

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2024/002059]

23 FEBRUARI 2024. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.39/6 en 4.46/11, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.131, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, en artikel 4.132/2, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 31 januari 2024.
- Er is op 12 februari 2024 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen dertig dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. De Raad van State heeft op 21 februari 2024 beslist geen advies te geven, met toepassing van artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 4 van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, inleidende zin, wordt de zinsnede “een analytische administratie voor de toewijzing van de werkings- en onderhoudskosten, vermeld in artikel 6, eerste lid, van dit besluit, van” vervangen door de woorden “haar financiële administratie een onderscheiden registratie van de toewijzing van de werkings- en onderhoudskosten aan”;

2° in paragraaf 1, eerste lid, 5°, wordt de zinsnede “bescheiden woonaanbod, vermeld in artikel 5.93 tot en met 5.104” vervangen door de zinsnede “aanbod van geconventioneerde huurwoningen, vermeld in artikel 4.42 en 5.52/1”;

3° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“7° de activiteit betreffende het aanbod van betaalbare studentenkamers.”;

4° in paragraaf 1 wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Het agentschap stelt een lijst vast met de verrichtingen die deel uitmaken van de werkings- en onderhoudskosten.”.

Art. 2. In artikel 5 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “en 6°” vervangen door de zinsnede “, 6° en 7°”;

2° in het eerste lid, 6°, wordt tussen het woord “waardeverminderingen” en de woorden “en herwaarderingsmeerwaarden” de zinsnede “, subsidies” ingevoegd;

3° in het eerste lid, 7°, worden tussen het woord “afschrijvingen” en de woorden “die daarmee” de woorden “en subsidies” ingevoegd;

4° in het eerste lid, 12°, wordt de zinsnede “de activiteit, vermeld in artikel 4, § 1, eerste lid, 5°” vervangen door de zinsnede “de activiteiten, vermeld in artikel 4, § 1, eerste lid, 5° en 7°”;

5° in het tweede lid wordt de zinsnede “5° en 6°” vervangen door de zinsnede “5°, 6° en 7°”.

Art. 3. In artikel 6, eerste lid, van hetzelfde ministerieel besluit wordt de inleidende zin “De verrichtingen die betrekking hebben op de volgende activiteiten, worden in de financiële administratie van de woonmaatschappijen apart van de overige verrichtingen geregistreerd:” vervangen door de inleidende zin “De werkings- en onderhoudskosten die betrekking hebben op de sociale huuractiviteit, worden in de financiële administratie van de woonmaatschappijen met toepassing van het volgende onderscheid geregistreerd:”.

Art. 4. Artikel 8 van hetzelfde ministerieel besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 8. Voor de sociale doorverhuuractiviteit staat de woonmaatschappij in voor een onderscheiden en uniforme registratie van de verrichtingen in haar financiële administratie onder de activa en passiva van de balans, en de kosten en opbrengsten van de resultatenrekening, zodat die activa, passiva, kosten en opbrengsten afzonderlijk gerapporteerd en bewezen kunnen worden in functie van de instructies, vermeld in artikel 13, derde lid.

De financiële administratie, vermeld in het eerste lid, wordt op pandniveau gevoerd voor de rekeningen die daarvoor zijn aangeduid in het rekeningenstelsel, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.”.

Art. 5. In artikel 13, derde lid, van hetzelfde ministerieel besluit worden tussen het woord “formulier” en de zinsnede “, met” de woorden “en conform instructies van het agentschap” ingevoegd.

Art. 6. In artikel 18 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 9 maart 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, inleidende zin, worden de woorden “de VMSW” vervangen door de woorden “het agentschap”;

2° aan paragraaf 1, eerste lid, 8°, wordt de zinsnede “, voor de boekjaren die het agentschap bepaalt” toegevoegd;

3° in paragraaf 1, eerste lid, worden een punt 21°/1 en 21°/2 ingevoegd, die luiden als volgt:

“21°/1 de werkingskosten die betrekking hebben op de activiteit, vermeld in artikel 4, § 1, eerste lid, 7°, van dit besluit, opgedeeld in personeelskosten en andere kosten;

21°/2 het gemiddelde aantal vte dat betrekking heeft op de activiteit, vermeld in artikel 4, § 1, eerste lid, 7°, van dit besluit, opgesplitst in arbeiders en bedienden;”;

4° in paragraaf 1, eerste lid, 22°, worden de woorden “de raad van bestuur van de VMSW” vervangen door de woorden “het agentschap”;

5° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 23° opgeheven;

6° aan paragraaf 1, eerste lid, worden een punt 25° en 26° toegevoegd, die luiden als volgt:

“25° de waarderingsregels, vermeld in artikel 11 van dit besluit;

26° het jaarverslag, vermeld in artikel 4.46/7 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.”;

7° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden “de VMSW” en de woorden “het VMSW” vervangen door de woorden “het agentschap”;

8° in paragraaf 1 wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

“Het jaarverslag, vermeld in het eerste lid, 26°, omvat naast de gegevens, vermeld in artikel 4.46/7 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, de volgende elementen:

1° de gegevens, vermeld in artikel 4.46/1, § 2, en de gegevens, vermeld in artikel 4.46/3, 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

2° een verantwoording over de evolutie van de herinvesteringsverplichting, vermeld in artikel 4.4/2 en 4.4/6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, conform het model dat het agentschap ter beschikking stelt;

3° het volledige bezoldigingspakket van de directeur, vermeld in artikel 4.141 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° gegevens over de opdrachten, vermeld in artikel 4.40, 4°, 5° en 6°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, conform het model dat het agentschap ter beschikking stelt.”;

9° in paragraaf 1, vierde lid, worden de woorden “De VMSW” vervangen door de woorden “Het agentschap” en worden de woorden “de VMSW” vervangen door de woorden “het agentschap”;

10° in paragraaf 1 wordt het vijfde lid vervangen door wat volgt:

“De woonmaatschappijen bezorgen de rapporteringen over de onderdelen, vermeld in het eerste lid, 1°, 2°, 4° tot en met 8°, en 22° tot en met 26°, via een bestand aan het agentschap. Het agentschap brengt de woonmaatschappijen jaarlijks op de hoogte van de bestandsformaten waarin de bestanden bij het agentschap ingediend kunnen worden, en van de procedures voor de indiening. Het agentschap legt de inhoud van de rapporten over de onderdelen, vermeld in het eerste lid, 8° en 22°, vast.”;

11° paragraaf 3 wordt opgeheven.

Art. 7. In artikel 19 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. De woonmaatschappijen bezorgen de financiële rapporteringen, vermeld in artikel 18, § 1, eerste lid, met uitzondering van de rapporteringen over de onderdelen, vermeld in artikel 18, § 1, eerste lid, 8°, 22° en 24°, jaarlijks uiterlijk op 30 juni aan het agentschap.”;

2° paragraaf 2 wordt opgeheven;

3° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden “De VMSW” vervangen door de woorden “Het agentschap” en worden de woorden “de VMSW” vervangen door de woorden “het agentschap”;

4° in paragraaf 3, tweede lid, worden de woorden “De VMSW” vervangen door de woorden “Het agentschap”;

5° in paragraaf 3 worden het derde en vierde lid opgeheven.

Art. 8. Aan artikel 3, § 3, van bijlage 1 bij hetzelfde ministerieel besluit wordt een zevende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De representatie-, restaurant- en receptiekosten maken geen deel uit van de aanschaffingswaarde van de terreinen en gebouwen van de woonmaatschappij.”.

Art. 9. Bijlage 2 bij hetzelfde ministerieel besluit wordt vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 10. Dit besluit heeft uitwerking met ingang vanaf 1 januari 2024.

Brussel, 23 februari 2024.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE

Bijlage bij het ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen

Bijlage 2. Rekeningstelsel van woonmaatschappijen

Rekeningstelsel woonmaatschappijen						
Rekeningen						Omschrijving rekening
1						Eigen vermogen, voorzieningen voor risico's en kosten en schulden op meer dan één jaar
	10					Kapitaal
		100				Geplaatst kapitaal
		101				Niet-opgevraagd kapitaal (-)
	11					Inbreng buiten kapitaal
		110				Beschikbare inbreng buiten kapitaal
			1100			Uitgiftepremies
			1109			Andere
				11090		Beschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					110900	Geplaatste andere beschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					110901	Niet-opgevraagde andere beschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal (-)
				11099		Overige beschikbare inbreng buiten kapitaal
		111				Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal
			1110			Uitgiftepremies
			1119			Andere
				11190		Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					111900	Geplaatste andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					111901	Niet-opgevraagde andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal (-)
				11199		Overige onbeschikbare inbreng buiten kapitaal

	12					Herwaarderingsmeerwaarden
		120				Herwaarderingsmeerwaarde op immateriële vaste activa
		121				Herwaarderingsmeerwaarde op materiële vaste activa
		122				Herwaarderingsmeerwaarden op financiële vaste activa
		123				Herwaarderingsmeerwaarden op voorraden
		124				Terugneming van waardeverminderingen op geldbeleggingen
	13					Reserves
		130				Wettelijke reserve
		131				Onbeschikbare reserves
			1311			Statutair onbeschikbare reserves
				13110		Bijzondere reserve
				13111		Statutair onbeschikbare reserve - omvorming wettelijke reserve
				13112		Statutair onbeschikbare reserve - nettoactief overgenomen algemeenheid SVK of nettowaarde overgenomen bedrijfstak SVK (art. 212, 2 ^o lid dcreet van 9 juli 2021)
				13119		Andere onbeschikbare reserves
			1312			Reserve voor eigen aandelen
			1313			Financiële steunverlening
			1319			Overige
		132				Belastingvrije reserves
			1320			Bonificatie op verkoop huizen
			1321			Reserve voor wederopbouw
			1322			Vrijgestelde meerwaarde oorlogsschade
			1323			Bijdrage staat - bejaarde gezinnen
			1324			Activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
			1326			Andere belastingvrije reserves
		133				Beschikbare reserves
			1330			Beschikbare reserves (SHM's)
			1331			Beschikbare reserves (SVK's)
				13310		Andere bestemde reserves - huurderving
					133100	Andere bestemde reserves - in het kader van art. 15, 2 ^o van het BVR van 20/7/2012

					133101	Andere bestemde reserves - in het kader van art. 15, 2°/1 van het BVR van 20/7/2012
					133102	Niet-aangewende overgenomen saldi van de ontvangen subsidies SVK-werking (art. 214 decreet 9 juli 2021)
					133109	Andere bestemde reserves
	14					Overgedragen winst (of overgedragen verlies(-))
		140				Overgedragen winst
		141				Overgedragen verlies (-)
	15					Kapitaalsubsidies
		150				Kapitaalsubsidies
			1500			Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1501			Kapitaalsubsidies lokale overheden
			1509			Kapitaalsubsidies - overige
		159				Afboekingen op kapitaalsubsidies (-)
			1590			Afboeking op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1591			Afboeking op kapitaalsubsidies lokale overheden
			1599			Afboeking op kapitaalsubsidies - overige
	16					Voorzieningen en uitgestelde belastingen
		160				Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
		161				Voorzieningen voor belastingen
		162				Voorzieningen grote herstellingen en onderhoudswerken
		163				Voorzieningen voor milieuverplichtingen
		164				Voorzieningen voor overige risico's en kosten
			1640			Voorziening voor hangende geschillen
			1641			Voorzieningen voor nog te ontvangen kosten in verband met verkochte koopprojecten
			1647			Voorzieningen voor terug te betalen subsidies, legaten en schenkingen met terugnemingsrecht
			1649			Voorzieningen voor overige risico's en kosten

		165				Voorzieningen voor overige risico's en kosten
		168				Uitgestelde belastingen
			1680			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies
				16800		Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
				16801		Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16809		Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies - overige
			1681			Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op Imm.V.A.
			1682			Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
				16820		Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
				16829		Afboeking op U.B. op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A. (-)
			1687			Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op effecten die zijn uitgegeven door de Belgische openbare sector
			1688			Buitenlandse uitgestelde belastingen
			1689			Afboeking uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies (-)
				16890		Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
				16891		Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16899		Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies - overige
	17					Schulden op meer dan één jaar
		170				Achtergestelde leningen
			1700			Converteerbaar
			1701			Niet converteerbaar
		171				Niet-achtergestelde obligatieleningen
			1710			Converteerbaar
			1711			Niet converteerbaar
		172				Leasingschulden en soortgelijke

				172000		Leasingschulden en soortgelijke
				172004		Leasingschulden in het kader van PPS-overeenkomsten
				172007		Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract pps
	173					Kredietinstellingen
			1730			Schulden op rekeningen
			1731			Promessen
			1732			Acceptkredieten
			1733			Leningen op lange termijn VMSW
				17335		Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
				17336		Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit
				17337		Annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteiten (kantoorgebouw, ...)
				17338		Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit
				17339		Andere leningen op lange termijn VMSW
				173390		Saneringslening VMSW
				173391		Renteloze annuïteitenleningen VMSW voor financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
				173392		Annuïteitenleningen VMSW - geconventioneerde verhuur
				173393		Annuïteitenleningen VMSW - Basiskot
				173399		Overige leningen VMSW
			1735			Leningen op middellange termijn VMSW
				17350		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - prefinanciering verwervingen
				17351		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - ondersteunende activiteiten
				17352		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - bescheiden huuractiviteit
				17353		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - saneringslening
				17357		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten
				173570		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste

						vervaldag - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en
					173575	Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
				17358		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - renteloze financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
				17359		Overige leningen op middellange termijn VMSW
					173590	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - realisatie woningen
					173591	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - herfinanciering gronden
					173593	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - Basiskot - realisatie woningen
					173599	Overige leningen op middellange termijn VMSW - andere leningen
			1737			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale huurwoningen
			1738			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale koopwoningen
			1739			Leningen bij andere kredietinstellingen
				17390		Leningen huurproject
				17391		Leningen koopproject
				17392		Leningen administratieve gebouwen
				17393		Leningen commerciële gebouwen
				17395		Leningen sociale doorverhuuractiviteit
				17399		Overige leningen
	174					Overige leningen
			1740			Leningen tegen een voordelige rentevoet bij een regionale of lokale overheid

						en bij een publiekrechtelijke instelling
				17400		Leningen huurprojecten
					174000	Overige leningen - leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (tbs) Vlabinvest APB
					174009	Overige leningen - leningen huurprojecten - andere leningen
				17401		Leningen koopprojecten
				17402		Leningen administratieve gebouwen
				17403		Leningen commerciële gebouwen
				17409		Overige leningen
			1741			Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente - SVK-werking
				17410		Openbaar bestuur (door te rekenen aan de eigenaars)
				17411		Andere
			1742			Consolidatieleningen Domus Flandria
				17420		Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
			1743			Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers (andere dan kredietinstellingen)
				17430		Leningen huurprojecten
				17431		Leningen koopprojecten
				17432		Leningen administratieve gebouwen
				17433		Leningen commerciële gebouwen
				17435		Leningen sociale doorverhuuractiviteit
				17439		Overige leningen
		175				Handelsschulden
			1750			Leveranciers
			1751			Te betalen wissels
		176				Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
		178				Borgtochten ontvangen in contanten
			1780			Huurborgtochten woningen
				17802		Huurborgtochten (A.F./H.C.)
				17803		Huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)

				17804			Huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijks schijven
				17805			Huurborgtochten woningen – omgezet kapitaal huurders van voormalige huurderscoöperatieven
					178050		Huurborgtochten woningen – omgezet kapitaal huurders van voormalige huurderscoöperatieven – totaal bedrag
					178051		Huurborgtochten woningen – omgezet kapitaal huurders van voormalige huurderscoöperatieven – nog te storten bedrag (-)
				17806			Huurborgtochten onderhuurders sociale doorverhuuractiviteit
				17809			Overige huurborgtochten woningen (VBSH, Vlabinvest, ...)
			1781				Andere borgtochten
		179					Overige schulden
			1790				Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente - SHM-werking
				17900			Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
				17909			Overige schulden SHM-werking
			1791				Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente - SVK-werking
			1799				Andere schulden
				17990			Rentedragend
				17999			Overige schulden
	19						Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief (-)
2							Oprichtingskosten, vaste activa en vorderingen op meer dan één jaar
	20						Oprichtingskosten
		200					Kosten van oprichting en kapitaalverhoging
			2000				Kosten van oprichting
			2001				Kosten van kapitaalverhoging
		201					Kosten bij uitgifte van leningen
		202					Overige oprichtingskosten
		203					[...]

