *De begrotingskalender*

Art. 26. De begrotingskalender wordt opgesteld op basis van de analysegegevens van het gebouwenbestand dat is opgenomen in het DRFM-programma, het toezeggingsprogramma voor DRM-overheidsopdrachten voor diensten gedurende de uitvoeringsperiode van het programma, de hypothesen en parameters die worden gebruikt om de voorlopige meerjarenbegrotingen vast te stellen die door de overheid en de begunstigde entiteiten moeten worden ingevoerd.

De kalender wordt één keer per jaar herzien voor de duur van het programma, te beginnen vanaf het jaar 2026.

Art. 27. De kalender omvat ten minste volgende voorlopige meerjarige vastleggingen in de begroting:

- a) voor het budget DRFM-servicevergoeding, inclusief:
 - i) de meerjarige opneming in de begroting van de DRFM-servicevergoeding voor de PubCo;
 - ii) de meerjarige opneming in de begroting van de DRFM-servicevergoeding voor inzittende begunstigde entiteiten;
 - iii) de meerjarige opneming in de begroting van DRFM-servicevergoeding voor begunstigde entiteiten die de gebouwen beheren;
- b) Voor het energiebudget:
 - i) de meerjarige opneming in de begroting van de kosten voor de aankoop van de energie van de inzittende begunstigde entiteiten;
- c) Voor het budget voor diensten aan de gebouwen exclusief DRFM:
 - i) de meerjarige opneming in de begroting van de niet onder DRFM vallende servicekosten van de inzittende begunstigde entiteiten;
 - ii) de meerjarige opneming in de begroting van de niet onder DRFM vallende servicekosten van de begunstigde entiteiten die de gebouwen beheren.

HOOFDSTUK VIII. — *Slotbepaling*

Art. 28. De Minister bevoegd voor Financiën is verantwoordelijk voor de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 5 februari 2024.

FILIP

Van Koningswege :
De Minister van Financiën,
V. VAN PETEGHEM

CHAPITRE VII. — *Le calendrier budgétaire*

Art. 26. Le calendrier budgétaire est établi sur base des données d'analyse des parcs de bâtiments inclus dans le programme DRFM, du programme d'engagement des marchés de services DRM sur la période d'implémentation du programme, des hypothèses et paramètres retenus pour établir les budgets pluri-annuels prévisionnels à inscrire par le gouvernement et les entités bénéficiaires.

Le calendrier fait l'objet d'une révision une fois l'an sur toute la durée du programme, à compter de l'année 2026.

Art. 27. Le calendrier comprend au minimum les engagements budgétaires pluri-annuels prévisionnels :

- a) pour le budget redevances de services DRFM incluant :
 - i) l'inscription budgétaire pluri-annuelle aux charges de redevances de services DRFM pour la PubCo;
 - ii) l'inscription budgétaire pluri-annuelle aux charges de redevances de services DRFM pour les entités bénéficiaires occupantes ;
 - iii) l'inscription budgétaire pluri-annuelle aux charges de redevances de services DRFM pour les entités bénéficiaires gestionnaires de bâtiments ;
- b) pour le budget énergie :
 - i) l'inscription budgétaire pluri-annuelle aux charges des coûts d'achat des énergies des entités bénéficiaires occupantes ;
- c) Pour le budget services aux bâtiments hors DRFM :
 - i) l'inscription budgétaire pluri-annuelle aux charges des frais de services hors contrats DRFM des entités bénéficiaires occupantes ;
 - ii) l'inscription budgétaire pluri-annuelle aux charges des frais de services hors DRFM des entités bénéficiaires gestionnaires de bâtiments

CHAPITRE VIII. — *Disposition finale*

Art. 28. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 5 février 2024.

PHILIPPE

Par le Roi :
Le Ministre des Finances,
V. VAN PETEGHEM

FEDERALE OVERHEIDSDIENST WERKGELEGENHEID,
ARBEID EN SOCIAAL OVERLEG

[C – 2024/000005]

24 JANUARI 2024. — Koninklijk besluit waarbij algemeen verbindend wordt verklaard de collectieve arbeidsovereenkomst van 3 juli 2023, gesloten in het Paritair Comité voor de metaal-, machine- en elektrische bouw, betreffende de uurlonen vanaf 1 juli 2023 (sectie monteerders) (1)

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 5 december 1968 betreffende de collectieve arbeidsovereenkomsten en de paritaire comités, inzonderheid op artikel 28;

Gelet op het verzoek van het Paritair Comité voor de metaal-, machine- en elektrische bouw;

Op de voordracht van de Minister van Werk,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Algemeen verbindend wordt verklaard de als bijlage overgenomen collectieve arbeidsovereenkomst van 3 juli 2023, gesloten in het Paritair Comité voor de metaal-, machine- en elektrische bouw, betreffende de uurlonen vanaf 1 juli 2023 (sectie monteerders).

SERVICE PUBLIC FEDERAL EMPLOI,
TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE

[C – 2024/000005]

24 JANVIER 2024. — Arrêté royal rendant obligatoire la convention collective de travail du 3 juillet 2023, conclue au sein de la Commission paritaire des constructions métallique, mécanique et électrique, relative aux salaires horaires à partir du 1^{er} juillet 2023 (section monteuses) (1)

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 5 décembre 1968 sur les conventions collectives de travail et les commissions paritaires, notamment l'article 28;

Vu la demande de la Commission paritaire des constructions métallique, mécanique et électrique;

Sur la proposition du Ministre du Travail,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Est rendue obligatoire la convention collective de travail du 3 juillet 2023, reprise en annexe, conclue au sein de la Commission paritaire des constructions métallique, mécanique et électrique, relative aux salaires horaires à partir du 1^{er} juillet 2023 (section monteuses).