		204					Herstructureringskosten
		209					Afschrijvingen op oprichtingskosten
			2090				Afschrijvingen op kosten van oprichting en kapitaalverhoging
				20900			Afschrijvingen op kosten van oprichting
				20901			Afschrijvingen op kosten van kapitaalverhoging
	21						Immateriële vaste activa
		210					Kosten van onderzoek en ontwikkeling
		211					Concessies, octrooien, licenties, ...
			2110				Softwarelicenties
			2119				Overige concessies, octrooien, licenties, know-how, merken en soortgelijke rechten
		212					Goodwill
		213					Vooruitbetalingen
		214					Plannen en studies
		219					Afschrijvingen op immateriële vaste activa (-)
			2190				Afschrijvingen op softwarelicenties
	22						Terreinen en gebouwen
		220					Terreinen
			2200				Onbebouwde terreinen
				22000			Onbebouwde terreinen – aanschaffingswaarde
				22008			Onbebouwde terreinen – herwaarderingsmeerwaarde
			2201				Bebouwde terreinen (in gebruik voor project)
					220100		Bebouwde terreinen in volle eigendom - sociale huurprojecten
						2201000	Bebouwde terreinen in volle eigendom - sociale huurprojecten - aanschaffingswaarde
						2201008	Bebouwde terreinen in volle eigendom - sociale huurprojecten - herwaarderingsmeerwaarde
					220101		Bebouwde terreinen in volle eigendom geconventioneerde huurprojecten
						2201010	Bebouwde terreinen in volle eigendom geconventioneerde huurprojecten - aanschaffingswaarde

						2201018	Bebouwde terreinen in volle eigendom geconventioneerde huurprojecten - herwaarderingsmeerwaarde
					220102		Bebouwde terreinen in volle eigendom Basiskot
						2201020	Bebouwde terreinen in volle eigendom Basiskot - aanschaffingswaarde
						2201028	Bebouwde terreinen in volle eigendom Basiskot - herwaarderingsmeerwaarde
					220105		Bebouwde terreinen in erfpacht of opstal gegeven (behalve pps)
					220107		Bebouwde gronden in opstal gegeven pps
					220109		Bebouwde terreinen in volle eigendom Overige projecten
						2201090	Bebouwde terreinen in volle eigendom Overige projecten - aanschaffingswaarde
						2201098	Bebouwde terreinen in volle eigendom Overige projecten - herwaarderingsmeerwaarde
		221					Gebouwen
			2210				Woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
				22100			Sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (andere dan woningen voorheen eigendom van SVK)
				22101			Sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen eigendom van SVK)
				22102			Geconventioneerde Huurwoningen (eigen woningen)
				22103			Woningen Basiskot
				22109			Overige woningen verhuurd aan doelpubliek
			2211				Woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - andere
			2212				Garages, autoboxen en bergplaatsen
			2213				Administratieve en commerciële gebouwen
				22130			Administratieve gebouwen
					22130		Administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SHM

					22131	Administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SVK
					22139	Administratieve gebouwen - andere
				22131		Commerciële gebouwen
			2214			Technische installaties (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				22140		Installaties voor centrale verwarming (sociale huurwoningen)
					221400	Installaties voor centrale verwarming (exclusief verwarmingsketel)
					221401	Installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)
				22145		Liftinstallaties (sociale huurwoningen)
				22149		Andere technische installaties woningen
					221490	Andere technische installaties woningen (sociale huurwoningen)
					221491	Technische installaties geconventioneerde woningen
					221492	Technische installaties Basiskot
					221493	Technische installaties overige woningen
					221499	Overige technische installaties woningen
			2215			Woninguitrustingen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				22150		Sanitair (sociale huurwoningen)
				22151		Ventilatie (sociale huurwoningen)
				22152		Warmtepomp (sociale huurwoningen)
				22153		Zonneboiler (sociale huurwoningen)
				22154		Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (sociale huurwoningen)
				22155		Keukenmeubilair en -toestellen (sociale huurwoningen)
				22159		Andere woninguitrustingen
					221590	Andere woninguitrustingen woningen (sociale huurwoningen)
					221591	Andere woninguitrustingen geconventioneerde woningen

					221592		Andere woninguitrustingen Basiskot
					221593		Andere woninguitrustingen overige woningen
					221599		Andere woninguitrustingen woningen
			2217				Andere gebouwen
				22170			Werkplaatsen, magazijnen
				22172			ADL-centra
				22179			Overige gebouwen
		222					Bebouwde terreinen
		223					Overige zakelijke rechten op onroerende goederen
			2230				Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten) op gronden
			2231				Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten) op gebouwen
		229					Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op terreinen en gebouwen
				22910			Geboekte afschrijvingen - woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
					229100		Geboekte afschrijvingen - sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (andere dan woningen voorheen eigendom van SVK)
					229101		Geboekte afschrijvingen - sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen eigendom van SVK)
					229102		Geboekte afschrijvingen - Geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
					229103		Geboekte afschrijvingen - Basiskot
					229109		Geboekte afschrijvingen - overige woningen verhuurd aan doelpubliek
				22911			Geboekte afschrijvingen - woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - andere

				22920		Geboekte afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen (-)
				22930		Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen (-)
					229300	Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SHM (-)
					229301	Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SVK (-)
					229309	Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen - andere (-)
				22931		Geboekte afschrijvingen op commerciële gebouwen (-)
				22940		Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (sociale huurwoningen)
					229400	Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (exclusief verwarmingsketel)
					229401	Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)
				22945		Geboekte afschrijvingen - liftinstallaties (sociale huurwoningen)
				22949		Geboekte afschrijvingen - andere technische installaties woningen
					229490	Geboekte afschrijvingen - andere technische installaties woningen (sociale huurwoningen)
					229491	Geboekte afschrijvingen - technische installaties geconventioneerde huurwoningen
					229492	Geboekte afschrijvingen - technische installaties basiskot
					229493	Geboekte afschrijvingen - technische installaties overige woningen
					229499	Geboekte afschrijvingen - overige technische installaties woningen
				22950		Geboekte afschrijvingen - sanitair (sociale huurwoningen)

				22951		Geboekte afschrijvingen - ventilatie (sociale huurwoningen)
				22952		Geboekte afschrijvingen - warmtepomp (sociale huurwoningen)
				22953		Geboekte afschrijvingen - zonneboiler (sociale huurwoningen)
				22954		Geboekte afschrijvingen - fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (sociale huurwoningen)
				22955		Geboekte afschrijvingen - keukenmeubilair en -toestellen (sociale huurwoningen)
				22959		Geboekte afschrijvingen - andere woninguitrustingen
					229590	Geboekte afschrijvingen - andere woninguitrustingen (sociale huurwoningen)
					229591	Geboekte afschrijvingen - woninguitrustingen geconventioneerde huurwoningen
					229592	Geboekte afschrijvingen - woninguitrustingen Basiskot
					229593	Geboekte afschrijvingen - woninguitrustingen overige woningen
					229599	Geboekte afschrijvingen - overige woninguitrustingen woningen
				22970		Geboekte afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen (-)
				22972		Geboekte afschrijvingen op ADL-centra (-)
				22979		Geboekte afschrijvingen op overige gebouwen (-)
				22980		Geboekte waardeverminderingen op terreinen (-)
					22980	Geboekte waardeverminderingen op onbebouwde terreinen (-)
					22981	Geboekte waardeverminderingen op bebouwde terreinen - sociale huurprojecten (-)
					22982	Geboekte waardeverminderingen op bebouwde terreinen - geconventioneerde huurprojecten (-)
					22983	Geboekte waardeverminderingen op

						bebouwde terreinen - Basiskot (-)
					22989	Geboekte waardeverminderingen op bebouwde terreinen - overige projecten (-)
				22999		Geboekte afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende goederen. (-)
23						Installaties, machines en uitrusting
		230				Bouwplaatsmaterieel
		231				Werkplaatsmachines en - materieel
		233				Andere installaties, machines en uitrusting
		237				Kantoorinrichting
		239				Geboekte afschrijvingen op installaties , machines en uitrusting (-)
			2390			Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel (-)
			2391			Afschrijvingen op werkplaatsmachines en - materieel (-)
			2393			Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting (-)
			2397			Afschrijvingen op kantoorinrichting (-)
24						Meubilair en rollend materieel
		240				Meubilair
		241				Kantoormateriaal
		242				Informaticamateriaal
		243				Rollend materieel
		244				Ander materieel
		249				Geboekte afschrijvingen op meubiliar en rollend materieel (-)
			2490			Afschrijvingen op meubilair (-)
			2491			Afschrijvingen op kantoormateriaal (-)
			2492			Afschrijvingen op informaticamateriaal (-)
			2493			Afschrijvingen op rollend materieel (-)
			2494			Afschrijvingen op ander materieel (-)
25						Leasing en soortgelijke rechten
		250				Terreinen en gebouwen
			2500			Terreinen in leasing
			2501			Gebouwen in leasing

			2502			Bebouwde O.G. in leasing (terrein + gebouw)
					250200	Bebouwde O.G. in leasing
					250207	Bebouwde O.G. in leasing in het kader van erfpachtcontract pps
		251				Installaties, machines en uitrustingen in leasing
		252				Meubilair en rollend materieel in leasing
			2520			Meubilair
			2521			Rollend materieel
		257				Andere
		259				Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op vaste activa in leasing (-)
			2590			Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op terreinen en gebouwen in leasing (-)
				25900		Geboekte waardeverminderingen op terreinen in leasing (-)
				25901		Geboekte afschrijvingen op gebouwen in leasing (-)
				25902		Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (terrein + gebouw) (-)
					259020	Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
					259027	Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract pps (-)
			2591			Geboekte afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting in leasing (-)
			2592			Geboekte afschrijvingen op meubilair in leasing (-)
			2593			Geboekte afschrijvingen op informaticamateriaal in leasing (-)
			2594			Geboekte afschrijvingen op rollend materieel in leasing (-)
			2595			Geboekte afschrijvingen op ander materieel in leasing (-)
	26					Andere materiële vaste activa
		260				Vaste activa in erfpacht/recht van opstal gegeven
		265				Renovatie gehuurde gebouwen
			2650			Renovatie gehuurde gebouwen (H.C. en A.F.)
			2651			Renovatie gehuurde gebouwen - sociale doorverhuuractiviteit

			2659			Renovatie gehuurde gebouwen - overige
		267				Kantoorinrichting van gehuurde gebouwen
		268				Overige materiële vaste activa
		269				Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
			2690			Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (-)
				26900		Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C. en A.F.) (-)
				26901		Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - sociale doorverhuuractiviteit (-)
				26909		Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - overige (-)
			2691			Geboekte afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen (-)
			2692			Geboekte afschrijvingen op gebouwen in erfpacht/recht van opstal gegeven (-)
			2698			Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
27						Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen
		270				Vaste activa in aanbouw of aankoop
			2700			Vooruitbetalingen aankoop gronden
			2701			Nieuwbouwwoningen in aanbouw
			2702			Garages, autoboxen en bergplaatsen in aanbouw
			2703			Administratieve, technische en commerciële gebouwen in aanbouw
				27030		Administratieve gebouwen in aanbouw
				27031		Commerciële gebouwen in aanbouw
			2707			Andere gebouwen in aanbouw
		276				Renovatie van woningen, garages, autoboxen en bergingen
			2760			Renovatie woningen
			2761			Renovaties van garages, autoboxen en bergingen
		277				Renovatie van administratieve en commerciële gebouwen

			2770			Renovatie van administratieve gebouwen
			2771			Renovatie van commerciële gebouwen
		278				Renovatie van andere gebouwen
	28					Financiële vaste activa
		280				Deelnemingen in verbonden ondernemingen
			2800			Aanschaffingswaarde
			2801			Nog te storten bedragen (-)
			2808			Geboekte meerwaarden
			2809			Geboekte waardeverminderingen (-)
		281				Vorderingen op verbonden ondernemingen
			2810			Vorderingen op rekening
			2811			Te innen wissels
			2812			Vastrentende effecten
			2817			Dubieuze debiteuren
			2819			Geboekte waardeverminderingen (-)
		282				Deelnemingen in ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
			2820			Aanschaffingswaarde
			2821			Nog te storten bedragen (-)
			2828			Geboekte meerwaarden
			2829			Geboekte waardeverminderingen (-)
		283				Vorderingen op ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
			2830			Vorderingen op rekening
			2831			Te innen wissels
			2832			Vastrentende effecten
			2837			Dubieuze debiteuren
			2839			Geboekte waardeverminderingen (-)
		284				Andere aandelen
			2840			Andere aandelen - aanschaffingswaarde
				28400		Aster
					284000	Aster - A-aandelen
					284001	Aster - B-aandelen
					284002	Aster - D-aandelen
				28409		Overige aandelen
			2841			Andere aandelen - nog te storten bedragen (-)
			2844			Niet-vastrentende effecten

			2848			Geboekte meerwaarden
			2849			Geboekte waardeverminderingen (-)
		285				Overige vorderingen
			2850			Vorderingen op rekening
			2851			Te innen wissels
			2852			Vastrentende effecten
			2857			Dubieuze debiteuren
			2859			Geboekte waardeverminderingen (-)
		288				Borgtochten betaald in contanten
			2880			Waarborgen betaald aan eigenaars (huur)
			2881			Andere waarborgen
	29					Vorderingen op meer dan één jaar
		290				Handelsvorderingen
			2900			Handelsdebiteuren
			2901			Te innen wissels
			2906			Vooruitbetalingen
			2907			Dubieuze debiteuren
			2909			Geboekte waardeverminderingen (-)
		291				Overige vorderingen
			2910			Vorderingen op rekening
			2911			Te innen wissels
			2912			Te ontvangen subsidies
				29120		Tussenkost staat-krotten
				29129		overige te ontvangen subsidies
			2913			Overige debiteuren
			2915			Niet rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
			2917			Dubieuze debiteuren
			2919			Geboekte waardeverminderingen (-)
3						Vorraden en bestellingen in uitvoering
	30					Grondstoffen
		300				Aanschaffingswaarde
		309				Geboekte waardeverminderingen op grondstoffen (-)
	31					Hulpstoffen
		310				Aanschaffingswaarde
		319				Geboekte waardeverminderingen op hulpstoffen (-)
	32					goederen in bewerking

		320				Aanschaffingswaarde
		329				Geboekte waardeverminderingen (-)
	33					Gereed product
		330				Aanschaffingswaarde
		339				Geboekte waardeverminderingen (-)
	34					Handelsgoederen
		340				Aanschaffingswaarde
		349				Geboekte waardeverminderingen (-)
	35					Onroerende goederen bestemd voor verkoop
		350				Aanschaffingswaarde
			3500			Gronden
				35000		Onbebouwde gronden
				35001		Gronden sociale koopwoningen
				35002		Gronden middelgrote koopwoningen
				35003		Sociale kavels
				35004		Middelgrote kavels
				35005		Gronden commerciële gebouwen
				35009		Gronden andere gebouwen
			3501			Woningen bestemd voor verkoop
				35010		Sociale koopwoningen
				35011		Middelgrote koopwoningen
			3504			Wederingsgekochte kavel
			3505			Wederingsgekochte koopwoning
			3506			Commerciële ruimten
			3509			Andere gebouwen
		359				Geboekte waardeverminderingen
	36					Vooruitbetalingen op voorraadinkopen
		360				Vooruitbetalingen
		369				Geboekte waardeverminderingen (-)
	37					Bestellingen in uitvoering
		370				Aanschaffingswaarde
		371				Toegerekende winst
		379				Geboekte waardeverminderingen (-)
4						Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar
	40					Handelsvorderingen
		400				Handelsdebiteuren
			4000			Huurders

				400000		Zittende huurders sociale woonprojecten
				400001		Huurders garages, standplaatsen en bergplaatsen (= andere huurders dan huurders woningen)
				400002		Huurders commerciële ruimten
				400003		Huurders sociale woningen in beheer
					4000030	Zittende huurders sociale woningen in beheer
					4000034	Vertrokken huurders sociale woningen in beheer
				400004		Vertrokken huurders sociale woonprojecten
				400005		OCMW-tussenkost huurders woningen
				400006		Huurders sociale doorverhuuractiviteit
					4000060	Zittende huurders sociale doorverhuuractiviteit
					4000064	Vertrokken huurders sociale doorverhuuractiviteit
				400007		Huurders geconventioneerde huuractiviteit
					4000070	Zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
					4000071	Vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
					4000072	Zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
					4000073	Vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				400008		Huurders Basiskot
					4000080	Zittende huurders Basiskot
					4000081	Vertrokken huurder qBasiskot
				400009		Overige huurders
			4001			Kopers
			4002			Debiteuren op erfpacht- en opstalhouders
				40027		Opstalhouders gronden pps
				40029		Overige erfpacht- en opstalhouders
			4009			Overige handelsdebiteuren
				40090		Aster

				40091			Terugvordering sociale korting
				40099			Andere handelsdebiteuren
		401					Te innen wissels
		404					Te innen opbrengsten
			4040				Te innen vergoedingen huurders sociale woonprojecten - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4041				Te innen vergoedingen andere huurders - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
				40410			Te innen vergoedingen huurders garages en bergplaatsen - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
				40411			Te innen vergoedingen huurders commerciële ruimten - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
				40419			Te innen vergoedingen andere huurders - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4042				Te innen vergoedingen huurders sociale doorverhuuractiviteit - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4043				Te innen vergoedingen huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4044				Te innen vergoedingen huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat

						jaarlijkse afrekening huurlasten
			4045			Te innen vergoedingen huurders Basiskot - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4049			Overige te innen opbrengsten
		406				Vooruitbetalingen
		407				Dubieuze debiteuren
			4070			Dubieuze debiteuren huurders
				40700		Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten
				40701		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten
				40702		Dubieuze vorderingen andere huurders
					407020	Dubieuze vorderingen huurders garages en bergplaatsen
					407021	Dubieuze vorderingen huurders commerciële ruimten
					407019	Dubieuze vorderingen andere huurders
				40703		Dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer
					407030	Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer
					407034	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer
				40704		Dubieuze vorderingen op huurders sociale doorverhuuractiviteit
					407040	Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale doorverhuuractiviteit
					407044	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale doorverhuuractiviteit
				40705		Dubieuze vorderingen op huurders geconventioneerde verhuuractiviteit
					407050	Dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (eigen woningen)
					407051	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders

						geconventioneerde verhuuractiviteit (eigen woningen)
					407052	Dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
					407053	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				40706		Dubieuze vorderingen op huurders Basiskot
					407060	Dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot
					407061	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders Basiskot
			4071			Dubieuze vorderingen op kopers
			4079			Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen
				40790		Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen - Aster
				40791		Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen – terugvordering sociale korting
				40799		Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen – andere handelsdebiteuren
		409				Geboekte waardeverminderingen (-)
			4090			Geboekte waardeverminderingen huurders (-)
				40900		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten (-)
				40901		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten (-)
				40902		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders (-)
					409020	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders garages en bergplaatsen (-)
					409021	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op

						huurders commerciële ruimtes (-)
					409029	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders (-)
				40903		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer (-)
					409030	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer (-)
					409034	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer (-)
				40904		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale doorverhuuractiviteit (-)
					409040	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale doorverhuuractiviteit (-)
					409044	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale doorverhuuractiviteit (-)
				40905		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) (-)
					409050	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) (-)
					409051	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) (-)

					409052	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) (-)
					409053	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) (-)
				40906		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders Basiskot (-)
					409060	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot (-)
					409061	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders Basiskot (-)
			4091			Geboekte waardeverminderingen op kopers (-)
			4099			Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen
				40990		Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen - Aster
				40991		Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen – terugvordering sociale korting
				40999		Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen – andere handelsdebiteuren
	41					Overige vorderingen
		410				Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
		411				Terug te vorderen btw
		412				Terug te vorderen belastingen en voorheffingen
			4120			Belgische winstbelastingen
			4121			Belgische winstbelastingen
			4122			Belgische winstbelastingen
			4123			Belgische winstbelastingen

			4124			Belgische winstbelastingen
			4125			Andere Belgische belastingen
			4126			Andere Belgische belastingen
			2127			Andere Belgische belastingen
			4128			Buitenlandse belastingen
		413				Te ontvangen subsidies sociale doorverhuuractiviteit
				41300		Te ontvangen huursubsidies/huurpremies (+ installatiepremies)
				41310		Te ontvangen kapitaal- en interestsubsidies
				41320		SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door het Vlaams Gewest (1)
				41330		Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
					413300	GESCO
					413301	DAC
					413302	VIA (beleidsdomein WVG) (2)
					413303	Sociale Maribel
					413304	Overige
				41340		Andere subsidies - verhuurde woningen (3)
				41350		Andere subsidies - kantoor (4)
				41360		Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest
				41370		Andere subsidies - inbreng leden bij negatief resultaat SVK
				41380		Andere exploitatiesubsidies
		414				Te innen opbrengsten
			4140			Te innen opbrengsten - raming gewestelijke sociale correctie
			4149			Te innen opbrengsten - overige
		415				Te ontvangen kapitaalsubsidies
			4150			Te ontvangen kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			4151			Te ontvangen kapitaalsubsidies lokale overheden
			4159			Te ontvangen kapitaalsubsidies - overige
		416				Diverse vorderingen
			4160			Gewestpremies
			4161			Provinciale premies

			4162			Gemeentelijke premies
			4164			Huursubsidies
				41640		Huursubsidies gewest
				41641		Huursubsidies Domus Flandria
				41642		Te ontvangen huurtoelage pps (verschil basish-reële h) - Garantiefonds
				41643		Te ontvangen vergoeding pps (verschil canon-basish) - Garantiefonds
				41644		Te ontvangen subsidie Geconventioneerde Huuractiviteit (eigen woningen WM)
			4165			Te ontvangen tussenkomsten
				41650		Te ontvangen projectsubsidie koopproject
				41652		Tegemoetkomingen D.F. - huurwoningen
				41653		Te ontvangen subsidies (huurcompensatie)
				41654		OCMW-tussenkomst sociale doorverhuuractiviteit
				41657		Te ontvangen gewestelijke sociale correctie
					416570	Vordering inzake te ontvangen gewestelijke sociale correctie
					416571	Vordering inzake te ontvangen gewestelijke sociale correctie - geraamd bedrag
				41658		Te ontvangen vergoedingen pps
					416580	Te ontvangen vergoeding voor leegstand en wanbet pps - Garantiefonds
					416581	Te ontvangen vergoeding beheerskosten pps (private partner)
				41659		Te ontvangen tussenkomsten - overige
					416590	Te ontvangen vergoeding beheer woningen in geconventioneerd doorverhuurproject
					416599	Overige te ontvangen tussenkomsten
			4166			Voorschotten
			4167			Vergoedingen - alternatieve financiering
			4168			Eigenaars van huurwoningen
			4169			Diverse debiteuren
				41690		Terug te betalen beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)

				41691		Vorderingen op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
					416910	Niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente inzake de sociale doorverhuuractiviteit
					416919	Andere
				41699		Overige diverse debiteuren
		417				Dubieuze debiteuren
		418				Borgtochten betaald in contanten
		419				Geboekte waardeverminderingen (-)
42						Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
		420				Achtergestelde leningen
		421				Niet-achtergestelde leningen
		422				Leasingschulden en soortgelijke
			4220			Leasingschulden en soortgelijke
					422000	Leasingschulden en soortgelijke
					422007	Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract pps
		423				Kredietinstellingen
			4230			Schulden op rekening
			4231			Promessen
			4232			Acceptkredieten
			4233			Leningen op lange termijn VMSW
				42335		Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
				42336		Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit
				42337		Annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit (kantoorgebouw, ...)
				42338		Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit
				42339		Diverse leningen VMSW
					423390	Saneringslening VMSW
					423391	Renteloze annuïteitenleningen VMSW voor financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
					423392	Annuïteitenleningen VMSW - geconventioneerde verhuur
					423393	Annuïteitenleningen VMSW - Basiskot
					423399	Overige leningen VMSW

			4235			Leningen op middellange termijn VMSW
				42350		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - prefinanciering verwervingen
				42351		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - ondersteunende activiteiten
				42352		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - bescheiden huuractiviteit
				42353		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - saneringslening
				42357		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten
					423570	Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en
					423575	Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
				42358		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - renteloze financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
				42359		Overige leningen op middellange termijn VMSW
					423590	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - realisatie woningen
					423591	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - herfinanciering gronden
					423593	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - Basiskot - realisatie woningen
					423599	Overige leningen op middellange termijn VMSW - andere leningen
			4237			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste

						vervaldag - sociale huurwoningen
			4238			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale koopwoningen
			4239			Leningen bij andere kredietinstellingen
				42390		Leningen huurproject
				42391		Leningen koopproject
				42392		Leningen administratieve gebouwen
				42393		Leningen commerciële gebouwen
				42395		Leningen sociale doorverhuuractiviteit
				42399		Andere leningen
		424				Overige leningen
			4240			Leningen tegen een voordelige rentevoet bij een regionale of lokale overheid en bij een publiekrechtelijke instelling
				42400		Leningen huurprojecten
					424000	Overige leningen - leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (tbs) Vlabinvest APB
					424009	Overige leningen - leningen huurprojecten - andere leningen
				42401		Leningen koopprojecten
				42402		Leningen administratieve gebouwen
				42403		Leningen commerciële gebouwen
				42409		Overige leningen
			4241			Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
				42410		Openbaar bestuur (door te rekenen aan de eigenaars)
				42411		Andere
			4242			Consolidatieleningen Domus Flandria
				42420		Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
			4243			Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers (andere dan kredietinstellingen)
				42430		Leningen huurprojecten
				42431		Leningen koopprojecten

			42432		Leningen administratieve gebouwen
			42433		Leningen commerciële gebouwen
			42435		Leningen sociale doorverhuuractiviteit
			42439		Overige leningen
	425				Handelsschulden
		4250			Leveranciers
		4251			Te betalen wissels
	426				Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
	428				Borgtochten in contanten
		4280			Terug te betalen huurborgtochten woningen
			42802		Terug te betalen huurborgtochten (A.F.)
			42803		Terug te betalen huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
			42804		Terug te betalen huurborgtochten KS - storting in 18 maandelijks schijven
			42806		Huurborgtochten onderhuurders sociale doorverhuuractiviteit
			42809		Terug te betalen overige huurborgtochten (VBSH, Vlabinvest, ...)
		4281			Terug te betalen andere borgtochten
		4289			Andere schulden
			42890		Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
			42899		Andere schulden
	429				Overige schulden
		4290			Rentedragend
		4291			Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
43					Financiële schulden
	430				Kredietinstellingen - Leningen op rekening met vaste termijn
		4300			Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag
			43000		Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en

				43001		Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
				43009		Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag - overige leningen
			4309			Kredietinstellingen - Leningen op rekening met vaste termijn - overige leningen
		431				Kredietinstellingen - Promessen
		432				Kredietinstellingen - Acceptkredieten
		433				Kredietinstellingen - Schulden op rekening-courant
			4330			Schulden in rekening-courant VMSW
					433000	Gewone rekening-courant VMSW
					433001	Interestneutrale rekening- courant VMSW
			4331			Schulden in rekening-courant andere kredietinstellingen
		434				Annuïteit verschuldigd aan de VMSW
					434000	Annuïteit sociale huur- en koopactiviteit verschuldigd aan de VMSW
					434001	Annuïteit bescheiden huuractiviteit verschuldigd aan de VMSW
		435				Schulden tegenover andere kredietinstellingen
			4350			Annuïteit Domus Flandria - huurwoningen
			4359			Andere kredietinstellingen
		439				Overige leningen
	44					Handelsschulden
		440				Leveranciers
			4400			Leveranciersschulden investerings
				44000		Leveranciersschulden investerings - bij betaling geen financiering met lening
				44001		Leveranciersschulden investerings - bij betaling financiering met lening
			4401			Leveranciersschulden kosten
				44010		Leveranciersschulden kosten - bij betaling geen financiering met lening
				44011		Leveranciersschulden kosten - bij betaling financiering met lening

			4402			Leveranciersschulden aan eigenaars - doorverhuuractiviteit
		441				Te betalen wissels
		444				Te ontvangen facturen
			4440			Leveranciersschulden investeringen
				444000		Leveranciersschulden investeringen - bij betaling geen financiering met lening
				444001		Leveranciersschulden investeringen - bij betaling financiering met lening
			44401			Leveranciersschulden kosten
				444010		Leveranciersschulden kosten - bij betaling geen financiering met lening
				444011		Leveranciersschulden kosten - bij betaling financiering met lening
45						Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
		450				Geraamd bedrag van de belastingschulden
			4500			Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4501			Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4502			Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4503			Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4504			Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4505			Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taken
				45050		Geraamd bedrag onroerende voorheffing
				45051		Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taken
			4506			Andere Belgische belastingen
			4507			Andere Belgische belastingen
			4508			Buitenlandse belastingen
		451				Te betalen btw
		452				Te betalen belastingen en taken
			4520			Te betalen Belgische winstbelastingen
			4521			Te betalen Belgische winstbelastingen
			4522			Te betalen Belgische winstbelastingen

			4523				Te betalen Belgische winstbelastingen
			4524				Te betalen Belgische winstbelastingen
			4525				Te betalen andere Belgische belastingen en taksen
				45250			Te betalen onroerende voorheffing
				45251			Te betalen andere Belgische belastingen en taksen
			4526				Andere Belgische belastingen
			4527				Andere Belgische belastingen
			4528				Buitenlandse belastingen
		453					Ingehouden voorheffingen
		454					R.S.Z.
		455					Bezoldigingen
		456					Vakantiegeld
		457					Schulden tegenover de R.V.A.
		459					Andere sociale schulden
	46						Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
	47						Schulden uit de bestemming van het resultaat
		470					Dividenden en tantièmes over vorige boekjaren
		471					Dividenden over het boekjaar
		472					Tantièmes over het boekjaar
		473					Andere rechthebbenden
	48						Diverse schulden
		480					Vervallen obligaties en coupons
		481					Schulden aan huurders
			4810				Afrekening huurlasten - op balansdatum verschuldigde bedragen aan huurders
				48100			Afrekening huurlasten - huurders sociale woonprojecten
				48101			Afrekening huurlasten - andere huurders
					481010		Afrekening huurlasten - huurders garages en bergplaatsen
					481011		Afrekening huurlasten - huurders commerciële ruimtes
					481019		Afrekening huurlasten - andere huurders
				48102			Afrekening huurlasten - huurders sociale doorverhuuractiviteit
				48103			Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde

						huuractiviteit (eigen woningen)
				48104		Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				48105		Afrekening huurlasten - huurders Basiskot
			4811			Afrekening huurlasten - op balansdatum berekende, nog niet verschuldigde bedragen aan huurders
				48110		Afrekening huurlasten - huurders sociale woonprojecten
				48111		Afrekening huurlasten - andere huurders
					481110	Afrekening huurlasten - huurders garages en bergplaatsen
					481111	Afrekening huurlasten - huurders commerciële ruimtes
					481119	Afrekening huurlasten - andere huurders
				48112		Afrekening huurlasten - huurders sociale doorverhuuractiviteit
				48113		Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				48114		Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				48115		Afrekening huurlasten - huurders Basiskot
			4812			Voorafbetaalde huren
				48120		Voorafbetaalde huren - huurders sociale woonprojecten
				48121		Voorafbetaalde huren - andere huurders
					481210	Voorafbetaalde huren - huurders garages en bergplaatsen
					481211	Voorafbetaalde huren - huurders commerciële ruimtes
					481219	Voorafbetaalde huren - andere huurders
				48122		Voorafbetaalde huren - huurders sociale doorverhuuractiviteit

			48123			Voorafbetaalde huren - huurrecht daken ten gunste van Aster
			48124			Voorafbetaalde huren - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
			48125			Voorafbetaalde huren - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
			48126			Voorafbetaalde huren - huurders Basiskot
		4819				Andere schulden aan huurders
			48190			Andere schulden aan huurders - huurders sociale woonprojecten
			48191			Andere schulden aan huurders - andere huurders
				481910		Andere schulden aan huurders - huurders garages en bergplaatsen
				481911		Andere schulden aan huurders - huurders commerciële ruimtes
				481919		Andere schulden aan huurders - andere huurders
			48192			Andere schulden aan huurders - huurders sociale doorverhuuractiviteit
			48193			Andere schulden aan huurders - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
			48194			Andere schulden aan huurders - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
			48195			Andere schulden aan huurders - huurders Basiskot
	482					Voorschotten van kopers
	483					Terug te betalen subsidies
		48300				Terug te betalen huursubsidies/huurpremies (+ installatiepremies)
		48310				Terug te betalen kapitaal- en interestsubsidies
		48320				SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door het Vlaams Gewest (1)
		48330				Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
			483300			GESCO

			483301		DAC
			483302		VIA (beleidsdomein WVG) (2)
			483303		Sociale Maribel
			483304		Overige
		48340			Andere subsidies - verhuurde woningen (3)
		48350			Andere subsidies - kantoor(4)
		48360			Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest
		48370			Andere subsidies - inbreng leden bij negatief resultaat SVK
		48380			Andere exploitatiesubsidies
	484				Voorbehouden beheersrekening A
	485				Huursubsidies, huurpremies of installatiepremies verschuldigd aan huurders
	486				Verminderings onroerende voorheffing terug te storten aan huurders
	487				Voorbehouden beheersrekening B
	488				Borgtochten ontvangen in contanten
		4880			Waarborgen kopers koopwoningen
		4881			Huurwaarborgen (systeem Burgerlijk Wetboek)
		4889			Diverse borgtochten ontvangen van derden
	489				Andere diverse schulden
		4890			Terug te storten aan aandeelhouders
		4891			Vervroegde stortingen van aandeelhouders
		4892			Vergoedingen
			48920		Beheersvergoeding - VMSW
			48921		Dossierkosten (koopwoningen, hypothecaire leningen)
			48922		Achterstallige beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit periode 2008-2011
			48923		Beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
		4893			Verzekeringsmaatschappijen
		4894			Doorbetalingsgarantie
		4895			Uit te betalen bedragen hypothecaire leningen (aankoop met sanering)
		4897			Terug te betalen gewestelijke sociale correctie

			48970		Schuld inzake terug te betalen gewestelijke sociale correctie
			48971		Schuld inzake terug te betalen gewestelijke sociale correctie - geraamd bedrag
		4898			Fonds onderhoud gemeenschappelijke delen (eigenaars)
		4899			Diverse crediteuren
49					Overlopende rekeningen
	490				Over te dragen kosten
		4900			Over te dragen kosten - wederbeleggingsvergoeding annuïteitenleningen VMSW - huuractiviteit
		4901			Eénmalige opstartvergoeding Aster
		4909			Overige over te dragen kosten
	491				Verkregen opbrengsten
		4910			Verkregen opbrengsten - subsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit - consolidatiefase
		4919			Overige verkregen opbrengsten
	492				Toe te rekenen kosten
		4920			Toe te rekenen interesten op leningen VMSW sociale huuractiviteit
		4922			Toe te rekenen interesten op leningen VMSW bescheiden huuractiviteit
		4923			Toe te rekenen interesten op leningen VMSW Andere leningen
		4925			Toe te rekenen intresten in annuïteit - Domus Flandria
		4929			Andere toe te rekenen kosten
	493				Over te dragen opbrengsten
		4930			Projectsubsidies koopwoningen
			49300		Projectsubsidies koopwoningen - Vlaams Gewest (SV-, SSI- en SBE-subsidies)
			49301		Projectsubsidies koopwoningen -lokale overheden
			49309		Projectsubsidies koopwoningen - overige
		4931			Interestsubsidies met betrekking tot intercalaire interesten FS3-leningen VMSW

		4939			Andere over te dragen opbrengsten
	499				Wachtrekening
				499000	Wachtrekening
				499001	Wachtrekening
5					Geldbeleggingen en liquide middelen
	50				Eigen aandelen
		500			Aanschafwaarde
		509			Geboekte waardeverminderingen (-)
	51				Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen
		510			Aanschaffingswaarde
			5100		Aandelen
				51000	Aandelen van kredietmaatschappijen
				51009	Overige aandelen
			5101		Geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen
				51010	Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51019	Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
		511			Niet-opgevraagde bedragen (-)
			5110		Aandelen
				51100	Aandelen van kredietmaatschappijen
				51109	Overige aandelen
		519			Geboekte waardeverminderingen (-)
			5190		Aandelen
				51900	Aandelen van kredietmaatschappijen
				51909	Overige aandelen
			5191		Geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen
				51910	Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51919	Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
	52				Vastrentende effecten
		520			Aanschafwaarde
		529			Geboekte waardeverminderingen (-)
	53				Termijndeposito's
		530			Op meer dan één jaar
		531			Op meer dan één maand en op ten hoogste één jaar

		5310				Termijnrekening VMSW op één jaar
		5319				Andere termijnrekeningen
		532				Termijndeposito's op ten hoogste één maand
		539				Geboekte waardeverminderingen (-)
	54					Te incasseren vervallen waarden
		540				Te innen cheques
	55					Kredietinstellingen
		550				Rekeningen-courant VMSW
		5500				Rekeningen-courant VMSW
				550000		Gewone rekening-courant VMSW
				550010		Rekeningen-courant gewone herinvesteringsplicht (VMSW)
				550020		Rekeningen-courant herinvesteringsplicht overdrachten patrimonium bij vorming woonmaatschappij (VMSW)
		5501				Uitgeschreven cheques rekeningen-courant VMSW
		5504				Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
				550400		Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
		559				Overige rekeningen-courant (andere dan VMSW)
		5590				Rekeningen-courant (andere dan VMSW)
		5591				Uitgeschreven cheques rekeningen -courant (andere dan VMSW)
	56					Postcheque- en girodienst
		560				Postrekening
		561				Uitgeschreven postcheques (-)
	57					Kassen
		570				Kas-contanten
		571				Maaltijdcheques
		572				Kas-contanten
		573				Kas-contanten
		574				Kas-contanten
		575				Kas-contanten
		576				Kas-contanten
		578				Kas-zegels
	58					Interne overboekingen
6						Kosten
	60					Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen
		600				Aankopen van grondstoffen

		601				Aankopen van hulpstoffen
		602				Aankopen van diensten, werk en studies
			6020			Aankopen van diensten, werken en studies met betrekking tot gronden voor KW en SK
			6021			Aankopen van diensten, werken en studies met betrekking tot koopwoningen
			6029			Overige aankopen van diensten, werken en studies
		603				Algemene onderaannemingen
		604				Aankopen van handelsgoederen
		605				Aankopen van onroerende goederen bestemd voor verkoop
			6050			Aankoop gronden
			6051			Bouwkosten gebouwen
				60510		Bouwkosten sociale koopwoningen
				60511		Bouwkosten middelgrote koopwoningen
				60518		Bouwkosten Vlabinvest koopwoningen
			6054			Aankoop wederingekochte kavel
			6055			Aankoop wederingekochte koopwoning
			6056			Bouwkosten commerciële ruimten
			6059			Bouwkosten andere gebouwen
		608				Ontvangen kortingen, ristorno's en rabatten
		609				Voorraadwijzigingen
			6090			Voorraadwijzigingen grondstoffen
			6091			Voorraadwijzigingen hulpstoffen
			6094			Voorraadwijzigingen handelsgoederen
			6095			Voorraadwijzigingen gekochte onroerende goederen bestemd voor de verkoop
				60950		Gronden
					609500	Voorraadwijzigingen onbebouwde gronden (-)
					609501	Voorraadwijzigingen gronden sociale koopwoningen (-)
					609502	Voorraadwijzigingen gronden middelgrote koopwoningen (-)
					609503	Voorraadwijzigingen sociale kavels (-)

					609504	Voorraadwijzigingen middelgrote kavels (-)
					609505	Voorraadwijzigingen gronden commerciële ruimte (-)
					609507	Voorraadwijzigingen gronden autostaanplaatsen en bergingen (-)
					609508	Voorraadwijzigingen gronden Vlabinvest koopwoningen (-)
					609509	Voorraadwijzigingen andere gronden (-)
				60951		Overboeking van de bouwkosten
					609510	Bouwkosten sociale koopwoningen (-)
					609511	Bouwkosten middelgrote koopwoningen (-)
					609517	Bouwkosten autostaanplaatsen en bergplaatsen (-)
					609518	Bouwkosten Vlabinvest koopwoningen (-)
				60954		Voorraadwijziging wederingekochte kavel (-)
				60955		Voorraadwijziging wederingekochte koopwoning (-)
				60956		Voorraadwijziging commerciële ruimte (-)
				60959		Voorraadwijziging andere gebouwen (-)
61						Diensten en Diverse goederen
	610					Kantoor- en administratiekosten
		6100				Kantoorkosten
			61000			Kantoorbenodigdheden
			61001			Drukwerken / fotokopieën
			61002			Verzendingskosten drukwerk (postzegels, portkosten, ...)
			61003			Telefoon / fax
			61009			Overige kantoor- en administratiekosten
		6101				Representatie- en receptiekosten
			61010			Representatiekosten beheersorganen, comités en personeel
				610100		Restaurantkosten
				610101		Overige representatiekosten
			61011			Representatiekosten huurders
			61012			Receptiekosten
			61019			Overige representatie- en receptiekosten
		6102				Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen

			61020			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - voorzitter
				610200		Verplaatsingskosten voorzitter
				610209		Andere kostenvergoedingen voorzitter
			61021			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - bestuurders
				610210		Verplaatsingskosten bestuurders
				610219		Andere kostenvergoedingen bestuurders
			61023			Terugbetaling verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen personeel en vrijwilligers (bedienden)
			61024			Terugbetaling verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen personeel en vrijwilligers (arbeiders)
			61025			Kosten eigen vervoersmiddelen
				610250		Brandstof voor bedrijfswagen(s)
				610251		Huur van bedrijfswagen(s) (operationele leasing)
				610252		Kosten bedrijfsfietsen
				610253		Huur van bedrijfsfietsen (operationele leasing)
				610259		Overige kosten eigen vervoersmiddelen
		6103				Aanwervings- en vormingskosten
			61030			Aanwervingskosten personeel
			61031			Vormingskosten personeel
			61032			Kosten van studiereizen
			61039			Overige opleidingskosten
		6104				Publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, ...
			61040			Kosten publicaties Belgisch Staatsblad
			61049			Overige kosten publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, ...
		6105				Kosten mede-eigendom administratief gebouw
		6106				Beheerskosten sociaal secretariaat

			6107			Publicatiekosten maaltijdcheques
			6108			Software / upgradings
			6109			Diverse administratiekosten
				61090		Inrichting administratief gebouw
				61091		Veiligheidsconsulent i.k.v. AVG
				61092		Onderzoek eigendom in het buitenland
				61093		Ledenbijdragen (VVH, Initia, ...)
				61099		Overige diverse administratiekosten
		611				Onderhoud en herstel
			6110			Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen (eigendom WM)
				61100		Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - sociale huurwoningen
				61101		Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
				61102		Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - geconventioneerde huurwoningen (doorverhuuractiviteit)
				61103		Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Basiskot
				61109		Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Overige woningen
			6111			Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen
				61110		Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - sociale huurwoningen
				61111		Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
				61112		Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - geconventioneerde

						huurwoningen (doorverhuuractiviteit)
				61113		Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Basiskot
				61119		Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Overige woningen
			6112			Onderhoud en herstel garages, autoboxen en bergplaatsen
			6113			Onderhoud en herstelling van administratief en commercieel gebouw
				61130		Onderhoud en herstelling van administratief gebouw
				61131		Onderhoud en herstelling van commercieel gebouw
			6114			Onderhoud en herstel technische installaties woningen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				61140		onderhoud en herstel centrale verwarming
				61145		onderhoud en herstel liftinstallaties
				61149		onderhoud en herstel andere technische installaties woningen
			6115			Onderhoud en herstel woninguitrustingen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				61150		Onderhoud en herstel sanitair
				61151		Onderhoud en herstel ventilatie
				61152		Onderhoud en herstel warmtepomp
				61153		Onderhoud en herstel zonneboiler
				61154		Onderhoud en herstel fotovoltaïsch energiesysteem
				61155		Onderhoud en herstel keukenmeubilair en - toestellen
				61159		Onderhoud en herstel overige woninguitrustingen
			6117			Onderhoud en herstelling van andere gebouwen
				61170		Onderhoud en herstelling van werkplaatsen, magazijnen
				61172		Onderhoud en herstelling van ADL-centra
				61179		Onderhoud en herstelling van overige gebouwen

			6118			Onderhoud van gemeenschappelijke delen en groenruimten	
				61180		Onderhoud van gemeenschappelijke delen	
				61181		Onderhoud en heraanleg van groenruimten	
			6119			Overige onderhouds- en herstellingswerken	
				61190		Onderhoud van installaties, machines en uitrusting	
				61191		Onderhoud van meubilair	
				61192		Onderhoud van kantoomateriaal	
				61193		Onderhoud van informaticamateriaal	
				61194		Onderhoud van rollend materieel	
				61195		Onderhoud en herstel vaste activa in leasing	
					611950	Servicevergoeding in leasetermijn pps - vergoeding groot onderh. en herst. aan bebouwde OG door private partner	
					611951	Gewoon onderhoud en herstel (ten laste van SHM) sociale woningen in leasing erfpachtcontract pps	
					611959	Onderhoud en herstel overige vaste activa in leasing	
				61196		Onderhoud en herstel overige materiële vaste activa	
					611963	Onderhoud en herstel mobiele woonunits	
					611965	Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen	
						6119650	Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen in het kader van HC en A.F.
						6119651	Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen in het kader van sociale doorverhuuractiviteit
						6119659	Onderhoud en herstel andere gehuurde gebouwen
					611967	Onderhouden herstel van kantoorinrichting van gehuurde gebouwen	
					611968	Onderhoud en herstel overige activa	
				61198		Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)	
					611980	Kosten interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)	

				611989		Correctierekening kosten interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)
				61199		Overig onderhoud en herstel
		612				Aankopen van elektriciteit, gas en water
			6120			Aankopen van elektriciteit, gas en water voor eigen gebruik
				61200		Aankopen van elektriciteit, gas en water voor administratieve gebouwen
				61201		Aankopen van elektriciteit, gas en water voor magazijnen
			6121			Aankopen van elektriciteit, gas en water voor huurders
		613				Verzekeringen
			6130			Brandverzekeringen
				61300		Brandverzekering verhuurde gebouwen in eigendom
				61309		Andere brandverzekeringen
					613090	Brandverzekering administratieve gebouwen
					613091	Brandverzekering magazijnen
					613099	Overige brandverzekeringen
			6131			Overige verzekeringen
				61310		Verzekering rollend materieel SHM
				61311		Verzekering rollend materieel personeel en bestuurders
				61312		Verzekering algemene burgerlijke aansprakelijkheid
				61319		Andere verzekeringen
					613190	Kosten ongevallen (franchise)
					61399	Overige verzekeringen
		614				Juridische kosten
			6140			Kosten van akten
			6141			Gerechtskosten
				61410		Erelonen advocaten
				61411		Kosten van deurwaarder
				61412		Andere gerechtskosten
		615				Aankopen diensten en diverse goederen voor werking woonmaatschappij + kosten woningen SVK-werking
			6152			Aankopen aanbestedingsdossiers
			6153			Vergoeding bedrijfsrevisor, accountant, fiscaliteit, expert
			6157			Huur, bijkomende kosten bij de huur en andere zakelijke rechten op gronden en gebouwen

				61570		Huur van woningen (huurcompensatie)	
				61571		Overige huur van woningen (onderverhuuring sociale huurders)	
					615710	Huur van woningen andere dan in kader sociale doorverhuuractiviteit	
					615711	Kosten voor gehuurde panden sociale doorverhuuractiviteit (5)	
						6157110	Huur (effectieve bewoning) (5)
						6157111	Huur (leegstandsperiode) (5)
						6157112	Huurlasten (5)
						6157113	Onderhouds- en herstellingskosten (5)
						6157119	Andere kosten (5)
					615712	Kosten voor gehuurde panden Geconventioneerde Verhuur	
						6157120	Huur (effectieve bewoning)
						6157121	Huur (leegstandsperiode)
						6157122	Huurlasten
						6157123	Onderhouds- en herstellingskosten
						6157129	Andere kosten
					615713	Kosten voor gehuurde panden Sociale Verhuur	
						6157130	Huur (effectieve bewoning)
						6157131	Huur (leegstandsperiode)
						6157132	Huurlasten
						6157133	Onderhouds- en herstellingskosten
						6157139	Andere kosten
				61572		Huur van administratieve gebouwen	
				61573		Huur van mobiele woonunits	
				61575		Eenmalige vergoeding erfpacht / recht van opstal	
				61576		Periodieke vergoeding erfpacht / recht van opstal	
					615760	Kosten voor panden in erfpacht of lijfrente andere dan sociale doorverhuuractiviteit	
					615761	Kosten voor panden in erfpacht of lijfrente sociale doorverhuuractiviteit (5)	
						6157610	Erfpachtvergoeding (5)
						6157611	Erfpachtvergoeding (leegstandsperiode) (5)
						6157612	Huurlasten (5)
						6157613	Onderhouds- en herstellingskosten (5)

					6157619	Andere kosten (5)
			61578			Overige gebruiksrechten inzake terreinen, gebouwen en andere onroerende goederen en installaties
					615780	Aster - jaarlijkse vergoeding PV-installaties
					615781	Aster - jaarlijkse afboeking éénmalige opstartvergoeding PV-installaties
			61579			Huur andere gebouwen
		6159				Diverse kosten
			61590			Kosten van klein materieel
			61591			Kosten energieprestatiecertificaat (EPC)
			61592			Arbeidskledij
			61593			Kosten technische expertise en opvolging patrimonium
			61599			Overige kosten
					615990	Kosten van magazijnen
					6159900	Inrichting van magazijnen
					6159901	Huur van magazijnen
					6159909	Overige kosten van magazijnen
					615991	Kosten voor verhuurde panden in eigendom (voorheen SVK-werking) (5)
					6159912	Huurlasten (5)
					6159913	Onderhouds- en (5)
					6159919	Andere kosten (5)
					615999	Andere kosten
	616					Beheersvergoeding VMSW
		6160				Beheersvergoeding VMSW - huurwoningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
		6161				Beheersvergoeding VMSW - verkochte woningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
		6162				Beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit SHM (vanaf boekjaar 2012)
		6163				Beheersvergoeding VMSW - verkochte onroerende goederen (vanaf boekjaar 2012)
		6164				Beheersvergoeding VMSW - verhogingen (vanaf boekjaar 2012)
		6165				Beheersvergoeding VMSW - verminderingen (vanaf boekjaar 2012)
		6166				Beheersvergoeding VMSW - SVK-woningen

			6167			Beheersvergoeding VMSW - Woonmaatschappij (vanaf boekjaar 2023)
				61670		Beheersvergoeding VMSW - Woonmaatschappij (vanaf boekjaar 2023) - bedrag excl. ristoro
				61678		Beheersvergoeding VMSW - Woonmaatschappij (vanaf boekjaar 2023) - ristoro (-)
			6168			Korting beheersvergoeding VMSW (-)
		617				Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld van de onderneming
			6170			Extern personeel volgens artikel 15 § 2, 1ste lid BVR 6 februari 2004
			6179			Ander extern personeel
		618				Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ouderdoms- en overlevingspensioenen van bestuurders, zaakvoerders en werkende vennoten die niet worden toegekend op grond van een arbeidsovereenkomst
			6180			Zitpenningen en bijkomende verzekeringen
				61800		Zitpenningen voorzitter en bestuurders (vanaf 1/1/96)
				61801		Bijkomende ziekteverzekering bestuurders
				61803		RSVZ-bijdrage publieke mandatarissen SHM
				61804		Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid
	62					Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
		620				Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
			6200			Bestuurders of zaakvoerders
			6201			Directiepersoneel
				62010		Basiswedde directiepersoneel
				62011		Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - directiepersoneel
				62012		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - directiepersoneel
				62018		Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel (facultatief)
				62019		Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel - correctierekening (-)(facultatief)

			6202			Bedienden
				62020		Basiswedde - Bedienden
				62021		Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - bedienden
				62022		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) -bedienden
				62028		Voordelen alle aard (in natura) - bedienden (facultatief)
				62029		Voordelen alle aard (in natura) - bedienden - correctierekening (-) (facultatief)
			6203			Arbeiders
				62030		Basisloon - arbeiders
				62031		Vakantiegeld en eindejaarspremie - arbeiders
				62032		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - arbeiders
				62038		Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders (facultatief)
				62039		Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders - correctierekening (-) (facultatief)
			6204			Bezoldigingen andere personeelsleden
			6209			Voorziening voor vakantiegeld
				62090		Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging
					620900	Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging bedienden
					620901	Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging arbeiders
				62091		Besteding en terugneming (-)
					620910	Besteding en terugneming bedienden (-)
					620911	Besteding en terugneming arbeiders (-)
		621				Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
			6210			Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - bedienden
			6211			Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - arbeiders
			6212			Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - andere personeelsleden
			6213			Fonds voor sluiting van ondernemingen
		622				Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

			6220			Bovenwettelijke verzekering voor A.O. (werkgeverpremie voor bijkomende dekking)
			6221			Groepsverzekering
			6222			Bijkomende ziekteverzekering
			6223			Andere werkgeverspremies
			6224			Aansprakelijkheidsverzekering personeel (directeur, ...)
		623				Andere personeelskosten
			6230			Wettelijke verzekering voor A.O. (=wetsverzekering)
			6231			Overige personeelskosten
				62310		Verplaatsingskosten woon - werk (openbaar vervoer - fietsvergoeding)
				62311		Verplaatsingskosten woon - werk (eigen wagen)
				62312		Fietslease (bruto-loonruil)
				62315		Andere diverse personeelskosten
					623150	Geschenken personeel
					623151	Kosten personeelsactiviteiten
					623152	Overige diverse personeelskosten
			6232			Maaltijdcheques, werkgeversaandeel
			6233			Ecocheques
			6234			Sport, cultuur en cadeaucheques
		624				Ouderdoms- en overlevingspensioenen
			6240			Bestuurders of zaakvoerders
			6241			Personeel
63						Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten
		630				Afschrijvingen en waardevermindering op oprichtingskosten en M.V.A.
			6300			Afschrijvingen op oprichtingskosten
			6301			Afschrijvingen op immateriële vaste activa
			6302			Afschrijvingen op gebouwen
				63020		Afschrijvingen - woningen in volle eigendom woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
					630200	Afschrijvingen - sociale huurwoningen in volle eigendom woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen geen eigendom van SVK)

					630201	Afschrijvingen - sociale huurwoningen in volle eigendom woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen eigendom van SVK)
					630202	Afschrijvingen - geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
					630203	Afschrijvingen - Basiskot
					630209	Afschrijvingen - overige woningen verhuurd aan doelpubliek
				63021		Afschrijvingen - woningen in volle eigendom woonmaatschappij - andere
				63022		Afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen
				63023		Afschrijvingen op administratieve en commerciële gebouwen
					630230	Afschrijvingen op administratieve gebouwen
					630231	Afschrijvingen op commerciële gebouwen
				63024		Afschrijvingen op technische installaties woningen (vanaf boekjaar 2020)
					630240	Afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (sociale huurwoningen)
					6302400	Afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (exclusief verwarmingsketel)(sociale huurwoningen)
					6302401	Afschrijvingen -installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)(sociale huurwoningen)
					630245	<u>Afschrijvingen -liftinstallaties (sociale huurwoningen)</u>
					630249	Afschrijvingen - andere technische installaties woningen
					6302490	Afschrijvingen - andere technische installaties woningen (sociale huurwoningen)
					6302491	Afschrijvingen - technische installaties geconventioneerde huurwoningen
					6302492	Afschrijvingen - technische installaties Basiskot
					6302493	Afschrijvingen - technische installaties overige woningen

					6302499	Afschrijvingen - overige technische installaties woningen
			63025			Afschrijvingen op woninguitrustingen (vanaf boekjaar 2020)
				630250		Afschrijvingen - sanitair- (sociale huurwoningen)
				630251		Afschrijvingen - ventilatie (sociale huurwoningen)
				630252		Afschrijvingen - warmtepomp (sociale huurwoningen)
				630253		Afschrijvingen - zonneboiler (sociale huurwoningen)
				630254		Afschrijvingen - fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (sociale huurwoningen)
				630255		Afschrijvingen - keukenmeubilair en - toestellen (sociale huurwoningen)
				630259		Afschrijvingen - andere woninguitrustingen
					6302590	Afschrijvingen - andere woninguitrustingen (sociale huurwoningen)
					6302591	Afschrijvingen - woninguitrustingen geconventioneerde huurwoningen
					6302592	Afschrijvingen - woninguitrustingen Basiskot
					6302593	Afschrijvingen - woninguitrustingen overige woningen
					6302599	Afschrijvingen - overige woninguitrustingen woningen
			63027			Afschrijvingen op andere gebouwen
				630270		Afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen
				630272		Afschrijvingen op ADL-centra
				630279		Afschrijvingen op overige gebouwen
			63029			Afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende goederen
		6303				Afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting
			63030			Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel
			63031			Afschrijvingen op werkplaatsmachines en - materieel
			63033			Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting

			63037			Afschrijvingen op kantoorinrichting
		6304				Afschrijvingen op rollend materieel en meubilair
			63040			Afschrijvingen op meubilair
			63041			Afschrijvingen op kantoomateriaal
			63042			Afschrijvingen op informaticamateriaal
			63043			Afschrijvingen op rollend materieel
			63044			Afschrijvingen op ander materieel
		6305				Afschrijvingen op vaste activa in leasing op grond van een soortgelijk recht
			63050			Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
				630500		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
				630507		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract pps
			63051			Afschrijvingen op installaties, machines en uitrustingen in leasing
			63052			Afschrijvingen op meubilair in leasing
			63053			Afschrijvingen op informaticamateriaal in leasing
			63054			Afschrijvingen op rollend materieel in leasing
			63055			Afschrijvingen op ander materieel in leasing
		6306				Afschrijvingen op andere materiële vaste activa
			63060			Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen
				630600		Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C. en A.F.)
				630601		Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - sociale doorverhuuractiviteit
				630609		Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - overige
			63061			Afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen
			63062			Afschrijvingen op gebouw in erfpacht/recht van opstal gegeven
			63063			Afschrijvingen op overige materiële activa
		6308				Waardeverminderingen op immateriële vaste activa

			6309			Waardeverminderingen op materiële vaste activa
				63090		Waardeverminderingen m.b.t. activa eigen werking
				63092		Waardeverminderingen m.b.t. woningen
				63093		Waardeverminderingen m.b.t. terreinen
					630930	Waardeverminderingen op onbebouwde terreinen (-)
					630931	Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - sociale huurprojecten (-)
					630932	Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - geconventioneerde huurprojecten (-)
					630933	Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - Basiskot (-)
					630939	Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - overige projecten (-)
				63094		Waardeverminderingen m.b.t. vaste activa in leasing of op grond van soortgelijke rechten
				63099		Overige waardeverminderingen op materiële vaste activa
		631				Waardeverminderingen voorraden
			6310			Waardeverminderingen op voorraden - toevoeging
			6311			Waardeverminderingen op voorraden - terugneming (-)
		632				Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering
			6320			Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering - toevoeging
			6321			Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering - terugneming
		633				Waardeverminderingen op handelsvorderingen op meer dan één jaar
			6330			Waardeverminderingen op handelsvorderingen op meer dan één jaar - toevoeging
			6331			Waardeverminderingen op handelsvorderingen op meer dan één jaar - terugneming (-)
		634				Waardeverminderingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar

			6340				Waardeverminderingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - toevoeging
				63400			Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders
					634000		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
					634001		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
					634002		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders
						6340020	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders garages en bergplaatsen
						6340021	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders commerciële ruimtes
						6340029	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders
					634003		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer WM
						6340030	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM
						6340034	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer WM
					634004		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
						6340040	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
						6340044	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit

					634005	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
					6340050	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit (eigen woningen)
					6340051	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit (eigen woningen)
					6340054	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
					6340055	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
					634006	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
					6340060	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
					6340064	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
				63401		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen kopers
				63409		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - toevoeging
					634090	Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - Aster - toevoeging
					634091	Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar -

						terugvordering sociale korting - toevoeging
					634099	Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - andere handelsdebiteuren - toevoeging
			6341			Waardeverminderingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - terugneming (-)
				63410		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders - terugneming (-)
					634100	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in eigendom WM - terugneming (-)
					634101	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in eigendom WM - terugneming (-)
					634102	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders - terugneming (-)
					6341020	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders garages en bergplaatsen - terugneming (-)
					6341021	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders commerciële ruimtes - terugneming (-)
					6341029	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders - terugneming (-)
					634103	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM - terugneming (-)
					6341030	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM - terugneming (-)
					6341034	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer WM - terugneming (-)

					634104	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit WM - terugnemning (-)
					6341040	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit WM - terugnemning (-)
					6341044	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit WM - terugnemning (-)
					634105	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit - terugnemning (-)
					6341050	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) - terugnemning (-)
					6341051	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)- terugnemning (-)
					6341054	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) - terugnemning (-)
					6341055	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) - terugnemning (-)
					634106	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot - terugnemning (-)
					6341060	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot-terugneming (-)

					6341064	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders Basiskot - terugneming (-)
			63411			Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen kopers - terugneming (-)
			63419			Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - terugneming (-)
				634190		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - Aster - terugneming (-)
				634191		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - Terugvordering sociale korting - terugneming (-)
				634199		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - overige handelsdebiteuren - terugneming (-)
	635					Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
			6350			Voorzieningen voor pensioenen - toevoeging
			6351			Voorzieningen voor pensioenen - besteding en terugneming (-)
	636					Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken
			6360			Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken - toevoeging
			6361			Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken - Besteding en terugneming (-)
	637					Voorzieningen voor milieuverplichtingen
			6370			Voorzieningen voor milieuverplichtingen - toevoeging
			6371			Voorzieningen voor milieuverplichtingen - besteding en terugneming (-)
	638					Voorzieningen voor andere risico's en kosten
			6380			Voorzieningen voor andere risico's en kosten - toevoeging

				63800		Voorzieningen voor hangende geschillen - toevoeging
				63801		Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - toevoeging
				63802		Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht
				63809		Voorzieningen voor overige risico's en kosten - toevoeging
			6381			Voorzieningen voor andere risico's en kosten - besteding en terugneming (-)
				63810		Voorzieningen voor hangende geschillen - besteding en terugneming (-)
				63811		Voorziening nog te ontvangen kosten in verband met verkochte koopprojecten - besteding en terugneming (-)
				63812		Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht - besteding en terugneming (-)
				63819		Voorzieningen voor overige risico's en kosten - besteding en terugneming (-)
	64					Andere bedrijfskosten
		640				Bedrijfsbelastingen
			6400			Onroerende voorheffing
				64000		Onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640000	Netto te betalen onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640001	Verminderings onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
				64001		Onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640010	Netto te betalen onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640011	Verminderings onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
				64002		Onroerende voorheffing overige woningen
					640020	Netto te betalen onroerende voorheffing geconventioneerde huurwoningen

				640021		Verminderings onroerende voorheffing geconventioneerde huurwoningen
			64003			Onroerende voorheffing woningen Basiskot
				640030		Netto te betalen onroerende voorheffing woningen Basiskot
				640031		Verminderings onroerende voorheffing woningen Basiskot
			64009			Onroerende voorheffing overige onroerende goederen
				640090		Onroerende voorheffing overige onroerende goederen - garages en bergplaatsen
				640091		Onroerende voorheffing overige onroerende goederen - commerciële ruimtes
				640099		Onroerende voorheffing overige onroerende goederen
			6401			Verkeersbelasting
			6402			Gewestelijke belastingen
			6403			Provinciale belastingen
			6404			Gemeentelijke belastingen
			6405			Andere belastingen
				64050		Niet-aftrekbare btw op periodieke leasevergoeding pps
				64058		Overige belastingen
				64059		Overige niet-aftrekbare btw
			6409			Ontvangen kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
				64090		Kortingen op onroerende voorheffing (-)
				640900		Kortingen op onroerende voorheffing vanwege het Vlaamse Gewest (-)
				64099		Andere kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
		641				Minderwaarden op de courante realisatie van vaste activa
		642				Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
			6421			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders
				64210		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders sociale

						woonprojecten in eigendom WM
				64211		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
				64212		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op andere huurders
					642120	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders garages en bergplaatsen
					642121	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders commerciële ruimtes
					642129	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op andere huurders
				64213		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer WM
					642130	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM
					642134	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer WM
				64214		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders sociale woonprojecten - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					642140	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					642144	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op

						vertrokken huurders sociale woonprojecten - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
				64215		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject
					642150	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (eigen woningen)
					642151	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (eigen woningen)
					642154	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (doorverhuuractiviteit)
					642155	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (doorverhuuractiviteit)
				64216		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders woonprojecten - Basiskot
					642160	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders woonprojecten - Basiskot
					642164	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders woonprojecten - Basiskot
			6422			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op kopers

			6429			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen
				64290		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen - Aster
				64291		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen - Terugvordering sociale korting
				64299		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen - andere handelsdebiteuren
		643				Diverse bedrijfskosten - SHM-werking
			6430			Diverse bedrijfskosten, verhuistoelagen
			6431			Diverse bedrijfskosten, bijdrage sociale verzekeringskas
			6437			Servicevergoeding in leasetermijn pps - recuperatie beheersvergoeding door private partner
			6439			Andere bedrijfskosten
				64397		Terug te betalen gewestelijke sociale correctie
				64399		Overige bedrijfskosten
					643990	Beperkte sponsoring lokale doelen (brandweer, ...)
					643991	Beperkte steun aan goede doelen (Kom op tegen kanker,...)
					643999	Andere overige bedrijfskosten
		644				Diverse bedrijfskosten - sociale doorverhuuractiviteit
			6440			Lidgelden
			6441			Verlies op borgtochten
			6442			Schenkeningen
			6449			Overige bedrijfskosten
		645				Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		646				Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		647				Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		648				Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		649				Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)

	65					Financiële kosten
		650				Kosten van schulden
			6500			Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden
				65000		Interest annuïteitenlening VMSW/DF - aflossingsfase
					650001	Interest annuïteitenlening VMSW - geconventioneerde verhuur - aflossingsfase
					650002	Intresten in annuïteit - Domus Flandria - huurwoningen
					650003	Interesten annuïteitenleningen VMSW saneringsleningen - aflossingsfase
					650004	Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit - aflossingsfase
					650005	Interesten annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit - aflossingsfase
					650006	Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit - aflossingsfase
					650007	Interest annuïteitenlening koopactiviteit - aflossingsfase
					650008	Interest annuïteitenlening VMSW - Basiskot - aflossingsfase
					650009	Interesten overige leningen VMSW - aflossingsfase
				65001		Interesten annuïteitenlening VMSW - opnamefase
					650011	Interesten annuïteitenleningen VMSW - geconventioneerde verhuur - opnamefase
					650013	Interesten annuïteitenleningen VMSW saneringsleningen - opnamefase
					650014	Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit - opnamefase
					650015	Interesten annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit - opnamefase
					650016	Interesten annuïteitenleningen VMSW - Basiskot - opnamefase

					650017		Interesten annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit – opnamefase
					650018		Interesten annuïteitenleningen VMSW overige leningen – opnamefase
					650019		Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – opnamefase
				65003			Andere kosten van schulden
					650031		Interesten van leasingschulden en soortgelijke
					650037		Interesten van leasingschulden erfpachtcontract pps
					650038		Wederbeleggingsvergoeding VMSW-leningen – in het kader van herfinanciering naar leningen met looptijd 30 jaar
					650039		Overige kosten van schulden
				65004			Marge op annuïteitenleningen VMSW
					650041		Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					650042		Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
				65005			Interesten op huurwaarborgen
					650050		Interesten op huurborgtochten
					650051		Interesten op volstorte huurwaarborgen – rentevoet KSH 12/10/2007
					650052		Interesten op niet-volstorte huurwaarborgen KSH – rentevoet KSH
					650053		Interesten op huurborgtochten - onderhuurders sociale doorverhuuractiviteit
				65006			Interesten op leningen bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers, en bij een regionale of lokale overheid of een publiekrechtelijke instelling
					650060		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling -

						interesten leningen huurproject
					6500600	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (tbs) Vlabinvest APB
					6500601	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - schulden i.v.m. verhuurde woningen in eigendom (vroegere SVK-werking)
					6500602	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - schulden i.v.m. verhuurde woningen sociale doorverhuuractiviteit
					6500609	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - overige leningen
					650061	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten leningen koopproject
					650062	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten leningen administratieve gebouwen en magazijnen
					650063	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten leningen commerciële gebouwen
					650064	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten overige leningen
					650065	Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject

						6500651	Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject - schulden i.v.m. verhuurde woningen in eigendom (vroegere SVK-werking)
						6500652	Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject - schulden i.v.m. verhuurde woningen sociale doorverhuuractiviteit
						6500659	Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject - overige leningen
					650066		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten leningen koopproject
					650067		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten leningen administratieve gebouwen en magazijnen
					650068		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten leningen commerciële gebouwen
					650069		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten overige leningen
				65007			Interesten op leningen VMSW vaste vervaldag
					650070		Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
					650071		Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW ondersteunende activiteiten

					650072	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW bescheiden huuractiviteit
					650073	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW saneringslening
					650074	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en
					650075	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - prefinanciering verwervingen
					650076	Interesten leningen vaste vervalddag VMSW sociale huuractiviteit
					650077	Interesten leningen vaste vervalddag VMSW sociale koopactiviteit
					650079	Interesten overige leningen vaste vervalddag VMSW
					6500790	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - Geconventioneerde verhuur (realisatie woningen)
					6500791	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - Geconventioneerde verhuur (herfinanciering gronden)
					6500792	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - Basiskot (realisatie woningen)
					6500799	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW
				65008		Debetinteresten op rekeningen-courant VMSW
				65009		Debetinteresten op rekeningen-courant banken
		6501				Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen
		6502				Geactiveerde intercalaire interesten (-)
				65022		Intercalair interesten op vaste activa in aanbouw (-)
				65023		Intercalair interesten op koopwoningen (-)
	651					Waardeverminderingen op vlottende activa (toevoeg.+, terugnemings -)
		6510				Waardeverminderingen op vlottende activa - toevoeging
		6511				Waardeverminderingen op vlottende activa - terugnemings (-)
	652					Minderwaarden op de realisatie van vlottende activa

		653				Discontokosten op vorderingen
		654				Wisselresultaten
		655				Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
		656				Voorzieningen met een financieel karakter
			6560			Toevoegingen
			6561			Bestedingen en terugnemingen
		657				Diverse financiële kosten
			6571			Kosten van kredietkaarten
			6579			Andere diverse financiële kosten
		658				Diverse financiële kosten
		659				Als herstructureringskosten geactiveerde financiële kosten (-)
66						Niet-recurrente bedrijfs- of financiële kosten
		660				Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen
			6600			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten
			6601			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële vaste activa
			6602			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa
				66020		Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - huuractiviteit
				66021		Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - koopactiviteit
				66022		Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - sociale doorverhuuractiviteit
				66023		Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - eigen werking
				66029		Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - overige
		661				Waardeverminderingen op financiële vaste activa (toevoeging)
		662				Voorzieningen voor niet-recurrente risico's en kosten

			6620			Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten
				66200		Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten – toevoeging
				66201		Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten – besteding
			6621			Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten
				66210		Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten – toevoeging
				66211		Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten – besteding
		663				Minderwaarden op de realisatie van vaste activa
			6630			Minderwaarden op de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
			6631			Minderwaarden op de realisatie van financiële vaste activa
		664				Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		665				Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		666				Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		667				Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		668				Andere niet-recurrente financiële kosten
		669				Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten
			6690			Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)
			6691			Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)
	67					Belastingen op het resultaat
		670				Belgische belastingen op het resultaat van het boekjaar
			6700			Verschuldigde of gestorte belastingen en voorheffingen
			6701			Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen (-)
			6702			Geraamde belastingen
		671				Belgische belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

			6710			Verschuldigde of gestorte belastingsupplementen	
			6711			Geraamde belastingsupplementen	
			6712			Gevormde fiscale voorzieningen	
		672				Buitenlandse belastingen op het resultaat van het boekjaar	
		673				Buitenlandse belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	
	68					Overboeking naar de uitgestelde belastingen en naar de belastingvrije reserves	
		680				Overboeking naar de uitgestelde belastingen	
			6800			Overboeking naar uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies	
			6802			Overboeking naar de UB op gerealiseerde meerwaarden op MVA	
		689				Overboeking naar de belastingvrije reserves	
			6890			Overboeking naar bonificatie op verkoop huizen	
			6891			Overboeking naar reserve voor wederopbouw	
			6892			Overboeking naar vrijgestelde meerwaarde oorlogsschade	
			6893			Overboeking naar bijdrage staat - bejaarde gezinnen	
			6894			Overboeking naar activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen	
			6896			Overboeking naar andere belastingvrije reserves	
	69					Resultaatverwerking	
		690				Overgedragen verlies van het vorige boekjaar	
		691				Toevoeging aan de inbreng	
		692				Toevoeging aan de reserves	
			6920			Toevoeging aan wettelijke reserve	
			6921			Toevoeging aan de overige reserves	
				69210		Toevoeging aan de onbeschikbare reserves	
					692100	Toevoeging aan de reserve voor eigen aandelen	
					692101	Toevoeging aan de andere onbeschikbare reserves	
						6921010	Toevoeging aan de bijzondere reserve

					6921011	Toevoeging aan de statutair onbeschikbare reserve - omvorming wettelijke reserve
					6921019	Toevoeging aan de andere onbeschikbare reserves
			69211			Toevoeging aan de beschikbare reserves
				692110		Toevoeging aan de beschikbare reserves - andere dan SVK-activiteit
				692111		Toevoeging aan de beschikbare reserves - SVK-activiteit
					6921110	Toevoeging aan de andere beschikbare reserves - huurderving - in het kader van art. 15, 2° van het BVR van 20/7/2012
					6921111	Toevoeging aan de andere beschikbare reserves - huurderving - in het kader van art. 15, 2°/1 van het BVR van 20/7/2012
					6922119	Toevoeging aan de andere beschikbare reserves SVK-activiteit
		693				Over te dragen winst
		694				Vergoeding van de inbreng
		695				Bestuurders of zaakvoerders
		696				Werknemers
		697				Andere rechthebbenden
7						Opbrengsten
	70					Omzet
		700				Huuropbrengsten woningen
			7000			Huuropbrengsten sociale woningen KSH
				700001		Basishuur woningen SHM-werking (normale huurwaarde of markthuurwaarde)(KSH)
				700002		Vermindering basishuur tot te betalen huurprijs woningen SHM-werking(-)
				700003		Opbrengst verrekening vermindering OV met verschil tussen aangepaste en basishuurprijs - woningen SHM-werking
				700004		Huurinkomsten woningen sociale doorverhuuractiviteit (5)
					7000040	Inkomsten van verhuurde panden in eigendom (5)
					7000041	Inkomsten van gehuurde panden (5)
					7000042	Inkomsten van panden in erfpacht of lijfrente (5)

			7001			Huuropbrengst sociale woningen VBSH
				70010		Huuropbrengst sociale woningen VBSH - woningen SHM-werking
				70011		Huuropbrengst sociale woningen VBSH - woningen SVK-werking
			7002			Huuropbrengsten sociale woningen Vlabinvest
			7003			Huuropbrengsten sociale woningen huurcompensatie / alternatieve financiering
			7007			Onbewoonde woningen (-)
				70070		Onbewoonde woningen wegens frictielegstand (-)
				70071		Onbewoonde woningen wegens structurele leegstand (-)
			7008			Huuropbrengsten overige sociale woningen
			7009			Huuropbrengsten andere woningen
				70090		Huuropbrengsten Geconventioneerde Verhuur (eigen woningen)
				70091		Huuropbrengsten Geconventioneerde Verhuur (doorverhuuractiviteit)
				70092		Huuropbrengsten Basiskot
				70099		Huuropbrengsten overige woningen
		701				Huuropbrengsten andere onroerende en roerende goederen
			7010			Huuropbrengsten garages, autoboxen en bergplaatsen
				70100		Garages, autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan andere huurders
				70101		Garages, autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan huurders sociale woning
			7011			Huuropbrengsten commerciële ruimten
			7012			Huuropbrengsten mobiele woonunits
			7017			Niet-verhuurde andere onroerende en roerende goederen (-)
				70170		Niet-verhuurde andere onroerende en roerende goederen wegens frictielegstand (-)
				70171		Niet-verhuurde andere onroerende en roerende

						goederen wegens structurele leegstand (-)
			7018			Overige huuropbrengsten sociale woonprojecten (huur ADL-cluster, ...)
				70180		Huur ADL-cluster
				70181		Huur daken sociale woningen door Aster
				70189		Andere huuropbrengsten
			7019			Andere huuropbrengsten
		702				Tegemoetkomingen van de overheid in het kader van een tarifieringspolitiek als compensatie voor lagere ontvangsten (omzetvervangende huursubsidies)
			7020			Subsidie huurcompensatie
			7021			Subsidie alternatieve financiering
			7022			Opbrengsten subsidies pps-projecten
				70220		Huurtoelage pps (verschil basishuur - reële huur) - Garantiefonds
				70221		Vergoed. netto te fin. saldo pps (verschil canon - basish.) Garantiefonds
			7029			Andere tegemoetkomingen
		703				Vergoedingen voor huurlasten (andere dan onderhoud en leveringen) - huurders woningen
			7030			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70300		Vergoedingen collectieve schotel-, radio- en tv-antenne
				70301		Vergoedingen premiekosten clause afstand verhaal in brandverzekering
				70302		Vergoedingen belastingen, heffingen en retributies
				70309		Andere vergoedingen
			7031			Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
			7032			Huurlasten aangerekend aan huurders doorverhuuractiviteit (5)
			7033			Huurlasten aangerekend aan huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
			7034			Huurlasten aangerekend aan huurders geconventioneerde

						huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
			7035			Huurlasten aangerekend aan huurders Basiskot
			7039			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages ...)
				70390		Vergoedingen aangerekend aan huurders garages en bergplaatsen
				70391		Vergoedingen aangerekend aan huurders commerciële ruimten
				70399		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders
		704				Vergoedingen voor huurlasten (onderhoud) - huurders woningen
			7040			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70400		Vergoedingen onderhoud gemene delen
				70401		Vergoedingen onderhoud groenruimten
				70402		Vergoedingen vuilnisdiensten
				70403		Vergoeding voor het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen
				70404		Vergoeding voor ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen
				70405		Vergoedingen onderhoud liften
				70406		Vergoedingen onderhoud centrale verwarming
				70407		Vergoeding voor het normale onderhoud en de controle van ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne- energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen
				70409		Andere vergoedingen onderhoud
			7041			Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
			7049			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders

						(commerciële ruimten, garages,...)
		705				Vergoedingen voor huurlasten (leveringen van elektriciteit, aardgas, stookolie, water en andere energie (huurlasten) - huurders woningen
			7050			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70500		Vergoedingen verwarming (stookolie)
				70501		Vergoedingen koud of warm water
				70502		Vergoedingen gas
				70503		Vergoedingen elektriciteit
				70504		Vergoedingen andere energie
			7051			Vergoedingen aan overige huurders sociaal woonproject
			7059			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages, ...)
		706				Verkopen van onroerende goederen
			7060			Verkopen koopwoningen
				70600		Verkopen sociale koopwoningen
					706000	Verkopen sociale koopwoningen - maatstaf van heffing (MVH) btw gebouwaandeel
					706001	Verkopen sociale koopwoningen - verschil MVH btw en verkoopprijs gebouwaandeel (-)
				70601		Verkopen middelgrote koopwoningen
				70602		Verkopen wederingekochte koopwoningen
				70608		Verkopen Vlabinvest koopwoningen
			7061			Verkopen terreinen
				70610		Verkopen gronden sociale koopwoningen
					706100	Verkopen gronden sociale koopwoningen - MVH btw
					706101	Verkopen gronden sociale koopwoningen - verschil MVH btw en verkoopprijs grondaandeel (-)
				70611		Verkopen gronden middelgrote koopwoningen
				70612		Verkopen gronden wederingekochte koopwoningen
				70615		Verkopen sociale kavels

				70616		Verkopen middelgrote kavels
				70617		Verkopen wederingekochte kavels
				70618		Verkopen gronden Vlabinvest koopwoningen
			7062			Verkopen sociale koopwoningen (inclusief bijhorend terrein)
				706200		Verkopen sociale koopwoningen (inclusief bijhorend terrein) – maatstaf van heffing (MVH) btw
				706201		Verkopen sociale koopwoningen (incl. bijhorend terrein) – verschil MVH btw en verkoopprijs (-)
			7063			Projectsubsidies koopwoningen (verrekend in verkoopprijs koopwoningen)
				70630		Projectsubsidies Vlaams Gewest
				70631		Projectsubsidies lokale overheden
				70639		Overige projectsubsidies
			7069			Verkopen andere onroerende goederen bestemd voor de verkoop
				70690		Verkopen commerciële ruimten
				70691		Verkopen gronden commerciële ruimte
				70692		Verkopen andere gebouwen
				70693		Verkopen gronden andere gebouwen
				70694		Verkopen andere gronden
				70695		Verkopen gebouwen bestemd om over te dragen aan partnerorganisatie in het kader van samenwerkingsovereenkomst
				70699		Overige verkopen
		707				Overige vergoedingen voor geleverde goederen en diensten aan huurders of kopers SHM
			7070			Vergoeding voor onderhoud en herstel ten laste van de huurders
				70700		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject - SHM-werking
				70701		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject - doorverhuuractiviteit (5) (6)
				70702		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject -

						geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				70703		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				70704		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - Basiskot
				70709		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
					707090	Vergoedingen aangerekend aan huurders garages en bergplaatsen
					707091	Vergoedingen aangerekend aan huurders commerciële ruimtes
					707099	Vergoedingen aangerekend aan andere huurders
			7071			Vergoedingen voor overige diensten en goederen ten laste van de huurders
				70710		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
					707100	Vergoeding voor fotovoltaïsch zonne-energiesysteem
					7071000	Vergoeding PV-installaties in eigendom SHM/WM
					7071001	Vergoeding PV-installaties - in eigendom van Aster en ter beschikking gesteld van de SHM/WM
					7071009	Vergoeding PV-installaties - overige
					707101	Onderbezettingsvergoeding
					707102	Recuperatie van andere kosten verbonden aan het gebruik en genot van de woning - sociale doorverhuuractiviteit (5)
					707109	Andere vergoedingen aangerekend aan huurders sociaal woonproject
				70711		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - geconventioneerde huurproject (eigen woningen)
				70712		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - geconventioneerde huurproject (doorverhuuractiviteit)

				70713		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - Basiskot
				70719		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
					707190	Vergoedingen aangerekend aan huurders garages en bergplaatsen
					707191	Vergoedingen aangerekend aan huurders commerciële ruimtes
					707199	Vergoedingen aangerekend aan andere huurders
			7078			Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
				70780		Opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
				70789		Correctie opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)(facultatief)
			7079			Overige vergoedingen
				70790		Voorschot huurlasten
					707900	Voorschot huurlasten - huurders KSH
					707901	Voorschot huurlasten - andere sociale huurders
					707902	Voorschot huurlasten - andere huurders
					707909	Tegenrekening voorschot huurlasten - boeking afrekening huurlasten (-)
				70799		Andere vergoedingen
		708				Toegekende kortingen, ristorno's en rabatten
		709				Overige vergoedingen
			7090			Vergoedingen voor goederen en diensten geleverd aan houders van een persoonlijk of zakelijk recht op gebouwen van de WM
				70900		Vergoedingen voor goederen en diensten geleverd aan Aster
					709000	Dataverrijkingsvergoeding
			7099			Diverse vergoedingen
				70990		Vergoedingen aangerekend aan niet-huurders
				70991		Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom
					709910	Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom - rechtstreeks

						ontvangen van de koper van de zonnestroom
					709911	Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom - ontvangen via Aster
					709919	Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom - andere ontvangsten
				70999		Overige vergoedingen
	71					Wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering
		712				In de voorraad goederen in bewerking
		713				In de voorraad gereed product
		715				Wijzigingen in de voorraad onroerende goederen bestemd voor de verkoop
			7151			Voorraadwijzigingen koopwoningen
				71510		Voorraadwijzigingen sociale koopwoningen
				71513		Voorraadwijzigingen middelgrote koopwoningen
			7156			Voorraadwijziging commerciële ruimte
			7159			Voorraadwijziging andere gebouwen
		717				In de bestellingen in uitvoering
			7170			Aanschaffingswaarde
			7171			Toegekende winst
	72					Geproduceerde vaste activa
		724				Geactiveerde kosten woningen
		725				Geactiveerde kosten garages, autoboxen en bergplaatsen
		726				Geactiveerde kosten administratieve en commerciële gebouwen
			7260			Geactiveerde kosten administratieve gebouwen
			7261			Geactiveerde kosten commerciële gebouwen
		727				Geactiveerde kosten andere gebouwen
		729				Overige geactiveerde kosten
	74					Andere bedrijfsopbrengsten
		740				Bedrijfssubsidies en compenserende bedragen
			7401			Bedrijfssubsidies (huurcompensatie en alternatieve financiering)
				74010		Vergoedingen huurderiving (A.F.)

			74011			Vergoedingen beheerskosten (A.F.)
			74012			Terugbetaling van kosten voor onderhoud en herstelling (A.F.)
		7402				Bedrijfssubsidies (contractuelen)
		7404				Huursubsidies
			74040			Huursubsidies Domus Flandria
			74041			Huursubsidies Vlaams Gewest
			74043			Gewestelijke sociale correctie
			74044			Subsidie Geconventioneerde Huuractiviteit (eigen woningen WM)
			74047			Vergoeding voor leegstand en wanbetaling pps - Garantiefonds
		7405				Tegemoetkomingen Domus Flandria - huurwoningen
		7406				Schenkingen, legaten en subsidies doorverhuuractiviteit
			74060			Schenkingen en legaten
			74061			Subsidies
				740610		SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door Vlaams Gewest (1)
					7406100	Basissubsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 1° BVCW)
					7406101	Aanvullende subsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 2° BVCW)
					7406102	Groeisubsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 3° BVCW)
					7406103	VIA-subsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 4° BVCW)
					7406109	Overige subsidies
				740611		Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
					7406110	GESCO
					7406111	DAC
					7406112	VIA (beleidsdomein WVG) (2)
					7406113	Sociale Maribel
					7406119	Overige
				740612		Andere subsidies - verhuurde woningen (3)
				740613		Andere subsidies - kantoor (4)
				740614		Andere personeelssubsidies dan deze van het Vlaams Gewest
				740619		Andere exploitatiesubsidies
		7409				Andere bedrijfssubsidies

			74090		Structurele interprofessionele looncorrectie
			74091		Subsidie FS3-leningen sociale huur – aflossingsfase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
			74092		Subsidie FS3-leningen Basiskot – aflossingsfase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
			74095		Subsidies voor energiebesparende werken aan huurwoningen
			74096		Subsidie onderzoek naar buitenlandse eigendommen
			74097		Subsidie herstructurering tot Woonmaatschappij (art. 4.158 BVCW)
			74099		Overige bedrijfssubsidies
	741				Meerwaarden op de courante realisatie van materiële vaste activa
	742				Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
		7420			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders
			74200		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject in eigendom WM
			74201		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders sociaal woonproject in eigendom WM
			74202		Meerwaarden op handelsvorderingen op andere huurders
				742020	Meerwaarden op handelsvorderingen op huurdes garages en bergplaatsen
				742021	Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders commerciële ruimtes
				742029	Meerwaarden op handelsvorderingen op andere huurders
			74203		Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders sociaal woonproject in beheer WM
				742030	Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject in beheer WM

					742034		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders sociaal woonproject in beheer WM
				74204			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders sociaal woonproject - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					742040		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					742044		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders sociaal woonproject - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
				74205			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders woonproject - geconventioneerde huuractiviteit
					742050		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (eigen woningen)
					742051		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (eigen woningen)
					742054		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (doorverhuuractiviteit)
					742055		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (doorverhuuractiviteit)
				74206			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders woonproject - Basiskot
					742060		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject - Basiskot

					742064		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders woonproject - Basiskot
			7421				Meerwaarden op handelsvorderingen op kopers
			7429				Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere
				74290			Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere - Aster
				74291			Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere - terugvordering sociale korting
				74299			Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere - andere handelsdebiteuren
		743					Vergoedingen VMSW (leningen KV-sector)
		744					Inkomsten verzekering
			7440				Commissie verzekeringen
			7441				Ristorno's op verzekeringspremies
		745					Inkomsten dossiers (koopwoningen, hypothecaire leningen, ...)
			7450				Inkomsten dossiers koopwoningen en/of hypothecaire leningen
			7451				Recuperatie koste eenzijdige belofte van aankoop koopwoningen
		746					Onroerende voorheffing terugbetaald door de kopers
		747					Recuperatie van kosten
				74700			Recuperatie van administratiekosten (8)
				74701			Recuperatie van onderhouds- en herstellingskosten
					747010		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject - SHM-werking
					747011		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
						7470110	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders garages en bergplaatsen
						7470111	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders commerciële ruimtes

					7470119	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
					747012	Recuperatie van onderhouds- en herstellingswerken bij niet-huurders
					747013	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject - sociale doorverhuuractiviteit (5) (6)
					747014	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar
					7470140	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - HC en AF
					7470141	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - sociale doorverhuuractiviteit (7)
					7470142	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - geconventioneerde doorverhuuractiviteit
					7470149	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - overige
					747015	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders geconventioneerd huurproject (eigen woningen)
					747016	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders geconventioneerd huurproject (doorverhuuractiviteit)
					747017	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders Basiskot
				74705		Recuperatie van registratierechten op huurcontracten
				74710		Recuperatie van schattings- en opmetingskosten
				74730		Recuperatie van representatie- en receptiekosten (8)
					747300	Recuperatie restaurantkosten
					747302	Recuperatie overige representatie- en receptiekosten
				74750		Recuperatie van personeelskosten (8)
				74760		Recuperatie van kosten van studiereizen
				74770		Recuperatie van autokosten (8)

				74780		Recuperatie van plaatsbeschrijvingen
				74785		Administratieve vergoeding gespreide betaling huurwaarborg
				74790		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten
					747900	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject
					7479000	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject - SHM-werking
					7479001	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject - sociale doorverhuuractiviteit
					747901	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij andere huurders
					7479010	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders garages en bergplaatsen
					7479011	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders commerciële ruimtes
					7479019	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij andere huurders
					747902	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij niet-huurders
					747903	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders geconventioneerd huurproject
					747904	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders Basiskot
				74797		Vergoeding beheerskosten pps (vanwege private partner)
				74799		Recuperatie van andere kosten (8)
		748				Verkoop van aanbestedingsdossiers
		749				Diverse bedrijfsopbrengsten
				74900		Statutaire afhoudingen (huurderscoöperaties)
				74901		Opbrengst waarborgen
					749010	Opbrengst huurwaarborgen
					749011	Opbrengst overige waarborgen
				74902		Fee huurwaarborgen

					749020		Fee huurwaarborgen geplaatst bij VMSW
					749029		Fee huurwaarborgen geplaatst bij andere financiële instelling
				74905			Vergoedingen contracten erfpachtrecht, recht van opstal, vruchtgebruik en overige zakelijke rechten op onroerende goederen
					749050		Vergoeding opstalrecht gronden pps
					749053		Overige vergoedingen opstalrecht
					749058		Overige vergoedingen erfpachtrecht
					749059		Overige vergoedingen
				74906			Vergoeding beheer woningen
					749060		Vergoeding beheer VMSW-woningen
					749061		Vergoeding beheer overige woningen
					749062		Vergoeding beheer woningen in geconventioneerd doorverhuurproject
					749069		Vergoeding beheer overige gebouwen
				74910			Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				74911			Schadevergoeding particulier
				74912			Schadevergoedingen rechtbank
				74920			Inschrijvingsrecht leden (huurderscoöperaties)
				74930			Schadevergoeding wederverkoop / uittredingsvergoeding
				74935			Boete voor nalatige huurders
					749350		Boete voor nalatige huurders - terugvordering sociale korting ingevolge art. 6.46 BVCW
					749359		Overige boetes voor nalatige huurders
				74950			Regularisering van verschuldigde of betaalde O.V.
				74955			Terugbetaalde beheersvergoeding VMSW
				74980			Tussenkomen - DF koopwoningen
				74990			Andere bedrijfsopbrengsten
				74995			Verrekeningen in het kader van de beheersvergoeding VMSW

					749950	Verrekening marge FS3-lening met voorschot beheersvergoeding VMSW huuractiviteit
	75					Financiële opbrengsten
		750				Opbrengsten uit financiële vaste activa
		751				Opbrengsten uit vlottende activa
					751000	Interesten gewone rekening-courant (VMSW)
					751010	Interesten rekening-courant gewone herinvesteringsplicht (VMSW)
					751400	Interesten rekening-courant "huurborgtochten" (VMSW)
					751800	Interesten op termijnrekening VMSW op één jaar
					751900	Interesten op R/C bij de banken en andere kredietinstellingen
					751910	Interesten huurwaarborgen op rekening-courant bij banken en andere kredietinstellingen
					751990	Dividenden van kredietmaatschappijen
		752				Meerwaarden op de realisatie van vlottende activa
		753				Kapitaal- en interestsubsidies
			7530			Interestsubsidies
				75300		Interesten ten laste van de staat-krotten
				75301		Andere interestsubsidies
				75302		Interestsubsidies VMSW
					753020	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					753021	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
					753022	Interestsubsidies prefinancieringskredieten VMSW - huuractiviteit
					753023	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW Basiskot – investeringsfase
					753024	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW Basiskot – consolidatiefase
			7532			Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			7533			Kapitaalsubsidies lokale overheden

			7535			Overige kapitaalsubsidies
		754				Wisselresultaten
		755				Resultaat uit de omrekening van vreemde valuta
		756				Diverse financiële opbrengsten
				75600		Betalingskortingen
				75610		Moratoire interesten op belastingteruggaven
				75620		Interesten op diverse vorderingen
				75630		Aanbrengpremies financiële instellingen
					756300	Aanbrengpremies huurwaarborgen financiële instellingen
					756301	Aanbrengpremies huurwaarborgen VMSW
				75640		Interesten gerechtelijke procedure
				75650		Subsidie annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
				75690		Andere financiële opbrengsten
		757				Diverse financiële opbrengsten
		758				Diverse financiële opbrengsten
		759				Diverse financiële opbrengsten
76						Niet-recurrente bedrijfs- of financiële opbrengsten
		760				Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen
			7600			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële vaste activa
			7601			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa
				76010		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - huuractiviteit
				76011		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - koopactiviteit
				76012		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op

						materiële vaste activa - sociale doorverhuuractiviteit
				76013		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - eigen werking
				76019		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - overige
		761				Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
		762				Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente risico's en kosten
			7620			Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en kosten
			7621			Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten
		763				Meerwaarden op de realisatie van vaste activa
			7630			Meerwaarde op de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
				76301		Meerwaarden op de realisatie van materiële vaste activa
					763010	Meerwaarden op de verkoop van terreinen en gebouwen
					7630100	Meerwaarden op de verkoop sociale woningen
					7630109	Meerwaarden op de verkoop van overige onroerende goederen
					763011	Afboeking van afschrijvingen gedaan op verkochte gebouwen
					763013	Meerwaarden op de verkoop van andere vaste activa
					763014	Teruggekregen registratierechten op verkochte terreinen en gebouwen
				76302		Meerwaarden op de realisatie van immateriële vaste activa
			7631			Meerwaarden op de realisatie van financiële vaste activa
		764				Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
				76400		Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij

			76401		Schadevergoeding particulier
			76402		Opbrengst borgtocht aannemer overheidsopdracht WM
			76490		Overige niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		765			Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		766			Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		767			Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		768			Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		769			Andere niet-recurrente financiële opbrengsten
	77				Regularisatie van belast. en terugn. van voorz. voor belast.
		771			Belgische belastingen op het resultaat
			7710		Regularisatie van verschuldigde of betaalde belastingen
			7711		Regularisatie van geraamde belastingen
			7712		Terugneming van fiscale voorzieningen
		773			Buitenlandse belastingen op het resultaat
	78				Onttrekkingen aan de belastingvrije reserves en de uitgestelde belastingen
		780			Onttrekking aan de uitgestelde belastingen
			7800		Onttrekking aan U.B. op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			7801		Onttrekking aan U.B. op kapitaalsub. lokale overheden
			7802		Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden
			78020		Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden MVA
			7809		Onttrekking aan U.B. op overige kapitaalsubsidies
		789			Onttrekking aan de belastingvrije reserves
			7890		Onttrekking aan bonificatie op verkoop huizen
			7891		Onttrekking aan reserve voor wederopbouw
			7892		Onttrekking aan vrijgestelde meerwaarde oorlogsschade
			7893		Onttrekking aan bijdrage staat - bejaarde gezinnen

			7894				Onttrekking aan activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
			7896				Onttrekking aan andere belastingvrije reserves
	79						Resultaatverwerking
		790					Overgedragen winst van het vorige boekjaar
		791					Onttrekking aan de inbreng
		792					Onttrekking aan de reserves
			7920				Onttrekking aan de wettelijke reserve
			7921				Onttrekking aan de overige reserves
				79210			Onttrekking de onbeschikbare reserves
					792100		Onttrekking aan de reserve voor eigen aandelen
					792101		Onttrekking aan de andere onbeschikbare reserves
						7921010	Onttrekking aan de bijzondere reserve
						7921011	Onttrekking aan de statutair onbeschikbare reserve - omvorming wettelijke reserve
						7921019	Onttrekking aan de andere onbeschikbare reserves
				79211			Onttrekking aan de beschikbare reserves
					792110		Onttrekking aan de beschikbare reserves - andere dan SVK-activiteit
					792111		Onttrekking aan de beschikbare reserves - SVK-activiteit
						7921110	Onttrekking aan de andere beschikbare reserves - huurderiving - in het kader van art. 15, 2° van het BVR van 20/7/2012
						7921111	Onttrekking aan de andere beschikbare reserves - huurderiving - in het kader van art. 15, 2°/1 van het BVR van 20/7/2012
						7922119	Onttrekking aan de andere beschikbare reserves SVK-activiteit
		793					Over te dragen verlies
		794					Tussenkost van vennoten (of van de eigenaar) in het verlies

(1) Hier worden de subsidies bedoeld die verleend worden in het kader van de SVK-regelgeving (= regelgeving inzake de sociale doorverhuuractiviteit), m.a.w. de SVK-subsidie en de toegevoegde VIA-subsidie.

(2) VIA-subsidies niet betaald door Wonen-Vlaanderen.

- (3) Subsidies inzake de sociale doorverhuuractiviteit die betrekking hebben op de verhuurde woningen zelf (bv. subsidies verleend door een gemeentebestuur voor het onderhoud/renovatire van het patrimonium).
- (4) Subsidies die betrekking hebben op de werking van de sociale doorverhuuractiviteit zelf (bv. een tussenkomst in de huur van een kantoor).
- (5) Deze kosten en opbrengsten inzake de sociale doorverhuuractiviteit moeten in de (analytische) boekhouding opgesplitst worden tot op pandniveau met het oog op het nagaan of alle kosten werden doorgerekend.
- (6) Eénmalige onderhouds- en herstellingswerken inzake de sociale doorverhuuractiviteit ten laste van de huurders die niet betaald worden via de maandelijkse voorschotten/forfaits.
- (7) Kosten die de woonmaatschappij inzake de sociale doorverhuuractiviteit eerst heeft gemaakt en ook geboekt, maar die gerecupereerd kunnen worden bij de eigenaar.
- (8) De recuperatie bij de eigenaar en/of huurder van personeels- en werkingskosten inzake de sociale doorverhuuractiviteit die worden gesubsidieerd.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen.

Brussel, 23 februari 2024

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE