

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2024/002045]

7 MAART 2024. — Ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing met het oog op de implementatie van de strategie voor de renovatie van de gebouwen (1)

Het Brusselse Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen, hetgeen volgt :

## TITEL I. — Algemene bepalingen

**Artikel 1.** Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**Art. 2.** Onderhavige ordonnantie zet gedeeltelijk richtlijn (EU) 2023/1791 van het Europees Parlement en de Raad van 13 september 2023 betreffende energie-efficiëntie en tot wijziging van verordening (EU) 2023/955.

**TITEL II. — Wijzigingen aan boek 1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing**

**Art. 3.** In artikel 1.2.2 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, ingevoegd bij de ordonnantie van 17 juni 2021, worden de cijfers “40” en “67” respectievelijk vervangen door de cijfers “47” en “69”.

**Art. 4.** Artikel 1.2.4 van dezelfde ordonnantie, ingevoegd bij de ordonnantie van 17 juni 2021, wordt aangevuld met de woorden “De strategie is met name gebaseerd op de bijdrage van de in artikel 1.5.2 bedoelde Raad. Deze Raad draagt zo bij aan de ontwikkeling van de langetermijnstrategie, net zoals de regelgevende adviesorganen dat doen.”.

**Art. 5.** In artikel 1.3.1 van dezelfde ordonnantie, laatst gewijzigd bij de ordonnantie van 17 juni 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de bepaling onder 4° worden de woorden “een rechtspersoon die, om welke reden ook, geheel of ten dele een gebouw betreft op het grondgebied van het Gewest of er activiteiten uitoefent” vervangen door de woorden “een persoon met rechtspersoonlijkheid die zijn activiteiten op het grondgebied van het Gewest uitoefent”;

2° er wordt een bepaling onder 14° toegevoegd, luidende: “14° “Algemene Verordening Gegevensbescherming” of “AVG”: verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG.”.

**Art. 6.** In artikel 1.4.3 van dezelfde ordonnantie, ingevoegd bij de ordonnantie van 17 juni 2021, wordt het woord “maart” vervangen door het woord “mei”.

**Art. 7.** In het opschrift van boek 1, titel 5 van dezelfde ordonnantie, ingevoegd bij de ordonnantie van 17 juni 2021, worden de woorden “Klimaatdag” vervangen door de woorden “Bijdrage aan regeringsmaatregelen inzake klimaatbeleid”.

**Art. 8.** Boek 1, titel 5 van dezelfde ordonnantie, ingevoegd bij de ordonnantie van 17 juni 2021, wordt aangevuld met een artikel 1.5.2, luidende:

“Artikel 1.5.2. § 1. In het kader van het in artikel 1.2.5, § 2, 3°, van dit Wetboek bedoelde beginsel van burgerbijdrage wordt een permanente burgerraad voor het klimaat opgericht, hierna genoemd “Raad”, met als doel het uitwerken van een rapport dat een langetermijnvisie bevat en aanbevelingen op korte en middellange termijn om deze visie te realiseren.

Het secretariaat van de Raad wordt verzekerd door Leefmilieu Brussel. Het biedt de administratieve en de organisatorische ondersteuning die nodig is om de missies uit te voeren die in het eerste lid werden vermeld.

De Raad bestaat uit honderd burgers die worden geloot overeenkomstig de voorwaarden zoals vermeld in paragraaf 2, rekening houdend met:

1° een evenwichtige vertegenwoordiging van mannen en vrouwen, de officiële talen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en leeftijds-groepen;

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2024/002045]

7 MARS 2024. — Ordonnance modifiant l’ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l’Air, du Climat et de la Maîtrise de l’Énergie en vue de mettre en œuvre la stratégie de rénovation du bâti (1)

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

TITRE I<sup>er</sup>. — Dispositions générales

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente ordonnance règle une matière visée à l’article 39 de la Constitution.

**Art. 2.** La présente ordonnance transpose partiellement la directive (UE) 2023/1791 du Parlement européen et du Conseil du 13 septembre 2023 relative à l’efficacité énergétique et modifiant le règlement (UE) 2023/955.

**TITRE II. — Modifications au livre 1<sup>er</sup> de l’ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l’Air, du Climat et de la Maîtrise de l’Énergie**

**Art. 3.** À l’article 1.2.2 de l’ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l’Air, du Climat et de la Maîtrise de l’Énergie, inséré par l’ordonnance du 17 juin 2021, les chiffres « 40 » et « 67 » sont respectivement remplacés par les chiffres « 47 » et « 69 ».

**Art. 4.** L’article 1.2.4 de la même ordonnance, inséré par l’ordonnance du 17 juin 2021, est complété par les mots « La stratégie repose notamment sur la contribution de l’Assemblée visée à l’article 1.5.2. Cette Assemblée contribue ainsi à l’élaboration de la stratégie long terme, tout comme le font les instances consultatives réglementaires. ».

**Art. 5.** À l’article 1.3.1 de la même ordonnance modifiée en dernier lieu par l’ordonnance du 17 juin 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° au 4°, les mots « une personne morale occupant, à quelque titre que ce soit, un bâtiment en tout ou en partie sur le territoire de la Région ou y exerçant des activités » sont remplacés par les mots « une personne dotée de la personnalité juridique exerçant ses activités sur le territoire de la Région »;

2° l’article est complété par le 14° rédigé comme suit: « 14° « Règlement général sur la protection des données » ou « RGPD »: le règlement (UE) n° 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE. ».

**Art. 6.** À l’article 1.4.3 de la même ordonnance inséré par l’ordonnance du 17 juin 2021, le mot « mars » est remplacé par le mot « mai ».

**Art. 7.** Dans l’intitulé du livre 1<sup>er</sup>, titre 5 de la même ordonnance, inséré par l’ordonnance du 17 juin 2021, les mots « Jour du climat » sont remplacés par les mots « Contribution à l’action gouvernementale en matière de politique climatique ».

**Art. 8.** Le livre 1<sup>er</sup>, titre 5 de la même ordonnance, inséré par l’ordonnance du 17 juin 2021, est complété par un article 1.5.2 rédigé comme suit:

« Art. 1.5.2. § 1<sup>er</sup>. Dans le cadre du principe de contribution citoyenne visé à l’article 1.2.5, § 2, 3°, du présent Code, une assemblée citoyenne permanente pour le climat, ci-après dénommée « Assemblée », est créée en vue d’élaborer un rapport contenant une vision à long terme et des recommandations à court et moyen terme pour réaliser cette vision.

Le secrétariat de l’Assemblée est assuré par Bruxelles Environnement. Il lui apporte le soutien administratif et organisationnel nécessaire à la réalisation de ses missions visées à l’alinéa 1<sup>er</sup>.

L’Assemblée se compose de cent citoyens tirés au sort dans le respect des conditions mentionnées au paragraphe 2, en tenant compte:

1° d’une représentation équilibrée des genres, des langues officielles de la Région de Bruxelles-Capitale et des tranches d’âge;

- 2° een geografische evenwicht; en
- 3° een sociaaleconomische mix.

De lotingen worden onafhankelijk uitgevoerd en via een techniek die zorgt voor een gelijkwaardige selectie, geen vooringenomenheid bij de gebruikte selectiemethode en het openbare karakter van het gebruikte selectiealgoritme. De Regering specificeert de selectiemethode en het gebruikte algoritme om ervoor te zorgen dat er geen partijdigheid optreedt, en bepaalt een maximumpercentage kans om uitgeloot te worden.

Op basis van de door de Regering gespecificeerde selectiemethode en -algoritme en om deze missie van algemeen belang uit te voeren gelinkt aan het beheer van de Raad, loot Leefmilieu Brussel een steekproef van personen die voldoen aan de voorwaarden zoals bedoeld in § 2, 1°, 2°, 3° en, heeft, als verantwoordelijke voor de verwerking, de toelating om toegang te krijgen tot de volgende gegevens van het Rijksregister in de zin van artikel 5 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen:

- 1° de naam en de voornamen;
- 2° het geslacht;
- 3° het geboortejaar;
- 4° de hoofdverblijfplaats;
- 5° het identificatienummer van het Rijksregister van natuurlijke personen.

De burgers die zijn geloot en die de uitnodiging om deel te nemen aan de Raad wensen te aanvaarden, delen schriftelijk hun bevestiging mee aan Leefmilieu Brussel. Deze aanvaarding bevat alle informatie met betrekking tot de volgende elementen:

- 1° de naam;
- 2° het gender;
- 3° de leeftijd;
- 4° de woonplaats;
- 5° het opleidingsniveau en/of het beroep;
- 6° het al dan niet uitoefenen van een mandaat of functie zoals bedoeld in paragraaf 2, 4°;
- 7° de contactgegevens (e-mailadres en/of telefoonnummer);
- 8° het gedrag in verband met het thema van de cyclus.

De persoonsgegevens van burgers mogen enkel worden gebruikt door de personeelsleden en verwerkers die door de verantwoordelijke voor de verwerking worden aangewezen voor het samenstellen en voor het beheer van de Raad en mogen niet aan derden worden doorgegeven. Deze gegevens worden niet langer bijgehouden dan maximaal drie maanden na de uitnodiging om deel te nemen voor de burgers die niet zullen deelnemen aan de Raad, en maximaal vierentwintig maanden na de uitnodiging voor de deelnemende en plaatsvervangende burgers.

§ 2. De burgers voldoen aan de volgende voorwaarden op de dag van hun aanvaarding tot deelname en voor de volledige duur van hun deelname aan de Raad:

- 1° ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister van een gemeente van het Gewest;
- 2° zestien jaar of ouder zijn;
- 3° niet het voorwerp zijn van een veroordeling of beslissing die leidt tot uitsluiting of schorsing van het stemrecht;
- 4° geen van de volgende ambten of functies bekleden:
  - a) lid van de Kamer van Volksvertegenwoordigers, de Senaat, van het Brussels Hoofdstedelijk Parlement, het Waals Parlement, het Parlement van de Franse Gemeenschap het Parlement van de Duitstalige Gemeenschap, het Vlaams Parlement en het Europees Parlement;
  - b) lid van de federale regering, een gemeenschaps- of gewestregering, een lid van een ministerieel kabinet of een beleidscel;
  - c) burgemeester, schepen, gemeenteraadslid, voorzitter of raadslid van een O.C.M.W.;
  - d) lid van een van de Brusselse administraties belast met dossiers die aan het thema van de cyclus zijn gelinkt, en betrokken in deze dossiers;
  - e) een gerechtelijk ambt.

- 2° d'un équilibre géographique; et
- 3° d'une mixité socioéconomique.

Les tirages au sort sont réalisés de manière indépendante et au moyen d'une technique qui assure le caractère équitable de la sélection, l'absence de biais dans la méthode de sélection utilisée et le caractère public de l'algorithme de sélection utilisé. Le Gouvernement précise la méthode de sélection et l'algorithme utilisé pour garantir l'absence de biais, et définit un pourcentage de probabilité maximal d'être tiré au sort.

Sur la base de la méthode de sélection et de l'algorithme précisés par le Gouvernement, et pour accomplir la mission d'intérêt public liée à la gestion de l'Assemblée, Bruxelles Environnement procède au tirage au sort d'un échantillon de personnes remplissant les conditions visées au § 2, 1°, 2°, 3°, et, en tant que responsable du traitement, est autorisé à accéder aux données suivantes du registre national au sens de l'article 5 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques:

- 1° le nom et les prénoms;
- 2° le sexe;
- 3° l'année de naissance;
- 4° la résidence principale;
- 5° le numéro d'identification du registre national des personnes physiques.

Les citoyens tirés au sort qui souhaitent accepter l'invitation de participer à l'Assemblée communiquent par écrit leur acceptation à Bruxelles Environnement. Cette réponse d'acceptation contient toutes les informations relatives aux éléments suivants:

- 1° le nom;
- 2° le genre;
- 3° l'âge;
- 4° le domicile;
- 5° le niveau d'instruction et/ou la profession;
- 6° l'exercice ou non d'un mandat ou fonction visés au paragraphe 2, 4°;
- 7° les coordonnées de contact (une adresse de courrier électronique et/ou un numéro de téléphone);
- 8° le comportement lié au thème du cycle.

Les données à caractère personnel relatives aux citoyens ne peuvent être utilisées que par les membres du personnel et les sous-traitants désignés par le responsable du traitement, pour la constitution et la gestion de l'Assemblée et ne peuvent pas être transmises à des tiers. Ces données sont conservées au maximum trois mois suivant l'invitation à participer pour ce qui concerne les citoyens ne participant pas à l'Assemblée et au maximum vingt-quatre mois suivant l'invitation pour ce qui concerne les citoyens participants et suppléants.

§ 2. Les citoyens remplissent, le jour de leur acceptation de participation et pour toute la durée de leur participation à l'Assemblée, les conditions suivantes:

- 1° être inscrits dans les registres de la population ou des étrangers dans une commune de la Région;
- 2° être âgés de seize ans accomplis;
- 3° ne pas faire l'objet d'une condamnation ou d'une décision entraînant l'exclusion ou la suspension du droit de vote;
- 4° n'exercer aucun des mandats ou fonctions ci-après:
  - a) membre de la Chambre des représentants, du Sénat, du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale, du Parlement de Wallonie, du Parlement de la Fédération Wallonie-Bruxelles, du Parlement de la Communauté germanophone, du Parlement flamand et du Parlement européen;
  - b) membre du Gouvernement fédéral, d'un gouvernement communal ou régional, membre d'un cabinet ministériel ou d'une cellule stratégique;
  - c) bourgmestre, échevin, conseiller communal, président ou conseiller d'un C.P.A.S.;
  - d) membre d'une des administrations bruxelloises chargées de dossiers liés à la thématique du cycle, et impliqué dans ces dossiers;
  - e) une fonction de l'ordre judiciaire.

Deelnemende burgers zijn verplicht Leefmilieu Brussel zo spoedig mogelijk te informeren indien zij tijdens de werkzaamheden van de Raad niet langer aan een van de voorwaarden voor deelname voldoen. Plaatsvervangende burgers worden uitgenodigd om de burgers te vervangen die de Raad verlaten.

§ 3. De Raad komt samen per cyclus en bezorgt na afloop daarvan een rapport zoals bedoeld in paragraaf 1. Tijdens de cyclus beraadslagen de burgers gedurende een periode van drie tot zes maanden en een deel van de geselecteerde burgers volgt de antwoorden op die worden gegeven aan het rapport gedurende een periode van twaalf tot vijftien maanden.

§ 4. Er wordt een ondersteuningscomité opgericht voor het opvolgen en adviseren van de Raad bij haar taken.

§ 5. Uiterlijk op 31 december 2025 legt de Regering de taken en de werking van het ondersteuningscomité en van de Raad vast.

Uiterlijk op 31 december 2025 legt de Regering de financieringsmodaliteiten van de Raad vast, met inbegrip van de vergoeding van de deelnemers.”.

### TITEL III. — Wijzigingen aan boek 2 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing

**Art. 9.** § 1. In artikel 2.1.1, 1° van de ordonnantie van 2 mei 2013, gewijzigd bij de ordonnantie van 23 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “Energieprestatie van een gebouw (EPB)” worden vervangen door de woorden “Energieprestatie”;

2° de woorden “de evaluatie van” worden ingevoegd vóór de woorden “de hoeveelheid energie”;

3° de woorden “van het gebouw” worden opgeheven;

4° de woorden “Deze hoeveelheid wordt uitgedrukt” worden vervangen door de woorden “Deze evaluatie wordt vertaald”.

§ 2. In de Franse versie van de bepalingen onder 3°, 4° en 5° van artikel 2.1.1 van dezelfde ordonnantie wordt het woord “neuf” vervangen door het woord “neuve” en wordt het woord “rénové” vervangen door het woord “rénovée”.

§ 3. In hetzelfde artikel 2.1.1 wordt een bepaling onder 3°/1 ingevoegd, luidende:

“3°/1 “Met nieuw gelijkgesteld”: kwalificatie gegeven aan een EPB-eenheid als ze het voorwerp vormt van werkzaamheden waarvan ten minste een deel ervan aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen is:

a) als er constructiewerkzaamheden en/of afbraak- en heropbouw-werkzaamheden worden uitgevoerd op ten minste 75% van haar warmteverliesoppervlakte die de energieprestatie beïnvloeden, rekening houdend met alle werkzaamheden hernomen in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag;

b) en als ze het voorwerp vormt van werkzaamheden op de technische installaties.

Deze criteria kunnen nader bepaald worden door de Regering;”.

§ 4. In artikel 2.1.1, 6°, worden de woorden “en ventilatie” vervangen door de woorden “, ventilatie, gebruikte energiedrager of aardopwarmingsvermogen”.

§ 5. In hetzelfde artikel 2.1.1 wordt een bepaling onder 6°/1 ingevoegd, luidende:

“6°/1 “Aardopwarmingsvermogen” of “GWP”: indicator voor de kwantificering van de potentiële bijdrage van een EPB-eenheid en/of een technische installatie aan de opwarming van de aarde gedurende hun gehele levenscyclus. Deze indicator wordt berekend volgens een in bijlage 2.1 gedefinieerde berekeningsmethode.”.

§ 6. In artikel 2.1.1, 8°, gewijzigd bij de ordonnantie van 23 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “ter plaatse” worden vervangen door de woorden “in situ”;

2° de woorden “het woord “dichtbij” kan” worden vervangen door de woorden “de woorden “in situ” of “dichtbij” kunnen”.

§ 7. In hetzelfde artikel 2.1.1 wordt een bepaling onder 8°/1 ingevoegd, luidende:

“8°/1 “Zero emissie”: een zeer hoge energieprestatie, die geen of een zeer laag energieverbruik vereist, die geen enkel broeikasgasemissie uit fossiele brandstoffen in situ produceert en die geen of een zeer lage hoeveelheid operationele broeikasgasemissie produceert, zoals nader bepaald door de Regering;”.

Les citoyens participants ont l’obligation d’informer dans les plus brefs délais Bruxelles Environnement s’ils cessent de remplir une des conditions de participation pendant les travaux de l’Assemblée. Des citoyens suppléants sont invités à remplacer les citoyens qui quittent l’Assemblée.

§ 3. L’Assemblée se réunit par cycle, et remet à l’issue de celui-ci le rapport visé au paragraphe 1<sup>er</sup>. Durant le cycle, les citoyens délibèrent pendant une période de trois à six mois et une partie des citoyens sélectionnés parmi ceux-ci suivent les réponses données au rapport pendant une période de douze à quinze mois.

§ 4. Un comité d’accompagnement est mis en place pour suivre et conseiller l’Assemblée dans ses missions.

§ 5. Pour le 31 décembre 2025 au plus tard, le Gouvernement fixe les missions et le fonctionnement du Comité d’accompagnement et de l’Assemblée.

Pour le 31 décembre 2025 au plus tard, le Gouvernement fixe les modalités de financement de l’Assemblée, en ce compris le défraiement des participants. ».

### TITRE III — Modifications au livre 2 de l’ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l’Air, du Climat et de la Maîtrise de l’Énergie

**Art. 9.** § 1<sup>er</sup>. À l’article 2.1.1, 1°, de l’ordonnance du 2 mai 2013 modifié par l’ordonnance du 23 juillet 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots « Performance énergétique d’un bâtiment (PEB) » sont remplacés par les mots « Performance énergétique »;

2° les mots « l’évaluation de » sont insérés avant les mots « la quantité d’énergie effectivement consommée »;

3° les mots « du bâtiment » sont abrogés;

4° Les mots « cette quantité est exprimée » sont remplacés par les mots « cette évaluation est traduite ».

§ 2. Dans la version française des 3°, 4° et 5° de l’article 2.1.1 de la même ordonnance, le mot « neuf » est remplacé par le mot « neuve » et le mot « rénové » est remplacé par le mot « rénovée ».

§ 3. Dans le même article 2.1.1 est inséré un 3°/1 rédigé comme suit:

« 3°/1 « Assimilée à du neuf »: qualificatif donné à une unité PEB lorsqu’elle fait l’objet de travaux dont au moins une partie est soumise à permis d’urbanisme:

a) s’il y a des travaux de construction et/ou de démolition-reconstruction influençant la performance énergétique à au moins 75 % de sa surface de déperdition thermique, tous les travaux repris dans la demande de permis d’urbanisme étant pris en compte;

b) et si elle fait l’objet de travaux portant sur ses installations techniques.

Ces critères peuvent être précisés par le Gouvernement; ».

§ 4. À l’article 2.1.1, 6°, les mots « et de ventilation » sont remplacés par les mots « , de ventilation, de vecteur énergétique utilisé ou de potentiel de réchauffement planétaire ».

§ 5. Dans le même article 2.1.1 est inséré un 6°/1 rédigé comme suit:

« 6°/1 « Potentiel de réchauffement planétaire » ou « PRP »: indicateur qui quantifie les contributions potentielles au réchauffement planétaire d’une unité PEB et/ou d’une installation technique tout au long de leur cycle de vie. Cet indicateur résulte d’un calcul réalisé suivant une méthode de calcul définie à l’annexe 2.1. ».

§ 6. À l’article 2.1.1, 8°, modifié par l’ordonnance du 23 juillet 2018, sont apportées les modifications suivantes:

1° les mots « sur place » sont remplacés par les mots « sur site »;

2° les mots « les termes » sont remplacés par les mots « les termes « sur site » ou ».

§ 7. Dans le même article 2.1.1 est inséré un 8°/1 rédigé comme suit:

« 8°/1 « Zéro émission »: une très haute performance énergétique, ne nécessitant qu’une consommation d’énergie nulle ou très faible, ne produisant aucune émission de gaz à effet de serre sur site à partir de combustibles fossiles et ne produisant aucune émission opérationnelle de gaz à effet de serre ou une très faible quantité, telle que précisée par le Gouvernement; ».

§ 8. In hetzelfde artikel 2.1.1 wordt een bepaling onder 8°/2 ingevoegd, luidende:

“8°/2 “Operationele broeikasgasemissie”: broeikasgasemissie die samenhangt met het energieverbruik van de technische installaties tijdens het gebruik en de exploitatie van de EPB-eenheid;”.

§ 9. In artikel 2.1.1., 12°, worden de volgende wijzingen aangebracht:

1° de woorden “door een overheid worden gebruikt” worden vervangen door de woorden “toebehoren aan of gebruikt worden door één of meerdere overheden”;

2° het woord “reële” wordt vervangen door het woord “gemeten”.

§ 10. De bepaling onder 13° wordt opgeheven.

§ 11. In artikel 2.1.1, 14° worden de woorden “van een stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in artikel 98 van het BWRO,” ingevoegd tussen de woorden “een aanvraag” en het woord “indient”.

§ 12. In hetzelfde artikel 2.1.1 wordt de bepaling onder 15° vervangen als volgt:

“15° “EPB-deskundige”: natuurlijke of rechtspersoon erkend om, naargelang het geval, het EPB-voorstel, de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, de EPB-aangifte, het samenvattend rapport, het EPB-certificaat of het EPB-certificaat openbaar gebouw op te stellen; waarbij de Regering de voorwaarden van zijn actierrein preciseert;”.

§ 13. De bepaling onder 16° wordt opgeheven.

§ 14. In artikel 2.1.1, 18°, gewijzigd bij ordonnantie van 23 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord “Controleur” wordt vervangen door het woord “EPB-controleur”;

2° de woorden “of rechtspersoon” worden ingevoegd tussen het woord “persoon,” en het woord “belast”.

§ 15. In artikel 2.1.1, 21°, worden de woorden “de warmtewisselaars, de thermische zonnecollectoren,” ingevoegd tussen de woorden “de warmtegenerator(en),” en de woorden “de verdeel-, opslag- en emissiecircuits”.

§ 16. Het artikel 2.1.1, 23°, f), gewijzigd bij ordonnantie van 23 juli 2018, wordt vervangen als volgt: “f) systemen voor opwekking en opslag van energie uit hernieuwbare bronnen;”.

§ 17. Het artikel 2.1.1, 27°, ingevoegd bij de ordonnantie van 18 december 2020, wordt aangevuld met de woorden “, en zoals bepaald door de Regering krachtens artikel 2.2.2, § 3, van dit Wetboek”.

§ 18. Artikel 2.1.1 wordt aangevuld met de bepalingen onder de punten 41°, 42°, 43°, 44° en 45°, luidende:

“41° “Openbaar vastgoedbeheerder”: een gemeente, een O.C.M.W., een autonome gemeentelijke regie, de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), een openbare vastgoedmaatschappij (OVM), het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB);

42° “Gebouwenpaspoort”: ruimte voor een gebouw en/of EPB-eenheid op een digitaal platform voor dienstenuitwisseling, waar alle relevante gegevens over het gebouw et de EPB-eenheden ervan, waaronder de gegevens over energieprestatie, beschikbaar zijn, waardoor informatie over het gebouw en de EPB-eenheid gemakkelijker kunnen worden gedeeld;

43° “Datacentrum”: structuur of groep van structuren die wordt gebruikt voor de hosting, aansluiting en bediening van computersystemen/servers en gelinkte apparatuur voor de opslag, verwerking en/of verspreiding van gegevens, en gerelateerde activiteiten;

44° “EPB-voorstel”: document dat voor het project, waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd, de verdeling in EPB-eenheden en de EPB-eisen waaraan ze onderworpen zijn, bevat;

45° “Titularis van een zakelijk recht”: de persoon die titularis is van een van de volgende zakelijke rechten op het bedoelde gebouw of EPB-eenheid: eigendomsrecht, mede-eigendom, recht van vruchtgebruik, erfpachtrecht, opstalrecht;

46° “Bruto oppervlakte”: meting uitgedrukt in m<sup>2</sup> van de bruto oppervlakken, zoals bepaald door de Regering krachtens artikel 2.2.2, § 3, van dit Wetboek.”.

**Art. 10.** § 1. In het gehele boek 2 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord “EPB-adviseur” wordt telkens vervangen door het woord “EPB-deskundige”;

§ 8. Dans le même article 2.1.1 est inséré un 8°/2 rédigé comme suit:

« 8°/2 « Émission opérationnelle de gaz à effet de serre »: émission de gaz à effet de serre associée à la consommation d'énergie des installations techniques du bâtiment pendant l'utilisation et l'exploitation de l'unité PEB; ».

§ 9. À l'article 2.1.1, 12°, sont apportées les modifications suivantes:

1° les mots « occupées par un pouvoir public » sont remplacés par les mots « appartenant à ou occupées par un ou plusieurs pouvoirs publics »;

2° le mot « réelle » est remplacé par le mot « mesurée ».

§ 10. Le 13° est abrogé.

§ 11. L'article 2.1.1, 14° est complété avec les mots: « de permis d'urbanisme, telle que visé à l'article 98 du CoBAT ».

§ 12. Dans le même article 2.1.1, le 15° est remplacé par ce qui suit:

« 15° « Expert PEB »: personne physique ou morale agréée pour établir selon les cas la proposition PEB, la notification de début des travaux, la déclaration PEB, le rapport de synthèse, le certificat PEB ou le certificat PEB bâtiment public; le Gouvernement précisant les modalités de son champ d'action; ».

§ 13. Le 16° est abrogé.

§ 14. À l'article 2.1.1, 18°, modifié par l'ordonnance du 23 juillet 2018, sont apportées les modifications suivantes:

1° le mot « Contrôleur » est remplacé par les mots « Contrôleur PEB »;

2° les mots « ou morale » sont insérés entre les mots « personne physique » et le mot « agréée ».

§ 15. À l'article 2.1.1, 21°, les mots « les échangeurs de chaleur, les capteurs solaires thermiques, » sont insérés entre les mots « les générateurs de chaleur, » et les mots « les circuits de distribution ».

§ 16. L'article 2.1.1, 23°, f), inséré par l'ordonnance du 23 juillet 2018, est remplacé par ce qui suit: « f) les systèmes de production et de stockage d'énergie produite à partir de sources renouvelables; ».

§ 17. L'article 2.1.1, 27°, inséré par l'ordonnance du 18 décembre 2020, est complété par les mots: « et tel que précisé par le Gouvernement en vertu de l'article 2.2.2, § 3, du présent Code ».

§ 18. L'article 2.1.1 est complété par les 41°, 42°, 43°, 44° et 45° rédigés comme suit:

« 41° « Opérateur immobilier public »: une commune, un C.P.A.S., une régie communale autonome, la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale, la Société du Logement de la Région bruxelloise (SLRB), une société immobilière de service public (SISP), le Fonds du logement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB);

42° « Passeport bâtiment »: espace dédié à un bâtiment et/ou une unité PEB sur une plateforme numérique d'échange de services, mettant à disposition toutes les données pertinentes relatives au bâtiment et à ses unités PEB, y compris les données relatives à la performance énergétique, qui facilite le partage d'informations sur le bâtiment et l'unité PEB concernés;

43° « Centre de données ou datacenter »: structure ou groupe de structures servant à héberger, connecter et exploiter des systèmes/serveurs informatiques et du matériel connexe pour le stockage, le traitement et/ou la distribution des données, ainsi que pour les activités connexes;

44° « Proposition PEB »: document qui contient pour le projet visé par la demande de permis d'urbanisme la division en unités PEB et les exigences PEB auxquelles elles sont soumises;

45° « Titulaire d'un droit réel »: la personne qui est titulaire d'un des droits réels suivants sur le bâtiment ou l'unité PEB: le droit de propriété, la copropriété, le droit d'usufruit, le droit d'emphytéose, le droit de superficie;

46° « Superficie brute »: mesure exprimée en m<sup>2</sup> des surfaces brutes telles que précisées par le Gouvernement en vertu de l'article 2.2.2, § 3, du présent Code. ».

**Art. 10.** § 1<sup>er</sup>. Dans l'ensemble du livre 2 de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots « conseiller PEB » sont chaque fois remplacés par les mots « expert PEB »;

2° het woord “certificateur” wordt telkens vervangen door het woord “EPB-deskundige”;

3° het woord “controleur” wordt telkens vervangen door het woord “EPB-controleur”.

§ 2. In artikelen 2.2.5, § 2, 3°, 2.2.5, § 3, 2.2.5, § 5, 2.2.7, § 1, 2.2.7, § 4, 2.2.8, § 3, 3°, 2.2.8, § 4, 2.2.10, § 4, 3°, en 2.2.10, § 5/1, van dezelfde ordonnantie wordt het woord “aanvraag” telkens vervangen door de woorden “aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning”.

**Art. 11.** In artikel 2.1.2 van dezelfde ordonnantie, ingevoegd bij de ordonnantie van 17 juni 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden “energieneutraliteit voor verwarming, productie van sanitair warm water, koeling, verlichting en elektriciteit” vervangen door de woorden “zero emissie”;

2° het derde lid wordt opgeheven.

**Art. 12.** In artikel 2.2.1 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de bepaling onder 1°, gewijzigd bij de ordonnantie van 23 juli 2018, wordt het woord “bestaande”, ingevoegd tussen het woord “de” en het woord “lokalen”;

2° in de bepaling onder 4°, ingevoegd bij de ordonnantie van 18 december 2015 en gewijzigd bij de ordonnantie van 23 juli 2018, wordt het woord “bruto” ingevoegd tussen het woord “een” en het woord “oppervlakte”.

**Art. 13.** In artikel 2.2.2, §§ 1 en 3, van dezelfde ordonnantie worden de woorden “, de operationele broeikasgasemissies en de GWP” telkens ingevoegd tussen het woord “energieprestatie” en de woorden “van de EPB-eenheden”.

**Art. 14.** In het opschrift van afdeling 3 van hoofdstuk 1 van titel 2 worden de woorden “van toepassing op de nieuwe EPB-eenheden en op de zwaar of eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden” opgeheven.

**Art. 15.** Het opschrift van de onderafdeling 1 van afdeling 3 van hoofdstuk 1 van titel 2 wordt opgeheven.

**Art. 16.** § 1. In artikel 2.2.3, § 1, van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “, de met nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden,” worden ingevoegd tussen de woorden “de nieuwe EPB-eenheden” en de woorden “alook de zwaar en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden”;

2° de woorden “beantwoorden minstens aan” worden vervangen door de woorden “zijn minstens even streng als”.

§ 2. In hetzelfde artikel 2.2.3 wordt paragraaf 2 vervangen als volgt:

“§ 2. De Regering legt de EPB-eisen vast waaraan de EPB-eenheden binnen tien en twintig jaar na de inwerkingtreding van deze bepaling moeten voldoen. De EPB-eenheden in de gebouwen categorie onder bijlage 2.1, 5, a), van dit Wetboek voldoen minstens aan een primair energieverbruik dat lager ligt of gelijk is aan 275 kWh/m<sup>2</sup> per jaar binnen tien jaar en of ten laatste in 2033 en aan 150 kWh/m<sup>2</sup> per jaar binnen twintig jaar na de inwerkingtreding van deze bepaling.”.

§ 3. In hetzelfde artikel 2.2.3 wordt paragraaf 3, gewijzigd bij de ordonnantie van 23 juli 2018, vervangen als volgt:

“§ 3. Bij het bepalen van de EPB-eisen, mag de Regering een onderscheid maken tussen verschillende categorieën van EPB-eenheden, rekening houdend met de bestemming, de uitgevoerde werken en de omvang.

De EPB-eisen mogen worden vastgelegd op een algemeen niveau voor de gehele EPB-eenheid of specifiek voor de elementen van de EPB-eenheid.

De EPB-eisen worden ten laatste om de vijf jaar herzien en, in voorkomend geval, aangepast aan de technische vooruitgang.”.

§ 4. Hetzelfde artikel 2.2.3 wordt met een paragraaf 4 aangevuld, luidende:

“§ 4. Vanaf 31 december 2020, beantwoorden de nieuwe EPB-eenheden aan de EPB-eisen “zero energieverbruik”.

Vanaf 31 december 2029, beantwoorden de nieuwe EPB-eenheden aan de EPB-eisen zero emissie.”.

2° le mot « certificateur » est chaque fois remplacé par les mots « expert PEB »;

3° le mot « contrôleur » est chaque fois remplacé par les mots « contrôleur PEB ».

§ 2. Aux articles 2.2.5, § 2, 3°, 2.2.5, § 3, 2.2.5, § 5, 2.2.7, § 1<sup>er</sup>, 2.2.7, § 4, 2.2.8, § 3, 3°, 2.2.8, § 4, 2.2.10, § 4, 3°, et 2.2.10, § 5/1, de la même ordonnance, le mot « demande » est chaque fois remplacé par les mots « demande de permis d’urbanisme ».

**Art. 11.** À l’article 2.1.2 de la même ordonnance, inséré par l’ordonnance du 17 juin 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° à l’alinéa 2, les mots « la neutralité énergétique pour le chauffage, la production d’eau chaude sanitaire, le refroidissement, l’éclairage, et l’électricité » sont remplacés par les mots « le zéro émission »;

2° l’alinéa 3 est abrogé.

**Art. 12.** À l’article 2.2.1 de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

1° au 1°, modifié par l’ordonnance du 23 juillet 2018, le mot « existants » est inséré entre le mot « locaux » et le mot « servant »;

2° au 4°, inséré par l’ordonnance du 18 décembre 2015 et modifié par l’ordonnance du 23 juillet 2018, le mot « brute » est inséré entre le mot « superficie » et le mot « inférieure ».

**Art. 13.** À l’article 2.2.2, §§ 1<sup>er</sup> et 3, de la même ordonnance, les mots « , des émissions opérationnelles de gaz à effet de serre et du PRP » sont chaque fois insérés entre les mots « performance énergétique » et les mots « des unités PEB ».

**Art. 14.** Dans l’intitulé de la section 3 du chapitre 1<sup>er</sup> du titre 2, les mots « applicables aux unités PEB neuves et aux unités PEB rénovées lourdement ou simplement » sont abrogés.

**Art. 15.** L’intitulé de la sous-section 1<sup>re</sup> de la section 3 du chapitre 1<sup>er</sup> du titre 2 est abrogé.

**Art. 16.** § 1<sup>er</sup>. À l’article 2.2.3, § 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots « les unités PEB assimilées à du neuf, » sont insérés entre les mots « les unités PEB neuves, » et les mots « les unités PEB rénovées lourdement »;

2° les mots « répondent au minimum au niveau de coût optimum » sont remplacés par les mots « sont au minimum aussi strictes que le niveau de coût optimum ».

§ 2. Dans le même article 2.2.3, le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit:

« § 2. Le Gouvernement détermine les exigences PEB à atteindre par les unités PEB dans les dix et vingt ans de l’entrée en vigueur de la présente disposition. Les unités PEB rentrant dans la catégorie de bâtiment visée à l’annexe 2.1, 5, a), du présent Code répondent au minimum à une consommation d’énergie primaire inférieure ou égale à 275 kWh/m<sup>2</sup> par an dans les dix ans ou au plus tard en 2033 et à 150 kWh/m<sup>2</sup> par an dans les vingt ans de l’entrée en vigueur de la présente disposition. ».

§ 3. Dans le même article 2.2.3, le paragraphe 3, modifié par l’ordonnance du 23 juillet 2018, est remplacé par ce qui suit:

« § 3. Lorsqu’il fixe des exigences PEB, le Gouvernement peut faire une distinction entre différentes catégories d’unités PEB en tenant compte de l’affectation, des travaux réalisés et de la taille.

Les exigences PEB peuvent être fixées soit avec un niveau global pour l’ensemble de l’unité PEB soit spécifiquement sur les éléments de l’unité PEB.

Les exigences PEB sont revues au plus tard tous les cinq ans et le cas échéant adaptées aux progrès techniques. ».

§ 4. Le même article 2.2.3 est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit:

« § 4. À partir du 31 décembre 2020, les unités PEB neuves répondent aux exigences PEB consommation « zéro énergie ».

À partir du 31 décembre 2029, les unités PEB neuves répondent aux exigences PEB zéro émission. ».

§ 5. Hetzelfde artikel 2.2.3 wordt met een paragraaf 5 aangevuld, luidende:

“§ 5. Indien de Regering een geval van overmacht vaststelt dat de naleving van de EPB-eisen, bedoeld in de vorige paragrafen of bepaald door de Regering krachtens deze bepalingen, onmogelijk maakt, rekening houdend met het onvoorzienbare en onvermijdelijke karakter van de belemmering, stelt zij het Parlement hiervan op de hoogte en kan de uitvoering van deze verplichtingen door het Parlement na evaluatie worden opgeschort voor de duur van de onmogelijkheid.”.

**Art. 17.** In artikel 2.2.4 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd bij de ordonnantie van 3 mei 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “nieuwe en gerenoveerde” opgeheven;

2° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “bedoeld in § 1” vervangen door de woorden “aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, § 1,”;

3° in paragraaf 2, wordt een lid ingevoegd tussen het eerste en het tweede lid, luidende: “De verzoeken tot afwijking aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, § 2, en in artikel 2.4.2, § 1, derde lid, worden ingediend bij Leefmilieu Brussel en dit één jaar vóór de termijn om aan deze eisen te voldoen.”.

**Art. 18.** In titel 2, hoofdstuk 1, wordt een afdeling 3/1 ingevoegd, luidende: “Afdeling 3/1. – EPB-verplichtingen”.

**Art. 19.** In de door artikel 18 ingevoegde afdeling 3/1 wordt een onderafdeling 1 ingevoegd genaamd “Onderafdeling 1. – Opstellen van het EPB-certificaat”.

**Art. 20.** In de door artikel 19 ingevoegde onderafdeling 1 wordt een artikel 2.2.4/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.2.4/1. § 1. Het EPB-certificaat bevat referentiewaarden op basis waarvan de belanghebbenden de energieprestatie van de EPB-eenheid kunnen bekijken en deze kunnen vergelijken met die van andere EPB-eenheden met dezelfde bestemming. Het EPB-certificaat geeft ook aanbevelingen voor de rendabele verbetering van de energieprestatie en de vermindering van de operationele broeikasgasemissies van de EPB-eenheid, behalve voor de EPB-eenheden die voldoen aan de EPB-eisen voor nieuwe EPB-eenheden. De energieprestatie van een EPB-eenheid wordt uitgedrukt door een indicator voor het energieverbruik in kWh/m<sup>2</sup> per jaar. Het EPB-certificaat bevat nog andere indicatoren, zoals ten minste een indicator voor hernieuwbare energie in percentage en een indicator voor de CO<sub>2</sub>-uitstoot in kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per jaar.

§ 2. De geldigheidsduur van het EPB-certificaat is maximaal tien jaar.

§ 3. De Regering precificeert de vorm en de inhoud van het EPB-certificaat.

§ 4. De Regering bepaalt de omstandigheden en de voorwaarden waaronder:

1° het einde van de geldigheidsduur van het EPB-certificaat door Leefmilieu Brussel wordt verklaard; en

2° het EPB-certificaat door Leefmilieu Brussel opgesteld kan worden.

§ 5. Leefmilieu Brussel stelt een indicatieve prijslijst voor het EPB-certificaat ter beschikking van het publiek, waarbij een onderscheid mag gemaakt worden volgens de bestemming, de ouderdom en de grootte van de gecertificeerde EPB-eenheid.”.

**Art. 21.** In dezelfde door artikel 19 ingevoegde onderafdeling 1 wordt een artikel 2.2.4/2 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.2.4/2. § 1. Ten laatste vijf jaar na de inwerkingtreding van deze bepaling moet elke titularis van een zakelijk recht op een EPB-eenheid over een geldig EPB-certificaat beschikken of, bij gebreke daarvan, dit door een EPB-deskundige laten opstellen.

§ 2. De titularis van een zakelijk recht op de EPB-eenheid of de titularis van een persoonlijk genotsrecht op de EPB-eenheid, verstrekt de benodigde gegevens, documenten en toegang tot de lokalen voor het opmaken van het EPB-certificaat aan de EPB-deskundige, die de benodigde informatie coördineert en ter plaatse vaststelt voor het opmaken van het EPB-certificaat. De EPB-deskundige houdt alle opgestelde documenten in het kader van deze opdracht in digitaal formaat ter beschikking van Leefmilieu Brussel gedurende een periode die gelijk is aan de geldigheidsduur van het EPB-certificaat.

§ 3. De Regering bepaalt de uitvoeringsmodaliteiten van de voorgaande paragrafen, rekening houdend met de bestemming en bepaalt het soort informatie en documenten die moeten worden bezorgd en de te volgen richtlijnen.”.

§ 5. Le même article 2.2.3 est complété par un paragraphe 5 rédigé comme suit:

« § 5. Si le Gouvernement constate un cas de force majeure qui rend impossible le respect des exigences PEB visées dans les paragraphes précédents ou déterminées par le Gouvernement en vertu de ces dispositions, en tenant compte du caractère imprévisible et inévitable de l'obstacle au respect, il en informe le Parlement et l'exécution de ces obligations peut être suspendue par le Parlement après évaluation pendant la durée de l'impossibilité. ».

**Art. 17.** À l'article 2.2.4 de la même ordonnance, modifié par l'ordonnance du 3 mai 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, les mots « neuves et rénovées » sont abrogés;

2° au paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « visées au § 1<sup>er</sup> » sont remplacés par les mots « aux exigences PEB visées à l'article 2.2.3, § 1<sup>er</sup>, »;

3° au paragraphe 2, un alinéa est inséré entre les alinéas 1<sup>er</sup> et 2, rédigé comme suit: « Les requêtes de dérogation aux exigences PEB visées à l'article 2.2.3, § 2, et à l'article 2.4.2, § 1<sup>er</sup>, alinéa 3, sont introduites auprès de Bruxelles Environnement, un an avant l'échéance pour atteindre lesdites exigences. ».

**Art. 18.** Au titre 2, chapitre 1<sup>er</sup>, est insérée une section 3/1, intitulée « Section 3/1. – Obligations PEB ».

**Art. 19.** Dans la section 3/1 insérée par l'article 18, est insérée une sous-section 1re intitulée « Sous-section 1re. – Établissement du certificat PEB ».

**Art. 20.** Dans la sous-section 1re insérée par l'article 19, est inséré un article 2.2.4/1 rédigé comme suit:

« Art. 2.2.4/1. § 1<sup>er</sup>. Le certificat PEB contient des valeurs de référence sur la base desquelles les intéressés peuvent visualiser la performance énergétique de l'unité PEB et la comparer avec celle d'autres unités PEB de même affectation. Le certificat PEB comprend aussi des recommandations concernant l'amélioration rentable de la performance énergétique et la réduction des émissions opérationnelles de gaz à effet de serre de l'unité PEB, excepté pour les unités PEB qui atteignent les exigences PEB applicables aux unités PEB neuves. La performance énergétique d'une unité PEB est exprimée par un indicateur de consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup> par an. Le certificat PEB contient d'autres indicateurs, tels qu'au minimum un indicateur d'énergie renouvelable en pourcentage et un indicateur d'émission de CO<sub>2</sub> en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an.

§ 2. La durée de validité du certificat PEB est au maximum de dix ans.

§ 3. Le Gouvernement précise la forme et le contenu du certificat PEB.

§ 4. Le Gouvernement détermine les circonstances et les conditions dans lesquelles:

1° la fin de la validité du certificat PEB est déclarée par Bruxelles Environnement; et

2° le certificat PEB peut être établi par Bruxelles Environnement.

§ 5. Bruxelles Environnement veille à mettre à disposition du public une grille indicative des prix du certificat PEB, en pouvant faire une distinction suivant l'affectation, l'âge et la taille de l'unité PEB certifiée. ».

**Art. 21.** Dans la même sous-section 1re insérée par l'article 19, est inséré un article 2.2.4/2 rédigé comme suit:

« Art. 2.2.4/2. § 1<sup>er</sup>. Au plus tard cinq ans après l'entrée en vigueur de la présente disposition, tout titulaire d'un droit réel sur une unité PEB dispose d'un certificat PEB valide et, à défaut, le fait établir par un expert PEB.

§ 2. Le titulaire d'un droit réel sur l'unité PEB ou le titulaire d'un droit personnel de jouissance sur l'unité PEB fournit les données, les documents et l'accès aux locaux, nécessaires à l'établissement du certificat PEB, à l'expert PEB lequel coordonne et constate sur site les informations nécessaires à l'établissement du certificat PEB. L'expert PEB tient à disposition de Bruxelles Environnement sous format numérique tous les documents établis dans le cadre de cette mission, pendant une durée équivalente à la durée de validité du certificat PEB.

§ 3. Le Gouvernement détermine les modalités d'exécution des paragraphes précédents, en tenant compte de l'affectation et en déterminant notamment le type d'informations et de documents à fournir, ainsi que les lignes directrices à suivre. ».

**Art. 22.** In dezelfde door artikel 19 ingevoegde onderafdeling 1 wordt een artikel 2.2.4/3 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.2.4/3. § 1. Onverminderd artikel 2.2.4/2 voldoet elke vereniging van mede-eigenaars aan de volgende verplichtingen:

1° zij wijst een EPB-deskundige aan om de in paragraaf 2 bedoelde verplichtingen na te komen;

2° zij verstrekt de EPB-deskundige de gegevens, de documenten en de toegang tot de lokalen die nodig zijn voor de uitvoering van de in paragraaf 2 bedoelde taken van de EPB-deskundige.

Indien de vereniging van mede-eigenaars geen rechtspersoonlijkheid heeft, rusten deze verplichtingen hoofdelijk op alle mede-eigenaars.

§ 2. De EPB-deskundige vervult de volgende verplichtingen:

1° hij coördineert de technische gegevens van het mede-eigendom, verzamelt de bewijsstukken en identificeert alle EPB-eenheden van het mede-eigendom en de elementen in gemeenschappelijke delen;

2° hij stelt een EPB-certificaat op voor elke EPB-eenheid, die overeenkomt met een particuliere kavel die over een geldig EPB-certificaat beschikt en werkt gegevens over bestaande EPB-certificaten bij;

3° op basis van de door hem verzamelde gegevens stelt hij een samenvattend rapport op dat ten minste aanbevelingen bevat over de renovatiewerkzaamheden die moeten worden uitgevoerd om te voldoen aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, § 2;

4° hij stuurt het samenvattende rapport naar Leefmilieu Brussel.

§ 3. De Regering bepaalt de uitvoeringsmodaliteiten van de voorgaande paragrafen, rekening houdend met de bestemming en specificeert de coördinatieopdracht van de EPB-deskundige, en de inhoud en de vorm van het samenvattende rapport.”.

**Art. 23.** In dezelfde door artikel 19 ingevoegde onderafdeling 1 wordt een artikel 2.2.4/4 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.2.4/4. § 1. Wanneer de som van de bruto oppervlakken van de EPB-eenheden die veelvuldig door het publiek worden bezocht in eenzelfde gebouw groter is dan 500 m<sup>2</sup> en wanneer deze EPB-eenheden over een geldig EPB-certificaat beschikken, wordt het EPB-certificaat (worden de EPB-certificaten) geafficheerd op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

§ 2. De Regering kan de uitvoeringsmodaliteiten van paragraaf 1 nader bepalen, met inbegrip van de definitie van de woorden “veelvuldig door het publiek bezocht”.

**Art. 24.** In de door artikel 18 ingevoegde afdeling 3/1 wordt een onderafdeling 2 ingevoegd, luidende: “Onderafdeling 2. – Renovatiewerkzaamheden”.

**Art. 25.** In de door artikel 24 ingevoegde onderafdeling 2 wordt een artikel 2.2.4/5 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.2.4/5. § 1. Energiebesparende werkzaamheden worden uitgevoerd opdat de EPB-eenheid voldoet aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, § 2, op basis van de indicatoren van het geldige EPB-certificaat.

§ 2. De naleving van de in paragraaf 1 bedoelde verplichting valt onder de verantwoordelijkheid van:

1° de titularis(sen) van een zakelijk recht op de EPB-eenheid; en;

2° de vereniging van de mede-eigenaars wanneer het samenvattend rapport bedoeld in artikel 2.2.4/3, § 2, 3° elementen in de gemeenschappelijke delen heeft geïdentificeerd die de energieprestatie kunnen beïnvloeden.

Wanneer niet aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, § 2, is voldaan, wordt de vereniging van de mede-eigenaars geacht haar verplichting niet te zijn nagekomen. Ze kan dit vermoeden omkeren door aan te tonen dat zij de nodige zorgvuldigheid heeft betracht en dat zij geen enkele fout heeft begaan.

Voor de in het eerste lid, 1°, beoogde personen, indien overeenkomstig deze paragraaf, meerdere personen door deze verplichting zijn gebonden, is hun aansprakelijkheid hoofdelijk.

Indien de vereniging van mede-eigenaars geen rechtspersoonlijkheid heeft, rust deze verplichting hoofdelijk op alle mede-eigenaars.”.

**Art. 26.** In titel 2, hoofdstuk 1, afdeling 3, van dezelfde ordonnantie wordt het opschrift van de onderafdeling 2 vervangen en vernummert als volgt: “Onderafdeling 3. – Procedure bij aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning”.

**Art. 22.** Dans la même sous-section 1re insérée par l'article 19, est inséré un article 2.2.4/3 rédigé comme suit:

« Art. 2.2.4/3. § 1<sup>er</sup>. Sans préjudice de l'article 2.2.4/2, toute association de copropriétaires remplit les obligations suivantes:

1° elle désigne un expert PEB pour remplir les obligations visées au paragraphe 2;

2° elle fournit à l'expert PEB les données, les documents et l'accès aux locaux, nécessaires à l'exécution des obligations de l'expert PEB visées au paragraphe 2.

Dans l'hypothèse où l'association des copropriétaires n'a pas de personnalité juridique, ces obligations incombent solidairement à tous les copropriétaires.

§ 2. L'expert PEB remplit les obligations suivantes:

1° il coordonne les données techniques de la copropriété, en rassemblant les documents justificatifs et en identifiant toutes les unités PEB de la copropriété et les éléments en parties communes;

2° il établit un certificat PEB pour chaque unité PEB correspondant à un lot privatif qui ne dispose pas d'un certificat PEB valide et met à jour les données des certificats PEB existants;

3° il établit, sur la base des données qu'il a rassemblées, un rapport de synthèse qui contient au minimum des recommandations sur les travaux de rénovation à effectuer pour atteindre les exigences PEB visées à l'article 2.2.3, § 2;

4° il transmet le rapport de synthèse à Bruxelles Environnement.

§ 3. Le Gouvernement détermine les modalités d'exécution des paragraphes précédents, en tenant compte de l'affectation et en précisant notamment la mission de coordination de l'expert PEB ainsi que le contenu et la forme du rapport de synthèse. ».

**Art. 23.** Dans la même sous-section 1re insérée par l'article 19, est inséré un article 2.2.4/4 rédigé comme suit:

« Art. 2.2.4/4. § 1<sup>er</sup>. Quand la somme des superficies brutes des unités PEB fréquemment visitées par le public dans un même bâtiment dépasse 500 m<sup>2</sup> et lorsque ces unités PEB disposent d'un certificat PEB valide, le ou les certificats PEB sont affichés à un emplacement et d'une manière clairement visibles pour le public.

§ 2. Le Gouvernement peut préciser les modalités d'exécution du paragraphe 1<sup>er</sup>, notamment la définition des termes « fréquemment visitées par le public ». ».

**Art. 24.** Dans la section 3/1 insérée par l'article 18, est insérée une sous-section 2 intitulée « Sous-section 2. – Travaux de rénovation ».

**Art. 25.** Dans la sous-section 2 insérée par l'article 24, est inséré un article 2.2.4/5 rédigé comme suit:

« Art. 2.2.4/5. § 1<sup>er</sup>. Des travaux économiseurs d'énergie sont réalisés afin que l'unité PEB atteigne les exigences PEB visées à l'article 2.2.3, § 2, en se basant sur les indicateurs du certificat PEB valide.

§ 2. Le respect de l'obligation visée au paragraphe 1<sup>er</sup> incombe:

1° au(x) titulaire(s) d'un droit réel sur l'unité PEB; et

2° à l'association des copropriétaires lorsque le rapport de synthèse visé à l'article 2.2.4/3, § 2, 3° a identifié des éléments en parties communes pouvant influencer la performance énergétique.

Lorsque les exigences PEB visées à l'article 2.2.3, § 2, ne sont pas atteintes, l'association des copropriétaires est présumée avoir manqué à son obligation. Elle peut renverser cette présomption en démontrant qu'elle a fait preuve de diligence et qu'elle n'a commis aucune faute.

Pour les personnes visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, si, en application du présent paragraphe, plusieurs personnes sont tenues au respect de cette obligation, leur responsabilité est engagée de manière solidaire.

Dans l'hypothèse où l'association des copropriétaires n'a pas de personnalité juridique, cette obligation incombe solidairement à tous les copropriétaires. ».

**Art. 26.** Dans le titre 2, chapitre 1<sup>er</sup>, section 3, de la même ordonnance, l'intitulé de la sous-section 2 est remplacé et renuméroté comme suit: « Sous-section 3. – Procédure en cas de demande de permis d'urbanisme ».

**Art. 27.** In artikel 2.2.5 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd bij de ordonnanties van 3 mei en 27 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de Nederlandse versie worden de woorden “om een stedenbouwkundige vergunning” vervangen door de woorden “van een stedenbouwkundige vergunning”;

b) de woorden “, met nieuw gelijkgestelde” worden ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “, zwaar gerenoveerde”;

c) de woorden “en het rekenbestand” worden ingevoegd tussen de woorden “een EPB-voorstel” en de woorden “worden gevoegd”;

d) de zin “Desgevallend voegt de aanvrager de afwijking die hij krachtens artikel 2.2.4. heeft verkregen toe aan zijn voorstel.” wordt opgeheven;

2° in paragraaf 2, 1°, worden de woorden “, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of zwaar gerenoveerde”;

3° in paragraaf 3 worden de woorden “, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of zwaar gerenoveerde”;

4° in paragraaf 5 worden de woorden “aanvraag onderworpen is aan de EPB-eisen” vervangen door de woorden “EPB-eenheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd, onderworpen zijn aan de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, § 1°”;

5° er wordt een paragraaf 6 toegevoegd, luidende:

“§ 6. De Regering specificeert de inhoud van het EPB-voorstel. Ze kan de inhoud van het EPB-voorstel aanpassen volgens het belang van de werkzaamheden, de omvang en de bestemming van de EPB-eenheid.”.

**Art. 28.** Artikel 2.2.6 van dezelfde ordonnantie wordt opgeheven.

**Art. 29.** In artikel 2.2.7 van dezelfde ordonnantie, laatst gewijzigd bij de ordonnantie van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden “meer nieuwe EPB-eenheden bestaat of samengesteld is uit één of meerdere zwaar gerenoveerde EPB-eenheden die samen meer dan 5.000 m<sup>2</sup> bestrijken” vervangen door de woorden “meerdere nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheden bestaat”;

2° paragraaf 1, tweede lid, wordt aangevuld met de zin: “In dit verband onderzoekt de EPB-deskundige hoe het potentieel voor de productie van zonne-energie kan worden geoptimaliseerd op basis van de zonne-instraling op de site, zodat vervolgens rendabele zonnetechnologieën kunnen worden geplaatst.”;

3° in paragraaf 3 worden de woorden “, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of zwaar gerenoveerde”;

4° in paragraaf 4 worden de woorden “, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of zwaar gerenoveerde” en het woord “klimaatverandering,” wordt ingevoegd tussen de woorden “een gezond binnenklimaat,” en het woord “brandveiligheid”.

**Art. 30.** In afdeling 3 van titel 2, hoofdstuk 1, van dezelfde ordonnantie wordt het opschrift van de onderafdeling 3 opgeheven.

**Art. 31.** In artikel 2.2.8 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, gewijzigd bij de ordonnanties van 3 mei en 23 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) het woord “schriftelijk” wordt ingevoegd tussen de woorden “de aangever” en de woorden “de kennisgeving”;

b) de woorden “en het rekenbestand” worden ingevoegd tussen de woorden “het begin van de werkzaamheden” en de woorden “naar Leefmilieu Brussel”;

c) de woorden “, met nieuw gelijkgestelde” worden ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of zwaar gerenoveerde”;

d) de woorden “met vergunning” worden opgeheven;

e) in de Nederlandse versie wordt de zin “Deze verzending dient met een aangetekende brief, langs elektronische weg of via drager te gebeuren.” opgeheven;

2° in paragraaf 3, 1°, worden de woorden “, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of zwaar gerenoveerde”;

**Art. 27.** À l'article 2.2.5 de la même ordonnance, modifié par les ordonnances des 3 mai et du 27 juillet 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, les modifications suivantes sont apportées:

a) dans la version néerlandaise, les mots « om een stedenbouwkundige vergunning » sont remplacés par les mots « van een stedenbouwkundige vergunning »;

b) les mots « assimilée à du neuf, » sont insérés entre les mots « unité PEB neuve, » et « rénovée lourdement »;

c) les mots « et de son fichier de calcul » sont insérés après les mots « d'une proposition PEB »;

d) la phrase « Le cas échéant, le demandeur joint la dérogation obtenue en vertu de l'article 2.2.4 à sa proposition. » est abrogée;

2° au paragraphe 2, 1°, les mots « assimilées à du neuf » sont insérés entre les mots « unités PEB neuves » et les mots « ou rénovées lourdement »;

3° au paragraphe 3, les mots « assimilée à du neuf, » sont insérés entre les mots « unité PEB neuve, » et les mots « ou rénovée lourdement »;

4° au paragraphe 5, les mots « la demande est soumise aux exigences PEB » sont remplacés par les mots « les unités PEB faisant l'objet de la demande de permis d'urbanisme sont soumises aux exigences PEB visées à l'article 2.2.3, § 1<sup>er</sup> »;

5° l'article est complété par un paragraphe 6 rédigé comme suit:

« § 6. Le Gouvernement spécifie le contenu de la proposition PEB. Il peut distinguer le contenu de la proposition PEB en fonction de l'importance des travaux, de la taille et de l'affectation de l'unité PEB. ».

**Art. 28.** L'article 2.2.6 de la même ordonnance est abrogé.

**Art. 29.** À l'article 2.2.7 de la même ordonnance, modifié en dernier lieu par l'ordonnance du 18 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées:

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « ou est constitué d'une ou plusieurs unités PEB rénovées lourdement qui ensemble font plus de 5.000 m<sup>2</sup> » sont remplacés par les mots « assimilées à du neuf ou rénovées lourdement »;

2° le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 2, est complété par la phrase: « À ce titre, l'expert PEB étudie la manière d'optimiser le potentiel de production d'énergie solaire sur la base de l'irradiation solaire du site, afin de permettre l'installation ultérieure de technologies solaires rentables. »;

3° au paragraphe 3, les mots « , assimilée à du neuf » sont insérés entre les mots « l'unité PEB neuve » et les mots « ou rénovée lourdement »;

4° au paragraphe 4, les mots « , assimilées à du neuf » sont insérés entre les mots « unités PEB neuves » et les mots « ou rénovées lourdement » et les mots « au changement climatique, » sont insérés entre les mots « un climat intérieur sain, » et les mots « à la sécurité incendie ».

**Art. 30.** Dans la section 3 du titre 2, chapitre 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, l'intitulé de la sous-section 3 est abrogé.

**Art. 31.** À l'article 2.2.8 de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, modifié par les ordonnances des 3 mai et 23 juillet 2018, les modifications suivantes sont apportées:

a) les mots « par lettre recommandée, par voie électronique ou par porteur » sont remplacés par les mots « par écrit »;

b) les mots « et son fichier de calcul » sont insérés entre les mots « du début des travaux » et les mots « à Bruxelles Environnement »;

c) les mots « , assimilées à du neuf » sont insérés entre les mots « unités PEB neuves » et les mots « ou rénovées lourdement »;

d) les mots « avec permis » sont abrogés;

e) dans la version néerlandaise, la phrase « Deze verzending dient met een aangetekende brief, langs elektronische weg of via drager te gebeuren. » est abrogée;

2° au paragraphe 3, 1°, les mots « assimilées à du neuf » sont insérés entre les mots « unités PEB neuves » et les mots « ou rénovées lourdement »;



3° in paragraaf 4, ingevoegd bij de ordonnantie van 23 juli 2018, worden de woorden „, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of een zwaar gerenoveerde”.

**Art. 32.** In artikel 2.2.9 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

4° in paragraaf 1 worden de woorden “en zwaar gerenoveerde” vervangen door de woorden „, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde”;

5° in paragraaf 2, gewijzigd bij ordonnantie van 3 mei 2018, worden de woorden „, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of zwaar gerenoveerde” en de woorden “met vergunning” worden opgeheven.

**Art. 33.** In artikel 2.2.10 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, gewijzigd bij de ordonnantie van 3 mei 2018, worden de woorden „, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of zwaar gerenoveerde”;

2° in paragraaf 3, worden de woorden „, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of gerenoveerde”;

3° in paragraaf 4, 1°, worden de woorden „, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of zwaar gerenoveerde”;

4° in paragraaf 5/1, ingevoegd bij de ordonnantie van 23 juli 2018, worden de woorden „, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of een zwaar gerenoveerde”.

**Art. 34.** In artikel 2.2.11 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd bij de ordonnanties van 3 mei en 23 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “per aangetekend schrijven, langs elektronische weg of via een drager,” vervangen door de woorden “schriftelijk”;

2° in paragraaf 1 worden de woorden „, met nieuw gelijkgestelde” ingevoegd tussen het woord “nieuwe” en de woorden “of zwaar gerenoveerde”;

3° paragraaf 3 wordt vervangen als volgt:

“§ 3. Na de werkzaamheden aan een nieuwe, met nieuw gelijkgestelde, of zwaar gerenoveerde EPB-eenheid, wordt op basis van de EPB-aangifte een EPB-certificaat opgesteld en door de EPB-deskundige aan de aangever en aan de vereniging van mede-eigenaars in het geval van EPB-eenheden in mede-eigendom toegezonden, binnen 30 dagen nadat de EPB-aangifte en het berekeningsdossier door Leefmilieu Brussel volledig zijn verklaard.”.

**Art. 35.** Het opschrift van afdeling 4 van hoofdstuk 1 van titel 2 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen als volgt: “Afdeling 4. – Verplichtingen bij transactie”.

**Art. 36.** Het opschrift van de onderafdeling 1 van de afdeling 4 van hoofdstuk 1 van titel 2 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen als volgt: “Onderafdeling 1. – Bij werkzaamheden met EPB-aangifte”.

**Art. 37.** Het artikel 2.2.12 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen als volgt:

“Art. 2.2.12. De toekomstige houder of overnemer van het recht op de EPB-eenheid, die het voorwerp uitmaakt van een vastgoedtransactie zoals bedoeld in artikel 2.2.13, § 1, waarvoor een EPB-voorstel bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning werd gevoegd, verwerft de hoedanigheid van aangever en dient de EPB-aangifte in wanneer aan de volgende drie voorwaarden is voldaan:

1° de akte van de vastgoedtransactie bepaalt dat de toekomstige houder of de overnemer van het recht op de EPB-eenheid die het voorwerp uitmaakt van een vastgoedtransactie, zoals bedoeld in artikel 2.2.13, § 1, de aangever is;

2° een tussentijds verslag van minder dan één jaar:

a) wordt opgesteld door de EPB-deskundige of de architect;

b) is gekoppeld aan de akte van de vastgoedtransactie;

c) wordt ondertekend met de bijhorende bewijsstukken en het rekenbestand door de partijen bij de akte van de vastgoedtransactie;

d) omvat alle maatregelen die zijn uitgevoerd of moeten worden uitgevoerd om aan de EPB-eisen te voldoen en de berekening van de naleving van de EPB-eisen; en

e) geeft aan wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van de verschillende maatregelen;

3° au paragraphe 4, inséré par l’ordonnance du 23 juillet 2018, les mots « , assimilée à du neuf » sont insérés entre les mots « unité PEB neuve » et les mots « ou rénovée lourdement ».

**Art. 32.** À l’article 2.2.9 de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

4° au paragraphe 1<sup>er</sup>, les mots « et rénovées lourdement » sont remplacés par les mots « , assimilées à du neuf ou rénovées lourdement »;

5° au paragraphe 2, modifié par l’ordonnance du 3 mai 2018, les mots « assimilées à du neuf » sont insérés entre les mots « unités PEB neuves » et les mots « ou rénovées lourdement », et les mots « avec permis » sont abrogés.

**Art. 33.** À l’article 2.2.10 de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 2, modifié par l’ordonnance du 3 mai 2018, les mots « , assimilées à du neuf » sont insérés entre les mots « unités PEB neuves » et les mots « ou rénovées lourdement »;

2° au paragraphe 3, les mots « , assimilées à du neuf » sont insérés entre les mots « unités PEB neuves » et les mots « ou rénovées »;

3° au paragraphe 4, 1°, les mots « , assimilées à du neuf » sont insérés entre les mots « unités PEB neuves » et les mots « ou rénovées lourdement »;

4° au paragraphe 5/1, inséré par l’ordonnance du 23 juillet 2018, les mots « , assimilée à du neuf » sont insérés entre les mots « unité PEB neuve » et les mots « ou rénovée lourdement ».

**Art. 34.** À l’article 2.2.11 de la même ordonnance, modifié par les ordonnances des 3 mai et 23 juillet 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, les mots « par lettre recommandée, par voie électronique ou par porteur » sont remplacés par les mots « par écrit »;

2° au paragraphe 1<sup>er</sup>, les mots « assimilées à du neuf » sont insérés entre les mots « unités PEB neuves » et les mots « ou rénovées lourdement »;

3° le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit:

« § 3. À l’issue des travaux d’une unité PEB neuve, assimilée à du neuf ou rénovée lourdement, un certificat PEB est établi sur la base de la déclaration PEB et transmis par l’expert PEB au déclarant et à l’association des copropriétaires en cas d’unités PEB en copropriété, dans un délai de 30 jours à compter du moment où la déclaration PEB avec le fichier de calcul sont déclarés complets par Bruxelles Environnement. ».

**Art. 35.** L’intitulé de la section 4 du chapitre 1<sup>er</sup> du titre 2 de la même ordonnance est remplacé par ce qui suit: « Section 4. – Obligations en cas de transaction ».

**Art. 36.** L’intitulé de la sous-section 1<sup>re</sup> de la section 4 du chapitre 1<sup>er</sup> du titre 2 de la même ordonnance est remplacé par ce qui suit: « Sous-section 1<sup>re</sup>. – Lors de travaux avec déclaration PEB ».

**Art. 37.** L’article 2.2.12 de la même ordonnance est remplacé par ce qui suit:

« Art. 2.2.12. Le futur titulaire ou cessionnaire du droit sur l’unité PEB faisant l’objet d’une transaction immobilière visée à l’article 2.2.13, § 1<sup>er</sup>, pour laquelle une proposition PEB a été jointe à la demande de permis d’urbanisme, acquiert qualité de déclarant et introduit la déclaration PEB lorsque les trois conditions suivantes sont réunies:

1° l’acte de transaction immobilière prévoit que le futur titulaire ou cessionnaire du droit sur l’unité PEB faisant l’objet d’une transaction immobilière visée à l’article 2.2.13, § 1<sup>er</sup>, est le déclarant;

2° un rapport intermédiaire datant de moins d’un an:

a) est établi par l’expert PEB ou l’architecte;

b) est joint à l’acte de transaction immobilière;

c) est signé avec ses pièces justificatives et le fichier de calcul par les parties à l’acte de transaction;

d) reprend toutes les mesures qui ont été mises en œuvre ou qui doivent être exécutées pour répondre aux exigences PEB ainsi que le calcul du respect des exigences PEB; et

e) indique la personne chargée de la mise en œuvre des différentes mesures;

3° de persoon die voor eigen rekening, of als tussenpersoon de in artikel 2.2.13, § 1, bedoelde vastgoedtransactie verricht, verstrekt aan de toekomstige houder of overnemer van het recht op de EPB-eenheid de nodige informatie over de werkzaamheden die de titularis van het recht op de EPB-eenheid heeft uitgevoerd of die voor zijn rekening werden uitgevoerd met het oog op het opstellen van de EPB-aangifte.”

**Art. 38.** Het opschrift van onderafdeling 2 van afdeling 4 van hoofdstuk 1 van titel 2 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen als volgt: “Onderafdeling 2. – Algemene bepalingen”.

**Art. 39.** Artikel 2.2.13 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen als volgt:

“Art. 2.2.13. § 1. Elke persoon die, voor eigen rekening of als tussenpersoon, wenst over te gaan tot een vastgoedtransactie van EPB-eenheden, met inbegrip van de gedeeltelijke verkoop, de verhuur, de overdracht en de verlenging van een huurcontract, het afsluiten van een onroerend leasingovereenkomst, de overdracht van een zakelijk recht of de vestiging van een zakelijk recht onder levenden onder bezwarende titel, met uitzondering van ontegeningen, verdeling of met verdeling gelijkgestelde akte, erfdiensbaarheden, hypotheekvestiging en huwelijkscontracten en de wijzigingen ervan:

1° duidt in de bekendmaking hiervan ondubbelzinnig de informatie betreffende de energieprestatie van het goed aan zoals nader bepaald door de Regering;

2° bezorgt op elk verzoek gratis een kopie van het EPB-certificaat en/of van het tussentijdse verslag bedoeld in paragraaf 2 en in voorkomend geval het samenvattende rapport zoals bedoeld in artikel 2.2.4/3, § 2;

3° verzekert er zich van dat de informatie over het EPB-certificaat of het tussentijdse verslag en in voorkomend geval het samenvattende rapport in de akte van de vastgoedtransactie wordt opgenomen.

Indien de onroerendgoedtransactie valt onder het toepassingsgebied van artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek, voegt de syndicus het samenvattend rapport toe aan de verzending van de inlichtingen en de documenten bedoeld in artikel 3.94, § 1, van het Burgerlijk Wetboek.

§ 2. Om aan de in paragraaf 1 bedoelde verplichtingen te kunnen voldoen, beschikt de houder of de overdrager van de rechten op de EPB-eenheid over een geldig EPB-certificaat bij de ondertekening van de akte tussen de partijen.

Indien de transactie betrekking heeft op een nieuwe, met nieuw gelijkgestelde of zwaar gerenoveerde EPB-eenheid en plaatsvindt vooraleer het in artikel 2.2.11, § 3, bedoelde EPB-certificaat beschikbaar is, wordt het tussentijdse verslag opgesteld krachtens artikel 2.2.12, voldoende geacht.

§ 3. De Regering kan de uitvoeringsmodaliteiten van de vorige paragrafen nader bepalen, meer bepaald de inhoud van de informatie betreffende het EPB-certificaat opgenomen in de akte van de vastgoedtransactie.”

**Art. 40.** In afdeling 4 van hoofdstuk 1 van titel 2 wordt de onderafdeling 3 houdende het artikel 2.2.14 van dezelfde ordonnantie opgeheven.

**Art. 41.** In artikel 2.2.15 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen als volgt: “Wanneer ze EPB-eisen vastlegt, legt de Regering de criteria vast die kunnen leiden tot gevaren of hinder voor het milieu en de menselijke gezondheid. De Regering kan ook een onderscheid maken volgens het type, de ouderdom, de omvang van de uitrusting, de gebruikte energiedrager en aan rekening houden met de technische, economische en functionele haalbaarheid.”;

2° in het derde lid, gewijzigd bij de ordonnantie van 18 december 2020, worden de woorden “gebouwen met verwarmings- of klimaatregelingsystemen, eventueel gecombineerd met een ruimteventilatiesysteem, vóór het einde van 2025” vervangen door de woorden “de verwarmingssystemen, de klimaatregelingsystemen en de ruimteventilatiesystemen, vanaf 31 december 2024”.

**Art. 42.** Artikel 2.2.16, § 2, eerste lid, van dezelfde ordonnantie, gewijzigd bij de ordonnanties van 3 mei en 23 juli 2018, wordt aangevuld met de woorden “of uiterlijk binnen de door de Regering vastgelegde termijn vanaf de datum van de controle”.

**Art. 43.** § 1. In artikel 2.2.17, § 2, van dezelfde ordonnantie worden het eerste en het tweede lid vervangen door een lid, luidende: “De toegankelijke delen van de klimaatregelingsystemen zoals de koelinstallaties, de controlesystemen, de circulatiepompen worden bij de installatie, wijziging en op regelmatige tijdstippen door een EPB-controleur gecontroleerd.”.

3° la personne qui, pour son compte ou à titre d’intermédiaire, procède à la transaction immobilière visée à l’article 2.2.13, § 1<sup>er</sup>, met les informations nécessaires concernant les travaux que le titulaire du droit sur l’unité PEB a exécutés ou qui ont été exécutés pour son compte à la disposition du futur titulaire ou cessionnaire du droit sur l’unité PEB en vue de l’établissement de la déclaration PEB. ».

**Art. 38.** L’intitulé de la sous-section 2 de la section 4 du chapitre 1<sup>er</sup> du titre 2 de la même ordonnance est remplacé par ce qui suit: « Sous-section 2. – Dispositions communes ».

**Art. 39.** L’article 2.2.13 de la même ordonnance est remplacé par ce qui suit:

« Art. 2.2.13. § 1<sup>er</sup>. Toute personne qui, pour son compte ou à titre d’intermédiaire, veut procéder, à la vente d’unités PEB, en ce compris la vente partielle, à la mise en location, à la cession de bail, au renouvellement d’un bail, à la conclusion d’un leasing immobilier, à la cession translatrice d’un droit réel ou à l’établissement d’un droit réel entre vifs à titre onéreux, à l’exception des expropriations, du partage ou acte équipollent à partage, des servitudes, de l’établissement d’hypothèque et des contrats de mariage et de leurs modifications:

1° indique, sans équivoque, dans la publicité y relative, les informations relatives à la performance énergétique du bien, telles que précisées par le Gouvernement;

2° fournit gratuitement, à toute demande, copie du certificat PEB et/ou du rapport intermédiaire visés au paragraphe 2 et le cas échéant le rapport de synthèse visé à l’article 2.2.4/3, § 2;

3° s’assure que les informations relatives au certificat PEB ou au rapport intermédiaire et le cas échéant le rapport de synthèse sont présents dans l’acte de transaction immobilière.

Si la transaction immobilière tombe dans le champ d’application de l’article 3.94 du Code civil, le syndic joint le rapport de synthèse à l’envoi des informations et des documents visés à l’article 3.94, § 1<sup>er</sup>, du Code civil.

§ 2. Pour pouvoir remplir ses obligations visées au paragraphe 1<sup>er</sup>, le titulaire ou le cédant du droit sur l’unité PEB dispose d’un certificat PEB valide au moment de la signature de l’acte entre parties.

Si la transaction porte sur une unité PEB neuve, assimilée à du neuf ou rénovée lourdement et intervient avant que le certificat PEB visé à l’article 2.2.11, § 3, ne soit disponible, le rapport intermédiaire établi en vertu de l’article 2.2.12, est réputé suffisant.

§ 3. Le Gouvernement peut préciser les modalités d’exécution des paragraphes précédents, notamment le contenu des informations relatives au certificat PEB présentes dans l’acte de transaction immobilière. ».

**Art. 40.** Dans la section 4 du chapitre 1<sup>er</sup> du titre 2, la sous-section 3 comportant l’article 2.2.14 de la même ordonnance est abrogée.

**Art. 41.** À l’article 2.2.15 de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

1° l’alinéa 2 est remplacé par ce qui suit: « lorsqu’il fixe des exigences PEB, le Gouvernement définit les critères pouvant entraîner des dangers ou des nuisances pour l’environnement et la santé humaine. Le Gouvernement peut également faire une distinction suivant le type, l’âge, la taille de l’équipement, le vecteur énergétique utilisé et tenir compte de la faisabilité technique économique et fonctionnelle. »;

2° à l’alinéa 3, inséré par l’ordonnance du 18 décembre 2020, les mots « les bâtiments ayant des systèmes de chauffage ou de climatisation éventuellement combinés à un système » sont remplacés par les mots « les systèmes de chauffage, les systèmes de climatisation et les systèmes » et les mots « d’ici 2025 » sont remplacés par les mots « à partir du 31 décembre 2024. ».

**Art. 42.** L’article 2.2.16, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, modifié par les ordonnances des 3 mai et 23 juillet 2018, est complété par les mots « ou au plus tard dans le délai à dater du contrôle tel que fixé par le Gouvernement ».

**Art. 43.** § 1<sup>er</sup>. À l’article 2.2.17, § 2 de la même ordonnance, les alinéas 1<sup>er</sup> et 2 sont remplacés par un alinéa rédigé comme suit: « Les parties accessibles des systèmes de climatisation telles que les installations de réfrigération, les systèmes de contrôle, les pompes de circulation sont contrôlées lors de leur installation, modification et à intervalles réguliers par un contrôleur PEB. ».

§ 2. In artikel 2.2.17, § 4, tweede lid, van dezelfde ordonnantie worden de woorden “wanneer een elektronisch toezicht- en controle-systeem is geïnstalleerd” vervangen door de woorden “wanneer een systeem voor gebouwautomatisering en -controle is geïnstalleerd en eveneens de voorwaarden te specificeren waaronder de nominale vermogens worden bepaald”.

**Art. 44.** Artikel 2.2.18 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen als volgt:

“Art. 2.2.18. § 1. Als verantwoordelijke voor de verwerking, verwerkt Leefmilieu Brussel de technische en de persoonsgegevens uit de akten bedoeld in artikelen 2.2.4, 2.2.4/2, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.23, 2.4.3, 2.4.10 en 2.4.11 met het oog op de verwerking van de dossiers die uit deze akten voortvloeien, en houdt deze gegevens bij in een databank betreffende de energieprestaties, hierna de “energiedatabank” genoemd. De verantwoordelijke voor de verwerking kan deze gegevens, na anonimisering, ook gebruiken voor statistische doeleinden ten behoeve van de evaluatie van het in deze ordonnantie bedoelde klimaatbeleid.

De categorieën persoonsgegevens die in deze energiedatabank worden verwerkt, zijn de volgende:

1° de identificatiegegevens van de EPB-eenheid of technische installatie, zoals adres, locatie, de kadastrale perceelsidentificatie, perceelnummer zoals vermeld in de basisakte. Deze gegevens worden tot tien jaar na de verwijdering van de EPB-eenheid of de technische installatie bewaard;

2° de identificatie- en contactgegevens van de aangever, de titularis van een zakelijk recht bedoeld in de artikelen 2.2.4/2 en 2.2.4/5, de persoon die verantwoordelijk is voor de naleving van de verplichtingen bedoeld in de artikelen 2.2.23 en 2.4.3, zoals naam en voornaam/voornamen, rijksregisternummer, adres van hoofdverblijfplaats, contactgegevens. Deze gegevens worden bewaard tot de uiterste datum van de in de artikelen 2.6.1, 2.6.1/1, 2.6.2 en 2.6.3 bedoelde termijn van vijf jaar. In geval van niet-naleving worden deze gegevens bewaard tot het einde van de in artikel 2.6.4, § 4, bedoelde periode van drie jaar vanaf de bovengenoemde periode van vijf jaar;

3° de identificatie- en contactgegevens, bedoeld in de bepaling onder 2°, van de vertegenwoordiger van de mede-eigendom of de persoon die optreedt in uitvoering van de artikelen 2.2.4/3, 2.4.10 en 2.4.11. Deze gegevens worden bewaard tot het einde van hun opdracht.

De categorieën van persoonsgegevens die in de energiedatabank worden verwerkt, zijn slechts toegankelijk voor de volgende categorieën van ontvangers voor de vervulling van een taak, van algemeen belang in de zin van artikel 6, 1°, van de AVG, in het kader van de uitvoering van de gewestelijke Lucht-Klimaat-Energieplannen die krachtens titel 4 van boek 1 van dit Wetboek worden opgesteld:

1° de diensten en instellingen van openbaar nut van de gewestelijke overheid, alsook de andere besturen die binnen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel werken, waaronder Brussel Huisvesting krachtens artikel 3 van de Brusselse Huisvestingscode, Brussel Stedenbouw en Erfgoed krachtens artikel 2 van het BWRO, het Brussels Planningsbureau krachtens artikel 4 van de ordonnantie van 29 juli 2015 houdende oprichting van het Brussels Planningsbureau;

2° de diensten en instellingen van openbaar nut van de federale overheid, met inbegrip van de Federale Overheidsdienst Financiën, in het kader van de uitoefening van de gewestelijke bevoegdheden voorzien in het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten;

3° de gemeentelijke overheden als vergunningverlenende overheden bedoeld in artikel 123/1 van het BWRO en in het kader van de plannen bedoeld in artikel 31 van het BWRO.

De Regering kan de ontvangers per categorie en de gegevens per categorie die voor hen toegankelijk zijn, alsmede de voorwaarden waaronder de gegevens betreffende de energieprestaties aan hen kunnen worden meegedeeld, nader omschrijven.

In afwijking van het derde lid kunnen de gegevens in deze energiedatabank, met het oog op verdere verwerking voor wetenschappelijk onderzoek of statistische doeleinden worden meegedeeld aan de volgende categorieën van ontvangers: onderzoekers, universiteiten, onderzoeksinstellingen en elke natuurlijke of rechtspersoon die door Europese, nationale, gewestelijke en gemeenschaps-overheidsinstellingen gemachtigd is om onderzoeken te verrichten, alsmede de vorennoemde gemachtigde instellingen, na de voorafgaande vaststelling van een protocol waarin deze mededeling voor elk type verwerking tussen de oorspronkelijke verwerkingsverantwoordelijke en de ontvangende verwerkingsverantwoordelijke van de gegevens wordt geformaliseerd. Dit protocol wordt door de verwerkingsverantwoordelijken gepubliceerd en vermeldt de doorgegeven categorieën van gegevens en de anonimiserings- of pseudonimiseringsmethoden die eerder door de oorspronkelijke verwerkingsverantwoordelijke of een vertrouwde derde zijn toegepast overeenkomstig de vereisten van artikel 89 van de AVG

§ 2. À l'article 2.2.17, § 4, alinéa 2, de la même ordonnance, les mots « lorsqu'un système électronique de surveillance et de contrôle est en place » sont remplacés par les mots « lorsqu'un système d'automatisation et de contrôle des bâtiments est en place, ainsi que préciser dans quelles conditions les puissances nominales sont définies ».

**Art. 44.** L'article 2.2.18 de la même ordonnance est remplacé par ce qui suit:

« Art. 2.2.18. § 1<sup>er</sup>. En tant que responsable du traitement, Bruxelles Environnement traite les données techniques et à caractère personnel issues des actes visés aux articles 2.2.4, 2.2.4/2, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.23, 2.4.3, 2.4.10 et 2.4.11 à des fins de traitement des dossiers issus de ces actes, et maintient ces données à jour dans une base de données en lien avec la performance énergétique, ci-après dénommée « base de données énergétiques ». Le responsable du traitement peut également utiliser ces données, après anonymisation, à des fins statistiques pour l'évaluation de la politique climatique visée par la présente ordonnance.

Les catégories de données à caractère personnel, traitées dans cette base de données énergétiques sont les suivantes:

1° les données d'identification de l'unité PEB ou de l'installation technique, telles que l'adresse, la localisation, l'identifiant parcellaire cadastral, le numéro de lot figurant dans l'acte de base. Ces données sont conservées jusqu'à dix ans après la suppression de l'unité PEB ou de l'installation technique;

2° les données d'identification et de contact du déclarant, du titulaire d'un droit réel visé aux articles 2.2.4/2 et 2.2.4/5, de la personne à qui il incombe de respecter les obligations visées aux articles 2.2.23 et 2.4.3, telles que les nom et prénom(s), le numéro de registre national, l'adresse de résidence principale, les coordonnées de contact. Ces données sont conservées jusqu'à l'échéance du délai de cinq ans prévu aux articles 2.6.1, 2.6.1/1, 2.6.2 et 2.6.3. Dans le cas où un non-respect a été constaté, ces données sont conservées jusqu'à la fin du délai de trois ans prévu à l'article 2.6.4, § 4, à compter du délai de cinq ans précité;

3° les données d'identification et de contact, visées au 2°, du représentant de l'association des copropriétaires ou de la personne intervenant en exécution des articles 2.2.4/3, 2.4.10 et 2.4.11. Ces données sont conservées jusqu'à la fin de leur mission.

Les catégories de données à caractère personnel traitées dans la base de données énergétiques sont uniquement accessibles aux catégories de destinataires suivants pour l'exécution de leurs missions d'intérêt public au sens de l'article 6, 1°, du RGPD dans le cadre de la mise en œuvre des plans régionaux Air-Climat-Energie établis en vertu du titre 4 du livre 1<sup>er</sup> du présent Code:

1° les services et organismes d'intérêt public de l'autorité régionale ainsi que les autres administrations œuvrant au sein du Service public régional de bruxellois, en ce compris Bruxelles Logement en vertu de l'article 3 du Code bruxellois du Logement, Bruxelles Urbanisme et Patrimoine en vertu de l'article 2 du CoBAT, le Bureau bruxellois de la planification en vertu de l'article 4 de l'ordonnance du 29 juillet 2015 portant création du Bureau bruxellois de la planification;

2° les services et organismes d'intérêt public de l'autorité fédérale, en ce compris le Service public fédéral Finances, dans le cadre de l'exercice des compétences régionales prévues dans le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe;

3° les autorités communales en tant qu'autorités délivrantes de permis visées à l'article 123/1 du CoBAT et dans le cadre des plans visés à l'article 31 du CoBAT.

Le Gouvernement peut préciser les destinataires par catégorie et les données par catégorie qui leur sont accessibles, ainsi que les conditions dans lesquelles les données en lien avec la performance énergétique peuvent leur être communiquées.

Par dérogation à l'alinéa 3, en vue d'un traitement ultérieur à des fins de recherches scientifiques ou à des fins statistiques, les données de cette base de données énergétiques peuvent être communiquées aux catégories de destinataires suivants: les chercheurs, les universités, les organismes de recherche et toute personne physique ou morale mandatée pour la réalisation de recherches par des institutions publiques européennes, nationales, régionales et communautaires ainsi que lesdites institutions mandantes à la suite de l'établissement préalable d'un protocole qui formalise cette transmission pour chaque type de traitement entre le responsable du traitement initial et le responsable du traitement destinataire des données. Ce protocole est publié par les responsables du traitement et précise les catégories de données transférées et les modalités d'anonymisation ou de pseudonymisation appliquées préalablement par le responsable du traitement initial ou un tiers de confiance conformément aux exigences de l'article 89 du RGPD et du titre 4 de la loi du 30 juillet 2018 relative à la

en titel 4 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

§ 2. Het gebouwenpaspoort is bedoeld om de uitwisseling van informatie over de EPB-eenheid of het gebouw tussen de titularissen van een zakelijk recht en de in paragraaf 1, derde lid, bedoelde overheden te vergemakkelijken en de besluitvorming ter verbetering van de energieprestatie van de EPB-eenheden te vergemakkelijken.

Het gebouwenpaspoort geeft toegang door middel van de overeenkomstig artikel 10 van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels toegekende kadastrale perceelsidentificatie, tot ten minste de gegevens van de betrokken EPB-eenheid of het betrokken gebouw die zijn verwerkt in de in paragraaf 1 bedoelde energiedatabank, en de documenten bedoeld in de artikelen 2.2.4/2, 2.2.5, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.23 en 2.4.3. Het gebouwenpaspoort kan andere informatie bevatten die door de in paragraaf 1, derde lid, bedoelde overheden ter beschikking worden gesteld. De Regering kan de inhoud van het gebouwenpaspoort verduidelijken.

Elke titularis van een zakelijk recht heeft beveiligde toegang tot het gebouwenpaspoort van zijn EPB-eenheid of gebouw. De notaris die optreedt als gemachtigde van de titularis van een zakelijk recht heeft rechtstreeks toegang tot de gegevens in het gebouwenpaspoort. Deze toegang zal worden verleend door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat en zal het voorwerp uitmaken van een memorandum van overeenstemming tussen deze laatste en Leefmilieu Brussel, waarvan de inhoud beperkt is tot de regeling van de technische aspecten van de genoemde toegang.

Zolang het gebouwenpaspoort niet volledig functioneert, mogen de gegevens over de energieprestatie, die in het kader van één van de maatregelen van titel 2 van dit huidig boek zijn verzameld, door Brussel Leefmilieu worden doorgegeven aan de in titel 2 bedoelde erkende personen en aan de PLAGE-coördinatoren en -revisoren, met het oog op de uitvoering van hun opdrachten zoals vermeld onder de artikelen 2.2.4/2, 2.2.4/3, 2.2.11, 2.2.17, 2.2.20, 2.2.23 en 2.5.7.

De Regering bepaalt de procedures voor de uitvoering van deze paragraaf door de voorwaarden voor toegang tot en gebruik van het gebouwenpaspoort te verduidelijken, met inbegrip van de procedures voor de mededeling van de daarin opgenomen gegevens.

§ 3. Als verantwoordelijke voor de verwerking, verwerkt Leefmilieu Brussel de gegevens van de krachtens titel 5 van boek 2 erkende personen en houdt ze bij in een erkenningsdatabank.

De categorieën verwerkte persoonsgegevens zijn identificatiegegevens zoals naam en voornaam/voornamen, identificatienummer van het Rijksregister, woonadres en contactgegevens van de gemachtigde.

Deze gegevens kunnen worden gebruikt voor het beheer van overeenkomstig de artikelen 2.5.1 tot en met 2.5.5 uitgevoerde erkenningen en worden bewaard gedurende één jaar na het verstrijken van de termijn voor het instellen van beroep bij het Milieucollege tegen een besluit tot intrekking van een erkenning.

§ 4. Een openbaar register van EPB-certificaten wordt opgesteld en bijgehouden door Leefmilieu Brussel, en bevat voor elk certificaat de volgende gegevens bevat:

- 1° zijn uitgiftedatum;
- 2° de vervaldatum van de geldigheidsperiode;
- 3° zijn statuut;
- 4° indien nodig, het erkenningsnummer van de EPB-deskundige die het EPB-certificaat heeft uitgegeven;
- 5° het adres van de EPB-eenheid (inclusief de locatie in het gebouw);
- 6° één of meerdere energieprestatie-indicatoren, zoals het energieverbruik in kWh/m<sup>2</sup>/jaar;
- 7° de visuele identificatie van de locatie van de EPB-eenheid;
- 8° de CO<sub>2</sub>-uitstoot in kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jaar;
- 9° de bruto oppervlakte van de EPB-eenheid, als de aanvraag het nummer van het EPB-certificaat bevat.

De gegevens van het openbare register mogen worden gebruikt wanneer ze nodig zijn voor de volgende doeleinden:

- 1° het naleven van de informatieverplichtingen die in artikel 2.2.13, § 1, worden beoogd;
- 2° de controle van de echtheid van het EPB-certificaat dat aan de personen die geïnteresseerd zijn in de in artikel 2.2.13, § 1 beoogde transactie ter beschikking is gesteld krachtens artikel 2.2.13, § 1.

protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractères personnel

§ 2. Le passeport bâtiment vise à faciliter le partage d'informations sur l'unité PEB ou le bâtiment entre les titulaires d'un droit réel et les autorités publiques visées au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3, et à faciliter la prise de décisions pour améliorer la performance énergétique des unités PEB.

Le passeport bâtiment permet d'accéder, via l'identifiant parcellaire cadastral attribué conformément à l'article 10 de l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux, au moins aux données relatives à l'unité PEB ou au bâtiment concernés traitées dans la base de données énergétiques visée au paragraphe 1<sup>er</sup> et aux documents visés aux articles 2.2.4/2, 2.2.5, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.17, 2.2.23 et 2.4.3. Le passeport bâtiment peut comprendre d'autres informations mises à disposition par les autorités publiques visées au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3. Le Gouvernement peut préciser le contenu du passeport bâtiment.

Chaque titulaire d'un droit réel possède un accès sécurisé au passeport bâtiment de son unité PEB ou bâtiment. Le notaire qui agit comme mandataire du titulaire d'un droit réel dispose d'un accès direct aux données contenues dans le passeport bâtiment. Cet accès sera mis à disposition par la Fédération royale du notariat belge et fera l'objet d'un protocole d'accord entre cette dernière et Bruxelles Environnement dont le contenu se limite au règlement des aspects techniques dudit accès.

Tant que le passeport bâtiment n'est pas totalement fonctionnel, les données en lien avec la performance énergétique collectées dans le cadre d'une des mesures du titre 2 du présent livre peuvent être transmises par Bruxelles Environnement aux personnes agréées visées dans ce titre 2 et aux coordinateurs et réviseurs PLAGE, pour la réalisation de leurs missions visées aux articles 2.2.4/2, 2.2.4/3, 2.2.11, 2.2.17, 2.2.20, 2.2.23 et 2.5.7.

Le Gouvernement détermine les modalités d'exécution du présent paragraphe en précisant les conditions d'accès et d'utilisation du passeport bâtiment, en ce compris les modalités de communication des données qu'il contient.

§ 3. En tant que responsable du traitement, Bruxelles Environnement traite les données relatives aux personnes agréées en vertu du titre 5 du livre 2 et les maintient à jour dans une base de données des agréments.

Les catégories de données à caractère personnel traitées sont les données d'identification telles que les nom et prénom(s), le numéro d'identification du registre national, l'adresse du domicile et les coordonnées de contact de la personne agréée.

Ces données peuvent être utilisées à des fins de gestion des agréments effectuée en vertu des articles 2.5.1 à 2.5.5 et sont conservées un an à compter de l'expiration du délai de recours auprès du Collège d'Environnement contre une décision de retrait de l'agrément.

§ 4. Un registre public des certificats PEB est établi par Bruxelles Environnement qui le tient à jour, et contient pour chaque certificat les données suivantes:

- 1° sa date d'émission;
- 2° la date d'échéance de sa période de validité;
- 3° son statut;
- 4° le cas échéant le numéro d'agrément de l'expert PEB ayant émis le certificat PEB;
- 5° l'adresse de l'unité PEB (y compris sa localisation dans l'immeuble);
- 6° un ou plusieurs indicateurs de performance énergétique, telle que la consommation d'énergie primaire en kWh/m<sup>2</sup>/an;
- 7° l'identification visuelle de la localisation de l'unité PEB;
- 8° les émissions de CO<sub>2</sub> en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an;
- 9° la superficie brute de l'unité PEB, dans le cas où la demande inclut le numéro du certificat PEB.

Les données du registre public peuvent être utilisées lorsqu'elles sont nécessaires à la réalisation des finalités suivantes:

- 1° le respect des obligations d'information visées à l'article 2.2.13, § 1<sup>er</sup>;
- 2° la vérification de l'authenticité du certificat PEB mis à disposition en vertu de l'article 2.2.13, § 1<sup>er</sup>, des personnes intéressées par la transaction visées à l'article 2.2.13, § 1<sup>er</sup>.

De gegevens van het openbare register kunnen door derden worden geraadpleegd indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° een verzoek om raadpleging werd ingediend via de website die door Leefmilieu Brussel ter beschikking is gesteld of volgens de door Leefmilieu Brussel bepaalde modaliteiten;

2° het verzoek bevat ofwel het adres van de EPB-eenheid ofwel het nummer van het EPB-certificaat van de betrokken eenheid. In het geval van een verzoek dat het adres bevat, kan Leefmilieu Brussel een cartografische zoekopdracht voorstellen.

§ 5. Een niet-openbaar register van EPB-certificaten wordt ingesteld en bijgehouden door Leefmilieu Brussel en bevat de in paragraaf 4, eerste lid, bedoelde gegevens en de volgende gegevens die uit de in paragraaf 1 bedoelde energiedatabank zijn gehaald:

1° het nummer van het EPB-certificaat;

2° de aanwezigheid van installaties die hernieuwbare energie produceren, indien van toepassing, de indicator hernieuwbare energie;

3° de GWP-indicator;

4° de aanbevelingen tot verbetering van de energieprestatie.

De gegevens van het niet-openbare register mogen uitsluitend worden gebruikt door de volgende categorieën van ontvangers wanneer ze nodig zijn voor de volgende doeleinden:

1° de behandeling van een dossier waarvoor notarissen verantwoordelijk zijn krachtens artikel 2.2.13, § 1, 3°;

2° de controle op de naleving van de voorwaarde van verbetering van de energieklassen bedoeld in artikel 46ter van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, door de in paragraaf 1, derde lid, 1° en 2°, bedoelde categorieën van ontvangers;

3° het verstrekken van informatie aan de kredietnemers door de kredietgevers, zoals bedoeld in artikel I.9.34° van het Wetboek van economisch recht, meer bepaald:

a) de informatie en analyse in het kader van een kredietaanvraag met onroerende bestemming of voor energiebesparende renovaties, evenals in het kader van de opvolging ervan en in het kader van het beheer van het eventueel eruit voortvloeiende krediet;

b) het beheer van een lopende kredietovereenkomst met onroerende bestemming of voor energiebesparende renovaties.

Deze gegevens kunnen door de kredietgever gedurende de looptijd van het krediet in het kredietdossier worden bewaard.

§ 6. De voorgenoemde gegevens met betrekking van elk EPB-certificaat kunnen in de in paragrafen 4 en 5 bedoelde registers worden geraadpleegd als interface met de in paragraaf 1 bedoelde energiedatabank, totdat dit EPB-certificaat niet langer geldig is.

Elk gebruik van de hierboven bedoelde gegevens voor prospectie-doeleinden is verboden.”

**Art. 45.** In artikel 2.2.28 van dezelfde ordonnantie, ingevoegd bij de ordonnantie van 17 juni 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen als volgt:

“§ 1. Elke verwarmingsketel aangedreven met vloeibare brandstof die ná 1 juni 2025 wordt geïnstalleerd, moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

1° hij wordt uitsluitend aangedreven door een hernieuwbare vloeibare brandstof; en

2° zijn thermisch rendement en zijn deeltjesuitstoot zijn gelijkwaardig aan die van gascondensatieketels.

Voor de toepassing van dit artikel wordt onder “hernieuwbare vloeibare brandstof” verstaan: een vloeibare brandstof voor verwarming die uitsluitend gemaakt is op basis van biomassa en die voldoet aan de duurzaamheidscriteria aangetoond in overeenstemming met de krachtens artikel 28 van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgestelde bepalingen.”;

Les données du registre public peuvent être consultées par des tiers si les conditions suivantes sont remplies:

1° une demande de consultation a été présentée au moyen du site internet mis à disposition par Bruxelles Environnement ou suivant les modalités déterminées par Bruxelles Environnement;

2° la demande inclut soit l'adresse de l'unité PEB, soit le numéro du certificat PEB relatif à l'unité concernée. Dans le cadre d'une demande incluant l'adresse, Bruxelles Environnement peut proposer une recherche cartographique.

§ 5. Un registre non public des certificats PEB est établi par Bruxelles Environnement qui le tient à jour, et contient les données visées au paragraphe 4, alinéa 1<sup>er</sup>, ainsi que les données suivantes extraites de la base de données énergétiques visée au paragraphe 1<sup>er</sup>:

1° le numéro du certificat PEB;

2° la présence d'installations produisant de l'énergie renouvelable, le cas échéant l'indicateur d'énergie renouvelable;

3° l'indicateur PRP;

4° les recommandations d'amélioration de la performance énergétique.

Les données du registre non public peuvent uniquement être utilisées par les catégories de destinataires suivants lorsqu'elles sont nécessaires à la réalisation des finalités suivantes:

1° le traitement d'un dossier dont les notaires sont chargés en vertu de l'article 2.2.13, § 1<sup>er</sup>, 3°;

2° la vérification du respect de la condition d'amélioration de la classe énergétique visée à l'article 46ter du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, par les catégories de destinataires visés au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3, 1° et 2°;

3° l'information fournie aux preneurs de crédit par les prêteurs tels que définis à l'article I.9.34° du Code de droit économique, et en particulier:

a) l'information et l'analyse dans le cadre d'une demande de crédit à destination immobilière ou pour rénovation énergétique ainsi que dans le cadre du suivi ou de la gestion d'un éventuel crédit qui en résulterait;

b) la gestion d'une convention de crédit à destination immobilière ou pour une rénovation énergétique en cours.

Ces données peuvent être conservées par le prêteur dans le dossier de crédit pendant la durée du crédit.

§ 6. Les données précitées relatives à chaque certificat PEB peuvent être consultées dans les registres visés aux paragraphes 4 et 5 en tant qu'interface de la base de données énergétiques visée au paragraphe 1<sup>er</sup>, jusqu'au moment où ce certificat PEB n'est plus valide.

Toute utilisation des données précitées à des fins de prospection est interdite. ».

**Art. 45.** À l'article 2.2.28 de la même ordonnance, inséré par l'ordonnance du 17 juin 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit:

« § 1<sup>er</sup>. Toute chaudière alimentée par un combustible liquide, placée après le 1<sup>er</sup> juin 2025, répond aux conditions suivantes:

1° elle est alimentée uniquement par un combustible liquide renouvelable; et

2° son rendement thermique ainsi que ses émissions de particules sont équivalents à ceux des chaudières à condensation alimentées en gaz.

Pour l'application du présent article, on entend par « combustible liquide renouvelable »: un combustible liquide destiné au chauffage produit uniquement à partir de la biomasse et respectant les critères de durabilité démontrés suivant les dispositions établies en vertu de l'article 28 de l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale. »;

2° een paragraaf 1/1 wordt ingevoegd, luidende:

“§ 1/1. Vanaf 1 januari 2025 beantwoorden de verwarmingssystemen van een project waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend, dat uitsluitend uit één of meerdere nieuwe of met nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden bestaat, aan de volgende voorwaarden:

1° hun warmtegeneratoren voldoen aan de eisen inzake ecodesign en produceren warmte enkel vanaf elektriciteit en/of energie uit hernieuwbare bronnen;

2° en/of ze zijn aangesloten op een efficiënt thermisch energienet zoals bepaald door de Regering.

Vanaf 1 januari 2030 beantwoorden de verwarmingssystemen van een project zoals vermeld in het eerste lid, dat ook of uitsluitend uit één of meerdere zwaar gerenoveerde EPB-eenheden bestaat, aan de in het eerste lid genoemde voorwaarden.”;

3° een paragraaf 1/2 wordt ingevoegd, luidende:

“§ 1/2. Onverminderd de voorgaande paragrafen, kunnen voorwaarden gericht op het beperken van de plaatsing en het gebruik van inefficiënte warmtegeneratoren, in termen van energierendement of deeltjesuitstoot, worden vastgelegd door de Regering die ze naargelang de categorie, de ouderdom en de grootte van de uitrusting kan onderscheiden.”;

4° in paragraaf 2, wordt het eerste lid vervangen als volgt: “De Regering bepaalt de afwijkingscriteria, wanneer de naleving van de in de voorgaande paragrafen genoemde voorwaarden technisch, economisch of functioneel niet haalbaar is.”;

5° in paragraaf 2, derde lid, worden de woorden “bepaalt de afwijkingscriteria en” opgeheven.

**Art. 46.** Artikel 2.3.25, § 1, van dezelfde ordonnantie, gewijzigd bij de ordonnantie van 3 mei 2018, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Voorafgaand aan de verzending, wordt het bedrijfsvervoerplan voor advies voorgelegd aan:

1° de ondernemingsraad, of bij ontstentenis daarvan, de vakbondsafvaardiging overeenkomstig artikel 15, a) van de wet van 20 september 1948 houdende organisatie van het bedrijfsleven;

2° het bevoegde overlegcomité, binnen de overheidsdiensten waarop de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel van toepassing is, of aan het bevoegde overlegorgaan binnen de besturen, diensten en instellingen waarop deze laatste wet niet van toepassing is.”.

**Art. 47.** § 1. In artikel 2.4.1, § 1, van dezelfde ordonnantie, ingevoegd bij ordonnantie van 17 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “en lokale” worden ingevoegd tussen het woord “gewestelijke” en het woord “overheden”;

2° de woorden “hoge energieprestatie” worden vervangen door de woorden “zero-energieverbruik” vóór 1 januari 2030 en zero-emissie gebouwen ná 1 januari 2030”;

3° de woorden “, overeenkomstig bijlage 2.2” worden opgeheven;

4° een tweede lid wordt toegevoegd, luidende:

“De gewestelijke en lokale overheden kunnen van het eerste lid afwijken:

1° als ze binnen zeven jaar energiebesparende werkzaamheden uitvoeren om vóór 1 januari 2030 een “zero-energieverbruik” te bereiken en vanaf 1 januari 2030 de zero-emissie te bereiken;

2° wanneer ze van plan zijn het gebouw door te verkopen zonder het voor hun eigen doeleinden te gebruiken;

3° wanneer het gaat om een beschermd gebouw, een op de bewaarijst ingeschreven gebouw, een gebouw dat deel uitmaakt van een beschermd(e) of op de bewaarijst ingeschreven site of geheel, in overeenstemming met de bepalingen van titel V van het BWRO.”.

§ 2. In artikel 2.4.1 van dezelfde ordonnantie wordt paragraaf 2 vervangen als volgt:

“§ 2. De gewestelijke en lokale overheden huren alleen gebouwen met een “zero-energieverbruik” vóór 1 januari 2030 en zero-emissie gebouwen ná 1 januari 2030, voor zover dit in overeenstemming is met de kosteneffectiviteit en de technische geschiktheid, alsmede met de aanwezigheid van voldoende concurrentie.

2° un paragraphe 1<sup>er</sup>/1 est inséré, rédigé comme suit:

« § 1<sup>er</sup>/1. À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025, les systèmes de chauffage d'un projet, pour lequel il existe une demande de permis d'urbanisme, qui est constitué uniquement d'une ou plusieurs unités PEB neuves ou assimilées à du neuf, répondent aux conditions suivantes:

1° leurs générateurs de chaleur répondent aux exigences en matière d'écoconception et produisent de la chaleur uniquement à partir d'électricité et/ou d'une énergie produite à partir de sources renouvelables;

2° et/ou ils sont raccordés à un réseau d'énergie thermique efficace tel que défini par le Gouvernement.

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2030, les systèmes de chauffage d'un projet tel que mentionné à l'alinéa 1<sup>er</sup>, constitué également ou uniquement d'une ou plusieurs unités PEB rénovées lourdement, répondent aux conditions visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>. »;

3° un paragraphe 1/2 est inséré, rédigé comme suit:

« § 1<sup>er</sup>/2. Sans préjudice des paragraphes précédents, des conditions visant à restreindre le placement et l'utilisation de générateurs de chaleur peu performants en termes de rendement énergétique ou d'émissions de particules peuvent être définies par le Gouvernement, qui peut les distinguer suivant la catégorie, l'âge et la taille de l'équipement. »;

4° dans le paragraphe 2, l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit: « Le Gouvernement détermine les critères de dérogation, lorsque le respect des conditions formulées aux paragraphes précédents est irréalisable du point de vue technique, économique ou fonctionnel. »;

5° dans le paragraphe 2, alinéa 3, les mots « détermine les critères de dérogation et » sont abrogés.

**Art. 46.** L'article 2.3.25, § 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, modifié par l'ordonnance du 3 mai 2018, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

« Préalablement à l'envoi, le plan de déplacements d'entreprise est soumis pour avis:

1° au conseil d'entreprise, ou à défaut, à la délégation syndicale, conformément à l'article 15, a), de la loi du 20 septembre 1948 portant organisation de l'économie;

2° au comité de concertation compétent, dans les services publics auxquels s'applique la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités, ou à l'organe compétent de concertation dans les administrations, services et institutions auxquels cette dernière loi ne s'applique pas. ».

**Art. 47.** § 1<sup>er</sup>. À l'article 2.4.1, § 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, inséré par l'ordonnance du 17 décembre 2015, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots « et locaux » sont insérés entre les mots « pouvoirs publics régionaux » et les mots « n'acquiescent »;

2° les mots « à haute performance énergétique » sont remplacés par les mots « à consommation « zéro énergie » avant le 1<sup>er</sup> janvier 2030 et des bâtiments zéro émission à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2030 »;

3° les mots « , conformément à l'annexe 2.2 » sont abrogés;

4° l'article est complété par l'alinéa 2 rédigé comme suit:

« Les pouvoirs publics régionaux et locaux peuvent déroger à l'alinéa 1<sup>er</sup>:

1° s'ils réalisent dans les sept ans des travaux économiseurs d'énergie pour atteindre cette consommation « zéro énergie » avant le 1<sup>er</sup> janvier 2030 et atteindre le zéro émission à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2030;

2° lorsqu'ils prévoient de revendre le bâtiment sans l'utiliser à leurs propres fins;

3° lorsqu'il s'agit d'un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, ou faisant partie d'un site ou d'un ensemble classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, conformément aux dispositions du titre V du CoBAT. ».

§ 2. À l'article 2.4.1 de la même ordonnance, le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit:

« § 2. Les pouvoirs publics régionaux et locaux ne prennent en location que des bâtiments à consommation « zéro énergie » » avant le 1<sup>er</sup> janvier 2030 et des bâtiments zéro émission à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2030, dans la mesure où cela est compatible avec l'efficacité par rapport au coût, l'adéquation technique et un niveau de concurrence suffisant.

De gewestelijke en lokale overheden kunnen van het eerste lid afwijken:

1° indien de huurovereenkomst als doel heeft binnen zeven jaar energiebesparende werkzaamheden uit te voeren om vóór 1 januari 2030 dit “zero-energieverbruik” te bereiken en vanaf 1 januari 2030 de zero-emissie te bereiken;

2° wanneer het gaat om een beschermd gebouw, een op de bewaarlijst ingeschreven gebouw, een gebouw dat deel uitmaakt van een beschermd(e) of op de bewaarlijst ingeschreven site of geheel, in overeenstemming met de bepalingen van titel V van het BWRO.

Deze paragraaf is van toepassing op huurovereenkomsten die na de inwerkingtreding van deze paragraaf worden gesloten.”

§ 3. Artikel 2.4.1 van dezelfde ordonnantie wordt aangevuld met een paragraaf 3, luidende:

“§ 3. De naleving van het vereiste energieprestatieniveau wordt gecontroleerd door middel van de EPB-certificaten.”

**Art. 48.** § 1. In artikel 2.4.2, § 1, van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden “de nieuwe gebouwen alsook de bestaande gebouwen die zwaar gerenoveerd worden en” vervangen door de woorden “de gebouwen die behoren tot de overheden of”;

2° in het tweede lid worden de woorden “, en kan zij bovendien de mogelijkheden voor energie uit hernieuwbare bronnen in overweging nemen” opgeheven;

3° er wordt een derde en vierde lid toegevoegd, luidende:

“In afwijking van artikel 2.2.3, § 2, voldoen de EPB-eenheden in de gebouwcategorie van bijlage 2.1, 5, a), en die toebehoren aan een openbaar vastgoedbeheerder minstens aan een primair energieverbruik dat lager ligt of gelijk is aan 150 kWh/m<sup>2</sup> per jaar in 2040.

Onverminderd het derde lid, voldoen alle in dat lid bedoelde EPB-eenheden, met uitzondering van EPB-eenheden die krachtens het BWRO beschermd zijn of ingeschreven staan op de bewaarlijst, die behoren tot dezelfde openbaar vastgoedbeheerder, aan een minimaal primair energieverbruik van minder dan of gelijk aan 100 kWh/m<sup>2</sup> per jaar in 2040.”

§ 2. In artikel 2.4.2, § 2, van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de Nederlandse versie worden de woorden “op basis van dat beoordelingssysteem bepalen” ingevoegd tussen de woorden “de energie- en milieueisen” en de woorden “van de nieuwe”;

2° de woorden “gebouwen of van de gebouwen” worden vervangen door de woorden “, met nieuw gelijkgestelde gebouwen of”;

3° de woorden “of door overheden gebruikt zullen worden op basis van dat beoordelingssysteem bepalen” worden vervangen door de woorden “, die toebehoren aan de overheden of worden gebruikt door overheden of daarvoor bestemd zijn”.

§ 3. Artikel 2.4.2, § 3, van dezelfde ordonnantie wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Vanaf 31 december 2026 moeten nieuwe EPB-eenheden die toebehoren aan de overheden, of worden gebruikt door één of meerdere overheden of daarvoor zijn bestemd, voldoen aan de EPB-eisen zero-emissie en met passende productiesystemen van zonne-energie zijn uitgerust.”

**Art. 49.** In artikel 2.4.3, eerste lid, b) wordt het woord “bruto” ingevoegd tussen de woorden “een totale” en het woord “oppervlakte”.

**Art. 50.** In titel 4 van boek 2 van dezelfde ordonnantie wordt een hoofdstuk 5 ingevoegd, luidende: “Hoofdstuk 5. – EPB-certificaat openbaar gebouw”.

**Art. 51.** In het door artikel 50 ingevoegde hoofdstuk 5 wordt een artikel 2.4.10 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.4.10. § 1. Het EPB-certificaat openbaar gebouw bevat referentiewaarden op basis waarvan de belanghebbenden de energieprestatie van de EPB-eenheden kunnen bekijken en deze kunnen vergelijken met die van andere EPB-eenheden van dezelfde categorie. Het EPB-certificaat openbaar gebouw geeft ook aanbevelingen voor de rendabele verbetering van de energieprestatie en de vermindering van de operationele broeikasgasemissies van de EPB-eenheden. De energieprestatie van een EPB-eenheid wordt uitgedrukt door een indicator voor het energieverbruik in kWh/m<sup>2</sup> per jaar, een indicator voor hernieuwbare energie in percentage en een indicator voor de CO<sub>2</sub>-uitstoot in kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per jaar.

Les pouvoirs publics régionaux et locaux peuvent déroger à l’alinéa 1<sup>er</sup>:

1° si le contrat de location a pour objet de réaliser dans les sept ans des travaux économiseurs d’énergie pour atteindre cette consommation « zéro énergie » avant le 1<sup>er</sup> janvier 2030 et atteindre le zéro émission à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2030;

2° lorsqu’il s’agit d’un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, ou faisant partie d’un site ou d’un ensemble classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, conformément aux dispositions du titre V du CoBAT.

Le présent paragraphe s’applique aux contrats de location conclus à date de son entrée en vigueur. »

§ 3. L’article 2.4.1 de la même ordonnance est complété par un paragraphe 3 rédigé comme suit:

« § 3. La conformité avec le niveau de performance énergétique exigé est vérifiée au moyen des certificats PEB. »

**Art. 48.** § 1<sup>er</sup>. À l’article 2.4.2, § 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

1° à l’alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « les nouveaux bâtiments et les bâtiments existants qui font l’objet de travaux de rénovation lourde, » sont remplacés par les mots « les bâtiments qui appartiennent aux pouvoirs publics ou »;

2° à l’alinéa 2, les mots « , et peut en outre prendre en considération les possibilités de production d’énergie à partir de sources renouvelables » sont abrogés;

3° le paragraphe est complété par les alinéas 3 et 4, rédigés comme suit:

« En dérogation à l’article 2.2.3, § 2, les unités PEB rentrant dans la catégorie de bâtiment visée à l’annexe 2.1, 5, a), et appartenant à un opérateur immobilier public répondent au minimum à une consommation d’énergie primaire inférieure ou égale à 150 kWh/m<sup>2</sup> par an en 2040.

Sans préjudice de l’alinéa 3, l’ensemble des unités PEB visées dans cet alinéa, à l’exclusion des unités PEB classées ou inscrites à la liste de sauvegarde en vertu du CoBAT, appartenant à un même opérateur immobilier public, répondent au minimum à une consommation d’énergie primaire inférieure ou égale à 100 kWh/m<sup>2</sup> par an en 2040. »

§ 2. À l’article 2.4.2, § 2, de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans la version néerlandaise, les mots « op basis van dat beoordelingssysteem bepalen » sont insérés entre les mots « de energie- en milieueisen » et les mots « van de nieuwe »;

2° les mots « ou des bâtiments » sont remplacés par les mots « , assimilés à du neuf ou »;

3° les mots « , appartenant aux pouvoirs publics ou » sont insérés entre les mots « rénovation lourde » et le mot « occupés ».

§ 3. L’article 2.4.2, § 3, de la même ordonnance est complété par un alinéa rédigé comme suit:

« À partir du 31 décembre 2026, les unités PEB neuves appartenant aux pouvoirs publics ou occupées ou destinées à être occupées par un ou plusieurs pouvoirs publics répondent aux exigences PEB zéro émission et sont équipées de systèmes de production d’énergie solaire appropriés. »

**Art. 49.** À l’article 2.4.3, alinéa 1<sup>er</sup>, b), le mot « brute » est inséré entre les mots « une superficie » et le mot « totale ».

**Art. 50.** Dans le titre 4 du livre 2 de la même ordonnance est inséré un chapitre 5, intitulé « Chapitre 5. – Certificat PEB bâtiment public ».

**Art. 51.** Dans le chapitre 5, inséré par l’article 50, est inséré un article 2.4.10 rédigé comme suit:

« Art. 2.4.10. § 1<sup>er</sup>. Le certificat PEB bâtiment public contient des valeurs de référence sur la base desquelles les intéressés peuvent visualiser la performance énergétique des unités PEB et la comparer avec celle d’autres unités PEB de même catégorie. Le certificat PEB bâtiment public comprend aussi des recommandations concernant l’amélioration rentable de la performance énergétique et la réduction des émissions opérationnelles de gaz à effet de serre des unités PEB. La performance énergétique d’une unité PEB est exprimée par un indicateur de consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup> par an, un indicateur d’énergie renouvelable en pourcentage et un indicateur d’émission de CO<sub>2</sub> en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an.

§ 2. De Regering kan de vorm, de inhoud, de periodiciteit en de voorwaarden voor het einde van de geldigheidsduur van het EPB-certificaat openbaar gebouw bepalen.”.

**Art. 52.** In het door artikel 50 ingevoegde hoofdstuk 5 wordt een artikel 2.4.11 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.4.11. § 1. Wanneer één of meerdere EPB-eenheden in eenzelfde gebouw worden gebruikt door één of meerdere overheden als gedefinieerd door de Regering overeenkomstig paragraaf 4, wordt het EPB-certificaat openbaar gebouw geafficheerd op een plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

§ 2. Omaan de in paragraaf 1 bedoelde verplichting te voldoen, beschikt de overheid over een geldig EPB-certificaat openbaar gebouw dat door een erkende EPB-deskundige werd opgesteld.

De Regering bepaalt de implementatiemodaliteiten van deze verplichting, door de procedure voor het verzoek tot een door Leefmilieu Brussel toegekende vrijstelling nader te bepalen.

§ 3. Wanneer één of meerdere EPB-eenheden in eenzelfde gebouw toebehoren aan één of meerdere overheden als gedefinieerd door de Regering overeenkomstig paragraaf 4, beschikt de overheid over een geldig EPB-certificaat of een EPB-certificaat openbaar gebouw, dat door een erkende EPB-deskundige werd opgesteld.

§ 4. Voor de toepassing van dit artikel kan de Regering het toepassingsgebied nader bepalen, met name door te bepalen wat onder de definitie van overheid valt en kan ze deze verder uitbreiden dan wat bedoeld is in artikel 1.3.1, 4<sup>o</sup>.”.

**Art. 53.** In titel 4 van boek 2 van dezelfde ordonnantie wordt een hoofdstuk 6 ingevoegd, luidende: Hoofdstuk 6. - Verslaggeving over energie-efficiëntie”.

**Art. 54.** In het door artikel 53 ingevoegde hoofdstuk 6 wordt een artikel 2.4.12 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.4.12. De overheden delen jaarlijks uiterlijk op 30 juni aan Leefmilieu Brussel de gegevens mee die relevant zijn voor de verslaggeving om te voldoen aan de eisen van de verordening (EU) 2018/1999 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 inzake de governance van de energie-unie en van de klimaatactie, tot wijziging van Richtlijn 94/22/EG, Richtlijn 98/70/EG, Richtlijn 2009/31/EG, Verordening (EG) nr. 663/2009, Verordening (EG) nr. 715/2009, Richtlijn 2009/73/EG, Richtlijn 2009/119/EG van de Raad, Richtlijn 2010/31/EU, Richtlijn 2012/27/EU, Richtlijn 2013/30/EU en Richtlijn (EU) 2015/652 van de Raad, en tot intrekking van Verordening (EU) nr. 525/2013 of voor statistische, evaluatie- of studiedoelende krachtens Europese of internationale regelgeving vereist zijn.

Deze nuttige gegevens zijn onder meer:

1<sup>o</sup> eindenergieverbruik per overheid en per NACE-code;

2<sup>o</sup> een lijst van uitgevoerde energiebesparende maatregelen.

De Regering kan de lijst van gegevens en de verzamelmethode nader specificeren en aanvullen.

Voor de toepassing van dit artikel kan de Regering het toepassingsgebied nader bepalen, met name door te bepalen wat onder de definitie van overheid valt en kan ze deze verder uitbreiden dan wat in artikel 1.3.1, 4<sup>o</sup>, is bedoeld.”.

**Art. 55.** In artikel 2.5.1 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1<sup>o</sup> in paragraaf 1, eerste lid, wordt de bepaling onder 2<sup>o</sup> opgeheven;

2<sup>o</sup> er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, luidende:

“§ 3. De Regering kan in het kader van de uitvoering van de door of krachtens onderhavig boek opgelegde verplichtingen, de organisatie van een kwaliteitskader opleggen aan aannemers van bouw- en renovatiewerkzaamheden of -diensten. In dat geval bepaalt de Regering de modaliteiten van het kwaliteitskader, alsmede de procedure en de voorwaarden voor de erkenning van de organisator van dat kwaliteitskader.”.

**Art. 56.** In artikel 2.5.2 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1<sup>o</sup> in de paragraaf 1, wordt het tweede lid, gewijzigd bij de ordonnantie van 3 mei 2018, vervangen als volgt: “De Regering kan aan de persoon, die over een erkenning moet beschikken, een specifieke opleiding opleggen die, ofwel door Leefmilieu Brussel erkend is, ofwel door een door de Regering aangewezen organisme wordt verzorgd, onder de respectievelijk in paragrafen 2 en 3 bepaalde voorwaarden.”;

§ 2. Le Gouvernement peut préciser la forme, le contenu, la périodicité et les conditions de fin de validité du certificat PEB bâtiment public. ».

**Art. 52.** Dans le chapitre 5, inséré par l'article 50, est inséré un article 2.4.11 rédigé comme suit:

« Art. 2.4.11. § 1<sup>er</sup>. Quand une ou plusieurs unités PEB dans un même bâtiment sont occupées par un ou plusieurs pouvoirs publics tels que définis par le Gouvernement en exécution du paragraphe 4, le certificat PEB bâtiment public y est affiché de manière visible pour le public.

§ 2. Pour pouvoir remplir son obligation visée au paragraphe 1<sup>er</sup>, le pouvoir public dispose d'un certificat PEB bâtiment public valide établi par un expert PEB.

Le Gouvernement détermine les modalités de mise en œuvre de cette obligation, en précisant la procédure de demande d'octroi d'une dérogation par Bruxelles Environnement.

§ 3. Quand une ou plusieurs unités PEB dans un même bâtiment appartiennent à un ou plusieurs pouvoirs publics tels que définis par le Gouvernement en exécution du paragraphe 4, le pouvoir public dispose d'un certificat PEB ou d'un certificat PEB bâtiment public valide établi par un expert PEB.

§ 4. Pour l'application du présent article, le Gouvernement peut préciser le champ d'application, en déterminant notamment ce qui rentre dans la définition de pouvoir public et peut l'étendre au-delà de ce qui est visé à l'article 1.3.1, 4<sup>o</sup>. ».

**Art. 53.** Dans le titre 4 du livre 2 de la même ordonnance est inséré un chapitre 6, intitulé « Chapitre 6. - Rapportage sur l'efficacité énergétique ».

**Art. 54.** Dans le chapitre 6, inséré par l'article 53, est inséré un article 2.4.12 rédigé comme suit:

« Art. 2.4.12. Les pouvoirs publics communiquent chaque année à Bruxelles Environnement au plus tard pour le 30 juin les données utiles à des fins de rapportage pour répondre aux exigences du règlement (UE) 2018/1999 du Parlement européen et du Conseil du 11 décembre 2018 sur la gouvernance de l'union de l'énergie et de l'action pour le climat, modifiant les règlements (CE) n° 663/2009 et (CE) n° 715/2009 du Parlement européen et du Conseil, les directives 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE et 2013/30/UE du Parlement européen et du Conseil, les directives 2009/119/CE et (UE) 2015/652 du Conseil et abrogeant le règlement (UE) n° 525/2013 du Parlement européen et du Conseil ou, à des fins statistiques, d'évaluation ou d'étude exigés en vertu de la réglementation européenne ou internationale.

Ces données utiles sont entre autres:

1<sup>o</sup> les consommations finales d'énergie par pouvoir public et par code NACE;

2<sup>o</sup> une liste des mesures d'économies d'énergie mises en œuvre.

Le Gouvernement peut spécifier et compléter la liste des données ainsi que les modalités de collecte.

Pour l'application du présent article, le Gouvernement peut préciser le champ d'application, en déterminant notamment ce qui rentre dans la définition de pouvoir public et peut l'étendre au-delà de ce qui est visé à l'article 1.3.1, 4<sup>o</sup>. ».

**Art. 55.** À l'article 2.5.1 de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

1<sup>o</sup> au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, le 2<sup>o</sup> est abrogé;

2<sup>o</sup> l'article est complété par un paragraphe 3 rédigé comme suit:

« § 3. Le Gouvernement peut dans le cadre de la mise en œuvre des obligations imposées par ou en vertu du présent livre, imposer l'organisation d'un cadre de qualité aux entrepreneurs de travaux ou de services de construction et de rénovation du bâti. Dans un tel cas, le Gouvernement détermine les modalités relatives à ce cadre de qualité, ainsi que la procédure et les conditions de reconnaissance de l'organisateur de ce cadre de qualité. ».

**Art. 56.** À l'article 2.5.2 de la même ordonnance, les modifications suivantes sont apportées:

1<sup>o</sup> au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 2, modifié par l'ordonnance du 3 mai 2018, les mots « reconnue par Bruxelles Environnement » sont remplacés par les mots « qui, soit est reconnue par Bruxelles Environnement, soit est dispensée par un organisme que le Gouvernement désigne, dans les conditions déterminées respectivement aux paragraphes 2 et 3 »;



2° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, luidende:

“§ 3. Wanneer de Regering het organisme aanwijst dat belast is met het verstrekken van de specifieke opleiding onder de voorwaarden die zij bepaalt, kan zij de organisatie toevertrouwen aan derden die onafhankelijk zijn van de organismen waarvan de opleiding door Leefmilieu Brussel wordt erkend, volgens transparante procedures en met inachtneming van het gelijkheidsbeginsel. De Regering bepaalt de voorwaarden en de aanwijzingsprocedure, alsmede de samenwerkingsmodaliteiten met de andere opleidingscentra.”.

**Art. 57.** Het opschrift van hoofdstuk 3 van titel 5 van boek 2 van dezelfde ordonnantie wordt aangevuld met de woorden: “en verplichtingen voor datacentra”.

**Art. 58.** In dezelfde ordonnantie wordt een artikel 2.5.9 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.5.9. De eigenaars en exploitanten van een datacentrum, met een geïnstalleerd IT-stroomverbruik van ten minste 500 kW, dat zich op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevindt, publiceren en delen elk jaar uiterlijk op 31 maart aan Leefmilieu Brussel de nuttige gegevens mee voor rapporteringsdoeleinden onder de voorwaarden van de verordening (EU) 2018/1999 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 inzake de governance van de energie-unie en van de klimaatactie, tot wijziging van Richtlijn 94/22/EG, Richtlijn 98/70/EG, Richtlijn 2009/31/EG, Verordening (EG) nr. 663/2009, Verordening (EG) nr. 715/2009, Richtlijn 2009/73/EG, Richtlijn 2009/119/EG van de Raad, Richtlijn 2010/31/EU, Richtlijn 2012/27/EU, Richtlijn 2013/30/EU en Richtlijn (EU) 2015/652 van de Raad, en tot intrekking van Verordening (EU) nr. 525/2013 of voor statistische, evaluatie- of studiedoeleinden die vereist zijn krachtens Europese of internationale regelgeving.

Deze nuttige gegevens zijn onder meer:

1° het eindenergieverbruik;

2° duurzaamheidsprestatie-indicatoren.

De Regering specificeert de lijst van gegevens en de wijze van verzameling.”.

**Art. 59.** In artikel 2.6.1, eerste lid, van dezelfde ordonnantie, gewijzigd bij de ordonnanties van 3 mei en 23 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “artikel 2.2.3” worden vervangen door de woorden “artikel 2.2.3, § 1”;

2° in de Nederlandse versie van het eerste streepje wordt het woord “constructieelementen” vervangen door het woord “constructiedelen”;

3° in het derde streepje worden de woorden “punt 2.4” vervangen door de woorden “punt 2.2”;

4° in de derde en zesde streepjes wordt het nummer “4,5” vervangen door het nummer “2,5”.

**Art. 60.** In dezelfde ordonnantie wordt een artikel 2.6.1/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.6.1/1. Wanneer uit het EPB-certificaat blijkt dat de EPB-eisen bedoeld in artikel 2.2.3, § 2, niet zijn nageleefd, legt Leefmilieu Brussel de houder van het EPB-certificaat en, in voorkomend geval, de vereniging van mede-eigenaars tot vijf jaar na de vervaldatum die is vastgesteld in de in artikel 2.2.3, § 2, bedoelde EPB-eis een administratieve boete op voor een bedrag van:

1° 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de constructie-delen, zoals bepaald in punt 2.1.1 van bijlage 2.4;

2° 4 euro per afwijking van 1 m<sup>3</sup>/h op het vlak van de ventilatievoorzieningen zoals bepaald in punt 2.4 van bijlage 2.4;

3° 2,5 euro per afwijking van 1 kWh/jaar op het vlak van de totale primaire energie zoals bepaald in punt 2.2 van bijlage 2.4;

4° 0,48 euro per afwijking van 1.000 Kh per m<sup>3</sup> op het vlak van het risico op oververhitting zoals bepaald in punt 2.3 van bijlage 2.4;

5° 2,5 euro per afwijking van 1 kWh/jaar op het vlak van de netto-behoefte zoals bepaald in punt 2.5 van bijlage 2.4.

Er wordt slechts een boete opgelegd indien de totale berekende administratieve boete krachtens dit artikel ten minste 125 euro bedraagt.

Voor de EPB-eenheden in de gebouwen-categorie onder bijlage 2.1, 5, a), van dit Wetboek:

1° bij de toepassing van de bedragen vermeld in het eerste lid, 3° en 5°, mag de boete niet hoger zijn dan een bedrag berekend op basis van een verschil in primaire energieverbruik of netto-behoefte van meer dan 125 kWh/m<sup>2</sup> per jaar;

2° l'article est complété par un paragraphe 3 rédigé comme suit:

« § 3. Lorsque le Gouvernement désigne l'organisme chargé de dispenser la formation spécifique dans les conditions qu'il détermine, il peut confier l'organisation à des tiers indépendants des autres organismes dont la formation est reconnue par Bruxelles Environnement, selon des procédures transparentes et en veillant au principe d'égalité. Le Gouvernement précise les conditions et la procédure de désignation, ainsi que les modalités de collaboration avec les autres centres de formation. ».

**Art. 57.** L'intitulé du chapitre 3 du titre 5 du livre 2 de la même ordonnance est complété par les mots: « et obligations des centres de données ».

**Art. 58.** Dans la même ordonnance est inséré un article 2.5.9 rédigé comme suit:

« Art. 2.5.9. Les propriétaires et les exploitants d'un centre de données situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, ayant une demande de puissance informatique installée d'au moins 500kW, publient et communiquent chaque année à Bruxelles Environnement au plus tard pour le 31 mars les données utiles à des fins de rapportage dans les conditions du règlement (UE) 2018/1999 du Parlement européen et du Conseil du 11 décembre 2018 sur la gouvernance de l'énergie et de l'action pour le climat, modifiant les règlements (CE) n° 663/2009 et (CE) n° 715/2009 du Parlement européen et du Conseil, les directives 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE et 2013/30/UE du Parlement européen et du Conseil, les directives 2009/119/CE et (UE) 2015/652 du Conseil et abrogeant le règlement (UE) n° 525/2013 du Parlement européen et du Conseil ou à des fins statistiques, d'évaluation ou d'étude exigés en vertu de la réglementation européenne ou internationale.

Ces données utiles sont entre autres:

1° la consommation finale d'énergie;

2° des indicateurs de performance de durabilité.

Le Gouvernement spécifie la liste des données ainsi que les modalités de collecte. ».

**Art. 59.** À l'article 2.6.1, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, modifié par les ordonnances des 3 mai et 23 juillet 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots « l'article 2.2.3 » sont remplacés par les mots « l'article 2.2.3, § 1<sup>er</sup> »;

2° dans la version néerlandaise du premier tiret, le mot « constructieelementen » est remplacé par le mot « constructiedelen »;

3° au troisième tiret, les mots « point 2.4 » sont remplacés par les mots « point 2.2 »;

4° aux troisième et sixième tirets, le nombre « 4,5 » est remplacé par le nombre « 2,5 ».

**Art. 60.** Dans la même ordonnance est inséré un article 2.6.1/1 rédigé comme suit:

« Art. 2.6.1/1. Lorsqu'il ressort du certificat PEB valide que les exigences PEB visées à l'article 2.2.3, § 2, ne sont pas respectées, Bruxelles Environnement impose au titulaire du certificat PEB et le cas échéant à l'association des copropriétaires, jusqu'à cinq ans après la date d'échéance fixée dans l'exigence PEB visée à l'article 2.2.3, § 2, une amende administrative d'un montant de:

1° 60 euros par écart de 1 W/K dans le domaine de l'isolation thermique des éléments de construction, telle que définie au point 2.1.1 de l'annexe 2.4;

2° 4 euros par écart de 1 m<sup>3</sup>/h dans le domaine des équipements de ventilation tels que définis au point 2.4 de l'annexe 2.4;

3° 2,5 euros par écart de 1 kWh/an dans le domaine de l'énergie primaire totale telle que définie au point 2.2 de l'annexe 2.4;

4° 0,48 euros par écart de 1.000 Kh par m<sup>3</sup> dans le domaine du risque de surchauffe tel que défini au point 2.3 de l'annexe 2.4;

5° 2,5 euros par écart de 1 kWh/an dans le domaine du besoin net tel que défini au point 2.5 de l'annexe 2.4.

Une amende ne sera imposée que si l'amende administrative totale calculée en vertu du présent article s'élève à 125 euros au moins.

Pour les unités PEB rentrant dans la catégorie de bâtiment visée à l'annexe 2.1, 5, a), du présent Code:

1° dans l'application des montants visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 3° et 5°, l'amende ne peut dépasser un montant calculé sur un écart de consommation d'énergie primaire ou de besoin net supérieur à 125 kWh/m<sup>2</sup> par an;

2° het eerste lid is niet van toepassing op de naleving van de binnen tien jaar of uiterlijk in 2033 te bereiken EPB-eis als het EPB-certificaat aan de volgende voorwaarden voldoet:

a) het blijkt dat aan de EPB-eis is voldaan; en

b) het is afgegeven na 1 januari 2017; en

c) de vervaldatum is aangegeven om een reden die geen verband houdt met kwaliteitscontrole.

Leefmilieu Brussel mag de administratieve boete, berekend overeenkomstig de voorgaande leden, opleggen en daarbij een onderscheid maken tussen het deel gelijk aan of minder dan de helft van het bedrag van deze boete dat rechtstreeks wordt betaald overeenkomstig artikel 2.6.4 en het deel van de boete dat slechts zal worden betaald overeenkomstig artikel 2.6.4 indien de overtreder nalaat de overtreding geheel of gedeeltelijk in conformiteit te stellen binnen twee jaar na de kennisgeving van het besluit tot oplegging van de administratieve boete. Bij het vastleggen van het bedrag van het eventueel later deel van de boete wordt rekening gehouden met de handelingen en de werkzaamheden die reeds zijn verricht om in conformiteit te stellen. De delen van het boetebedrag worden verdeeld in percentages die bepaald worden volgens het feit of de houder van het zakelijk recht al dan niet de energiekosten van de EPB-eenheid draagt.

In het geval van administratieve boetes in verband met energiewerkzaamheden die samenhangen met het mede-eigendom zullen de mede-eigenaars die te goeder trouw handelen en die met alle rechtsmiddelen zullen aantonen dat ze alle nodige stappen hebben ondernomen om de energierenovatiewerkzaamheden te laten goedkeuren door de vereniging van mede-eigenaars die nodig zijn om het vereiste niveau van het EPB-certificaat te verkrijgen, van rechtswege worden vrijgesteld, elk voor zijn eigen deel indien van toepassing. Elke mede-eigenaar zal echter verantwoordelijk blijven voor het energiegedeelte op het niveau van het EPB-certificaat voor de energiewerkzaamheden die niet gebonden zijn aan het mede-eigendom en die uitsluitend samenhangen met zijn privégedeelte.”.

**Art. 61.** In artikel 2.6.2 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd bij de ordonnanties van 3 mei en 23 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord “Wanneer” wordt vervangen door de woorden “In het geval van technische installaties waarvan de activiteiten niet zijn ingedeeld onder artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en wanneer”;

2° het woord “ontvangst” wordt vervangen door het woord “indiening”;

3° het woord “boete” wordt vervangen door de woorden “administratieve boete”;

4° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De Regering kan het bedrag per afwijking vaststellen naargelang de eis en het vermogen.”.

**Art. 62.** In dezelfde ordonnantie wordt een artikel 2.6.2/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.6.2/1. In het geval van technische installaties waarvan de activiteiten niet zijn ingedeeld onder artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en wanneer uit de EPB-aangifte, uit het EPB-certificaat of het document opgemaakt na afloop van het onderhoud en de controle bedoeld in artikel 2.2.17, blijkt dat de in artikel 2.2.28 bedoelde verplichtingen niet zijn nageleefd, legt Leefmilieu Brussel de persoon die deze verplichtingen moet naleven, tot vijf jaar na deze vaststelling een administratieve boete op van 3.000 tot 125.000 euro per geplaatste ketel naargelang haar vermogen.

De Regering kan het bedrag van de boete specificeren door een vaste bandbreedte vast te leggen naargelang het nominale vermogen van de geplaatste ketel.”.

**Art. 63.** Artikel 2.6.4 van dezelfde ordonnantie wordt aangevuld met een paragraaf 5, luidende:

“§ 5. In het kader van de verwerking van de administratieve boetes, zoals bedoeld in dit hoofdstuk, kunnen de persoonsgegevens door Leefmilieu Brussel worden verzameld en verwerkt om de niet-naleving van de in artikelen 2.2.3 tot en met 2.2.17/1 en 2.2.28 hernomen verplichtingen te bestraffen:

1° de identiteit van de overtreder (naam, voornaam, hoofdverblijfplaats);

2° het identificatienummer van het Rijksregister van de overtreder, in het kader van een gebruiksvergunning door Leefmilieu Brussel in de zin van artikel 8 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

2° l’alinéa 1<sup>er</sup> ne s’applique pas pour le respect de l’exigence PEB à atteindre dans les dix ans ou au plus tard en 2033 lorsque le certificat PEB répond aux conditions suivantes:

a) il en ressort que l’exigence PEB est respectée; et

b) il a été établi après le 1<sup>er</sup> janvier 2017; et

c) sa fin de validité a été déclarée pour une circonstance qui n’est pas liée au contrôle de sa qualité.

Bruxelles Environnement peut infliger l’amende administrative calculée conformément aux alinéas précédents, en distinguant la partie inférieure ou égale à la moitié du montant de cette amende qui est payée directement conformément à l’article 2.6.4 et la partie de l’amende qui ne sera payée conformément à l’article 2.6.4 qu’à défaut pour le contrevenant de s’être mis en tout ou en partie en conformité dans les deux ans de la notification de la décision d’infliger l’amende administrative. La détermination du montant de la partie successive éventuelle de l’amende tient compte des actes et travaux déjà réalisés en vue de se mettre en conformité. Les parties du montant de l’amende sont distinguées en pourcentages déterminés en fonction du fait que le titulaire du droit réel supporte ou non les coûts énergétiques de l’unité PEB.

En cas d’amendes administratives, liés à des travaux énergétiques dépendant de la copropriété, seront exonérés de plein droit, et, le cas échéant, chacun pour sa part, les copropriétaires de bonne foi qui démontreront par toute voie de droit avoir mis tous les moyens en œuvre pour faire approuver par l’association de copropriétaires les travaux de rénovation énergétiques nécessaires à l’obtention du niveau de certificat PEB imposé. Chaque copropriétaire restera toutefois responsable de la part énergétique du niveau de certificat PEB pour les travaux énergétiques non liés à la copropriété et dépendant uniquement de sa partie privative. ».

**Art. 61.** À l’article 2.6.2 de la même ordonnance, modifié par les ordonnances des 3 mai et 23 juillet 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots « Lorsqu’il ressort » sont remplacés par les mots « Lorsqu’il s’agit d’installations techniques dont les activités ne sont pas classées en vertu de l’article 4 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement et lorsqu’il ressort »;

2° les mots « la réception » sont remplacés par les mots « l’introduction »;

3° le mot « amende » est remplacé par les mots « amende administrative »;

4° le même article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

« Le Gouvernement peut préciser le montant par écart selon l’exigence et la puissance. ».

**Art. 62.** Dans la même ordonnance est inséré un article 2.6.2/1 rédigé comme suit:

« Art. 2.6.2/1. Lorsqu’il s’agit d’installations techniques dont les activités ne sont pas classées en vertu de l’article 4 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement et lorsqu’il ressort de la déclaration PEB, du certificat PEB ou du document établi à l’issue de l’entretien ou du contrôle visés à l’article 2.2.17, que les obligations visées à l’article 2.2.28 n’ont pas été respectées, Bruxelles Environnement impose à la personne à qui il incombe de respecter ces obligations, jusqu’à cinq ans après ce constat, une amende administrative de 3.000 euros à 125.000 euros par chaudière placée et en fonction de la puissance de celle-ci.

Le Gouvernement peut préciser le montant de l’amende en fixant une tranche fixe selon la puissance nominale de la chaudière placée. ».

**Art. 63.** L’article 2.6.4 de la même ordonnance est complété par un paragraphe 5 rédigé comme suit:

« § 5. Dans le cadre du traitement des amendes administratives visées au présent chapitre, les données à caractère personnel peuvent être collectées et traitées par Bruxelles Environnement en vue de sanctionner le non-respect des obligations reprises aux fins précisées dans les dispositions des articles 2.2.3 à 2.2.17/1 et 2.2.28:

1° l’identité du contrevenant (nom, prénom, résidence principale);

2° le numéro d’identification du registre national du contrevenant, dans le cadre d’une autorisation de son utilisation dans le chef de Bruxelles Environnement au sens de l’article 8 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques;

3° de kadastrale perceelsidentificatie, toegekend overeenkomstig artikel 10 van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels, betreffende de betrokken EPB-eenheid of het betrokken gebouw.

Deze gegevens worden bewaard tot het einde van de in de artikelen 2.6.1, 2.6.1/1 en 2.6.2 bedoelde periode van vijf jaar. In geval van niet-naleving worden deze gegevens bewaard tot het einde van de in artikel 2.6.4, § 4, bedoelde periode van drie jaar, vanaf de bovengenoemde periode van vijf jaar.”.

**Art. 64.** In artikel 2.6.5 van dezelfde ordonnantie, laatst gewijzigd bij de ordonnantie van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de bepalingen onder a) tot en met n) worden vernummerd 1° tot en met 14°;

2° in de bepaling onder d), vernummerd 4°, worden de woorden “of EPB-deskundige” ingevoegd tussen het woord “architect” en de woorden “de verplichtingen”;

3° de bepaling onder f) wordt vervangen als volgt: “6° als aangever, na het verstrijken van de in artikel 2.2.11 bedoelde termijn in gebreke blijft de EPB-aangifte te bezorgen;”;

4° in de bepalingen onder h), i) en j), vernummerd 8°, 9° en 10°, worden de cijfers “2.2.14” vervangen door de cijfers “2.2.13”;

5° in de bepaling onder k), vernummerd 11°, worden de cijfers “2.2.14, § 2” vervangen door de cijfers “2.4.11, § 1”;

6° de bepaling onder l) wordt vervangen als volgt: “12° als aangever, EPB-deskundige of architect een EPB-aangifte opmaakt die niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 2.2.11 of die niet beantwoordt aan de werkelijkheid;”;

7° het artikel wordt aangevuld met de bepaling onder 15°, luidende: “15° als EPB-deskundige een EPB-certificaat opmaakt die niet beantwoordt aan de werkelijkheid;”;

8° het artikel wordt aangevuld met de bepaling onder 16°, luidende: “16° als architect of EPB-deskundige na het verstrijken van de in artikel 2.2.11 bedoelde termijn in gebreke blijft het rekenbestand te bezorgen;”;

9° het artikel wordt aangevuld met de bepaling onder 17°, luidende: “17° als verantwoordelijke voor de naleving van de door de Regering vastgelegde EPB-eisen krachtens artikel 2.2.15, in het geval van technische installaties waarvan de activiteiten zijn ingedeeld krachtens artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, deze niet naleeft;”;

10° het artikel wordt aangevuld met de bepaling onder 18°, luidende: “18° als verantwoordelijke voor de naleving van de door de Regering vastgelegde EPB-eisen krachtens artikel 2.2.15, in het geval van technische installaties waarvan de activiteiten zijn ingedeeld krachtens artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, in de vorm en binnen de termijnen die de Regering ingevolge artikel 2.2.17 heeft vastgelegd, het attest van conformiteitsstelling niet indient;”;

11° het artikel wordt aangevuld met de bepaling onder 19°, luidende: “19° als titularis van een zakelijk recht op een EPB-eenheid niet over een geldig EPB-certificaat beschikt overeenkomstig artikel 2.2.4/2, § 1;”;

12° het artikel wordt aangevuld met de bepaling onder 20°, luidende: “20° als de persoon die een zakelijk recht of een persoonlijk genotsrecht op de EPB-eenheid heeft, de verplichtingen opgelegd door artikel 2.2.4/2, § 2, niet naleeft;”;

13° het artikel wordt aangevuld met de bepaling onder 21°, luidende: “21° als vereniging van mede-eigenaars de verplichtingen opgelegd in artikel 2.2.4/3, § 1, niet naleeft;”;

14° het artikel wordt aangevuld met de bepaling onder 22°, luidende: “22° zijnde onderworpen aan de verplichting opgelegd in artikel 2.4.11, § 2, deze niet naleeft;”;

15° het artikel wordt aangevuld met de bepaling onder 23°, luidende: “23° zijnde onderworpen aan de verplichting opgelegd in artikel 2.4.11, § 3, deze niet naleeft;”;

16° het artikel wordt aangevuld met de bepaling onder 24°, luidende: “24° als verantwoordelijke voor de naleving van de in artikel 2.2.28 beoogde verplichtingen, in het geval van technische installaties waarvan de activiteiten zijn ingedeeld krachtens artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, deze niet naleeft.”.

3° l’identifiant parcellaire cadastral, attribué conformément à l’article 10 de l’arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux, relatif à l’unité PEB ou au bâtiment concernés.

Ces données sont conservées jusqu’à l’échéance du délai de cinq ans prévu aux articles 2.6.1, 2.6.1/1 et 2.6.2. Dans le cas où un non-respect a été constaté, ces données sont conservées jusqu’à la fin du délai de trois ans prévu à l’article 2.6.4, § 4 à compter du délai de cinq ans précité. ».

**Art. 64.** À l’article 2.6.5 de la même ordonnance, modifié en dernier lieu par l’ordonnance du 18 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées:

1° les a) à n) sont renumérotés 1° à 14°;

2° au d), renuméroté 4°, les mots « ou expert PEB » sont insérés entre le mot « architecte » et les mots « , ne respecte pas »;

3° le f) est remplacé par ce qui suit: « 6° étant déclarant, reste en défaut de notifier la déclaration PEB à l’expiration du délai visé à l’article 2.2.11; »;

4° aux h), i) et j), renumérotés 8°, 9° et 10°, les chiffres « 2.2.14 » sont remplacés par les chiffres « 2.2.13 »;

5° au k), renuméroté 11°, les chiffres « 2.2.14, § 2 » sont remplacés par les chiffres « 2.4.11, § 1<sup>er</sup> »;

6° le l) est remplacé par ce qui suit: « 12° étant déclarant, expert PEB ou architecte, établit une déclaration PEB non conforme au prescrit de l’article 2.2.11 ou non conforme à la réalité; »;

7° l’article est complété par le 15° rédigé comme suit: « 15° étant expert PEB établit un certificat PEB non conforme à la réalité; »;

8° l’article est complété par le 16° rédigé comme suit: « 16° étant architecte ou expert PEB, reste en défaut de notifier le fichier de calcul à l’expiration du délai visé à l’article 2.2.11; »;

9° l’article est complété par le 17° rédigé comme suit: « 17° étant la personne à qui il incombe de respecter les exigences PEB fixées par le Gouvernement en vertu de l’article 2.2.15 lorsqu’il s’agit d’installations techniques dont les activités sont classées en vertu de l’article 4 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement, ne les respecte pas; »;

10° l’article est complété par le 18° rédigé comme suit: « 18° étant la personne à qui il incombe de respecter les exigences PEB fixées par le Gouvernement en vertu de l’article 2.2.15 lorsqu’il s’agit d’installations techniques dont les activités sont classées en vertu de l’article 4 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement, ne transmet pas dans les formes et délais fixés par le Gouvernement en exécution de l’article 2.2.17, l’attestation qui démontre la mise en conformité; »;

11° l’article est complété par le 19° rédigé comme suit: « 19° étant titulaire d’un droit réel sur une unité PEB, ne dispose pas d’un certificat PEB valide conformément à l’article 2.2.4/2, § 1<sup>er</sup>; »;

12° l’article est complété par le 20° rédigé comme suit: « 20° étant la personne titulaire d’un droit réel ou d’un droit personnel de jouissance sur l’unité PEB ne respecte pas les obligations imposées par l’article 2.2.4/2, § 2; »;

13° l’article est complété par le 21° rédigé comme suit: « 21° étant l’association de copropriétaires, ne respecte pas les obligations imposées à l’article 2.2.4/3, § 1<sup>er</sup>; »;

14° l’article est complété par le 22° rédigé comme suit: « 22° étant soumis à l’obligation imposée à l’article 2.4.11, § 2, ne la respecte pas; »;

15° l’article est complété par le 23° rédigé comme suit: « 23° étant soumis à l’obligation imposée à l’article 2.4.11, § 3, ne la respecte pas; »;

16° l’article est complété par le 24° rédigé comme suit: « 24° étant la personne à qui il incombe de respecter les obligations visées à l’article 2.2.28 lorsqu’il s’agit d’installations techniques dont les activités sont classées en vertu de l’article 4 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement, ne les respecte pas. ».

**Art. 65.** In dezelfde ordonnantie wordt een artikel 2.6.7 ingevoegd, luidende:

“Art. 2.6.7. Wordt gestraft met de straf voorzien in artikel 31, § 1, van het Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven, en milieuaansprakelijkheid:

1° het bedrijf bedoeld in artikel 2.3.22 dat nalaat een diagnose en actieplan op te stellen volgens de bepalingen opgenomen in artikelen 2.3.23 en 2.3.24 en hun uitvoeringsbepalingen;

2° het bedrijf bedoeld in artikel 2.3.22 dat een onvolledig bedrijfsvervoerplan niet aanvult volgens de bepalingen opgenomen in artikel 2.3.25;

3° het bedrijf bedoeld in artikel 2.3.22 dat de verplichte acties voorzien in artikel 2.3.26 niet implementeert;

4° het bedrijf bedoeld in artikel 2.3.22 dat zijn vervoerplan niet actualiseert volgens artikel 2.3.27;

5° het bedrijf bedoeld in artikel 2.3.22 dat geen eind stelt aan de vastgestelde tekortkoming zoals bepaald volgens artikelen 2.3.28 en 2.3.29.”

**Art. 66.** In bijlage 2.1 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de bepaling onder 3, ingevoegd bij de ordonnantie van 18 december 2020, wordt vernummerd “2/1”;

2° de bepaling onder 5, ingevoegd bij de ordonnantie van 18 december 2020, wordt vernummerd “5/1”;

3° een bepaling onder 6 wordt toegevoegd, luidende: “6. Het aardopwarmingsvermogen (GWP) wordt uitgedrukt als een numerieke indicator voor elke levenscyclusfase, uitgedrukt in kgCO<sub>2</sub> eq/(m<sup>2</sup>.jaar) waarvan het gemiddelde wordt berekend over één jaar van een 50-jarige basisstudieperiode. De gegevensselectie, de scenariobepaling en de berekeningen worden uitgevoerd in overeenstemming met EN 15978 (EN 15978:2011 Sustainability of construction works. Assessment of environmental performance of buildings. Calculation method).”

**Art. 67.** Bijlage 2.2 van dezelfde ordonnantie wordt opgeheven.

**Art. 68.** In dezelfde ordonnantie wordt de bijlage 2.4 vervangen door de bijlage gevoegd bij deze ordonnantie.

#### TITEL IV. — *Wijzigingen aan boek 3 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing*

**Art. 69.** Artikel 3.2.17 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen als volgt:

Art. 3.2.17. § 1. De uitvoering van de bepalingen van dit hoofdstuk en zijn uitvoeringsbesluiten, met uitzondering van artikel 3.2.27, en van artikel 3.4.1/1, leidt tot de verwerking van persoonsgegevens door de dienst, die optreedt als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van artikel 4.7), van de AVG, die door de Regering is aangewezen voor de uitvoering van de in artikel 3.2.16 bedoelde taken.

Deze verwerking van persoonsgegevens streeft de volgende doeleinden na:

1° het verlenen van afwijkingen op de door de Regering met toepassing van artikel 3.2.16, § 2, tweede lid, vastgestelde beperkingen van het toegangrecht;

2° de registratie van motorvoertuigen bedoeld in artikel 3.2.16, § 3;

3° het verlenen van tijdelijke toegang tegen betaling bepaald door de Regering met toepassing van artikel 3.4.16, § 5;

4° het toezicht op de naleving van de door de Regering krachtens artikel 3.2.16, § 1, vastgestelde beperkingen inzake de toegang tot lage-emissiezones en, in geval van niet-naleving, het bestraffen van de niet-naleving van deze beperkingen overeenkomstig artikel 3.4.1/1;

5° het toezicht op de naleving van de registratie van motorvoertuigen bedoeld in artikel 3.2.16, § 3, en, in voorkomend geval, het bestraffen van de niet-naleving van deze verplichting overeenkomstig artikel 3.1.1/1, § 6;

6° het uitvoeren van statistische en wetenschappelijke onderzoeken om de effecten van de invoering van de lage-emissiezones op de luchtkwaliteit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te analyseren.

**Art. 65.** Dans la même ordonnance est inséré un article 2.6.7 rédigé comme suit:

« Art. 2.6.7. Est puni de la peine prévue à l'article 31, § 1<sup>er</sup>, du Code de l'inspection, la prévention, la constatation et la répression des infractions en matière d'environnement et de la responsabilité environnementale:

1° l'entreprise visée à l'article 2.3.22 qui n'établit pas un diagnostic et un plan d'actions conformément aux dispositions prévues aux articles 2.3.23 et 2.3.24 et à leurs arrêtés d'exécution;

2° l'entreprise visée à l'article 2.3.22 qui ne complète pas un plan de déplacements d'entreprise incomplet conformément aux dispositions prévues à l'article 2.3.25;

3° l'entreprise visée à l'article 2.3.22 qui ne met pas en œuvre les actions obligatoires prévues à l'article 2.3.26;

4° l'entreprise visée à l'article 2.3.22 qui ne procède pas à l'actualisation de son plan de déplacement conformément à l'article 2.3.27;

5° l'entreprise visée à l'article 2.3.22 qui ne met pas fin à la défaillance constatée telle que déterminée selon les articles 2.3.28 et 2.3.29. »

**Art. 66.** À l'annexe 2.1 de la même ordonnance sont apportées les modifications suivantes:

1° le 3, inséré par l'ordonnance du 18 décembre 2020, est renuméroté « 2/1 »;

2° le 5, inséré par l'ordonnance du 18 décembre 2020, est renuméroté « 5/1 »;

3° le 6 est ajouté, rédigé comme suit: « 6. Le potentiel de réchauffement planétaire (PRP) est exprimé au moyen d'un indicateur numérique pour chaque étape du cycle de vie, exprimé en kgCO<sub>2</sub> eq/(m<sup>2</sup>.an) dont la moyenne est calculée pour une année d'une période d'étude de référence de 50 ans. La sélection des données, la définition des scénarios et les calculs sont effectués conformément à la norme EN 15978 (EN 15978:2011 Contribution des ouvrages de construction au développement durable. Évaluation de la performance environnementale des bâtiments. Méthode de calcul). »

**Art. 67.** L'annexe 2.2 de la même ordonnance est abrogée.

**Art. 68.** Dans la même ordonnance, l'annexe 2.4 est remplacée par l'annexe jointe à la présente ordonnance.

#### TITRE IV. — *Modifications au livre 3 de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie*

**Art. 69.** L'article 3.2.17 de la même ordonnance est remplacé par ce qui suit:

« Art. 3.2.17. § 1<sup>er</sup>. L'exécution des dispositions du présent chapitre, à l'exception de l'article 3.2.27, et de l'article 3.4.1/1 ainsi que des arrêtés pris pour leur exécution donne lieu au traitement de données à caractère personnel réalisé par le service, agissant en qualité de responsable du traitement au sens de l'article 4.7), du RGPD, désigné par le Gouvernement pour l'exécution des missions visées à l'article 3.2.16.

Ce traitement de données à caractère personnel poursuit les finalités suivantes:

1° l'octroi des dérogations aux restrictions d'accès définies par le Gouvernement en application de l'article 3.2.16, § 2, alinéa 2;

2° l'enregistrement des véhicules à moteur visés à l'article 3.2.16, § 3;

3° l'octroi des accès temporaires payants déterminés par le Gouvernement en application de l'article 3.4.16, § 5;

4° le contrôle du respect des restrictions d'accès aux zones de basses émissions arrêtées par le Gouvernement en application de l'article 3.2.16, § 1<sup>er</sup>, et, en cas de non-respect, la sanction du non-respect de ces restrictions conformément à l'article 3.4.1/1;

5° le contrôle du respect de l'enregistrement des véhicules à moteur visés à l'article 3.2.16, § 3, et, le cas échéant, la sanction du non-respect de cette obligation conformément à l'article 3.1.1/1, § 6;

6° la réalisation d'études statistiques et scientifiques en vue d'analyser les effets de la mise en place des zones de basses émissions sur la qualité de l'air en Région de Bruxelles-Capitale.

§ 2. De categorieën van persoonsgegevens waarop de in paragraaf 1 bedoelde verwerking betrekking heeft en de categorieën van betrokkenen op wie deze verwerking betrekking heeft, zijn:

1° met het oog op de toekenning van afwijkingen die door de Regering zijn bepaald in toepassing van artikel 3.2.16, § 2, tweede lid:

a) de identificatiegegevens van de persoon die de afwijkingaanvraag indient, van de nummerplaatouder van het motorvoertuig waarop de afwijkingaanvraag betrekking heeft en, in voorkomend geval, de identificatiegegevens van de persoon wiens situatie in aanmerking wordt genomen voor het verlenen van de afwijking, met inbegrip van het identificatienummer van het Rijksregister bedoeld in artikel 2, § 3, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen en het identificatienummer bedoeld in artikel 4, § 2, derde lid, van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid;

b) de nummerplaat en de technische kenmerken met betrekking tot de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen zoals door de Regering vastgesteld in uitvoering van artikel 3.2.16, § 2, eerste lid, van het motorvoertuig dat het voorwerp vormt van de afwijkingaanvraag alsmede, indien de door de Regering vastgestelde afwijking daarmee rekening houdt, de bewijzen van het gebruik van het motorvoertuig of van de bijzondere aanpassingen die aan het motorvoertuig zijn aangebracht;

c) de gegevens die nodig zijn voor de verificatie van de situatie van de betrokkene die in aanmerking wordt genomen voor het verlenen van de afwijking, met inbegrip van gegevens over gezondheid in de zin van artikel 4, 15) van de AVG, die verband houden met een bijzondere, door de bevoegde overheidsinstantie erkende, toestand van kwetsbaarheid of lichamelijke of mentale beperking, wanneer de door de Regering vastgestelde afwijking rekening houdt met dergelijke omstandigheden;

2° voor de registratie van voertuigen als bedoeld in artikel 3.2.16, § 3:

a) de identificatiegegevens van de persoon die de inschrijving van het motorvoertuig verricht en de identificatiegegevens van de nummerplaatouder van het motorvoertuig dat het voorwerp uitmaakt van de registratie;

b) de nummerplaat van het motorvoertuig en de technische kenmerken met betrekking tot de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen zoals door de Regering vastgesteld overeenkomstig artikel 3.2.16, § 2, eerste lid, van het motorvoertuig dat het voorwerp uitmaakt van de registratie;

3° voor het verlenen van tijdelijke toegang tegen betaling in uitvoering van artikel 3.2.16, § 5:

a) de identificatiegegevens van de persoon die de aanvraag van tijdelijke toegang tegen betaling heeft ingediend;

b) de nummerplaat van het motorvoertuig en de technische kenmerken met betrekking tot de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen zoals door de Regering vastgesteld met toepassing van artikel 3.2.16, § 2, eerste lid, van het motorvoertuig waarvoor tijdelijke toegang tegen betaling wordt gevraagd;

4° met het oog op de controle op de naleving van de toegangsbeperkingen tot lage-emissiezones die de Regering met toepassing van artikel 3.2.16, § 1, heeft vastgelegd en op de naleving van de verplichting tot registratie van de voertuigen bedoeld in artikel 3.2.16, § 3:

a) de gegevens betreffende de afwijkingen verleend in toepassing van artikel 3.2.16, § 2, tweede lid, bedoeld in 1°;

b) de gegevens betreffende de registratie van motorvoertuigen bedoeld in artikel 3.2.16, § 3, bedoeld in 2°;

c) de gegevens betreffende motorvoertuigen waarvoor tijdelijke toegang tegen betaling is verleend met toepassing van artikel 3.2.16, § 5, bedoeld in 3°;

d) de nummerplaat en de technische kenmerken betreffende de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen zoals vastgesteld door de Regering krachtens artikel 3.2.16, § 2, eerste lid, van de motorvoertuigen die in de lage-emissiezone rijden, alsmede de gegevens die zijn verzameld door de in paragraaf 3, achtste lid, bedoelde vaste of mobiele automatische toestellen voor nummerplaattherkenning;

5° met het oog op het opleggen van de boete bedoeld in artikel 3.4.1/1:

a) de gegevens bedoeld in 4° betreffende het motorvoertuig dat in strijd met de toegangsbeperkingen of in strijd met de registratieplicht van voertuigen bedoeld in artikel 3.2.16, § 3 in de zone heeft gereden;

b) de identificatiegegevens van de overtreder als bedoeld in artikel 3.2.18, § 1.

§ 2. Les catégories de données à caractère personnel faisant l'objet du traitement visé au paragraphe 1<sup>er</sup> et les catégories de personnes concernées par ce traitement sont:

1° aux fins de l'octroi des dérogations définies par le Gouvernement en application de l'article 3.2.16, § 2, alinéa 2:

a) les données d'identification de la personne introduisant la demande de dérogation, du titulaire de l'immatriculation du véhicule à moteur visé par la demande de dérogation ainsi que, le cas échéant, les données d'identification de la personne dont il est tenu compte de la situation pour l'octroi de la dérogation, en ce compris le numéro d'identification du registre national visé à l'article 2, § 3, de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques et le numéro d'identification visé à l'article 4, § 2, alinéa 3, de la loi du 15 janvier 1990 relative à l'institution et à l'organisation d'une Banque-carrefour de la sécurité sociale;

b) le numéro d'immatriculation et les caractéristiques techniques liées aux émissions de polluants atmosphériques telles qu'arrêtées par le Gouvernement en application de l'article 3.2.16, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du véhicule à moteur faisant l'objet de la demande de dérogation ainsi que, lorsque la dérogation arrêtée par le Gouvernement en tient compte, les éléments de preuve attestant de l'utilisation faite du véhicule à moteur ou des adaptations particulières apportées au véhicule à moteur;

c) les données nécessaires à la vérification de la situation de la personne concernée dont il est tenu compte pour l'octroi de la dérogation, en ce compris des données concernant la santé au sens de l'article 4, 15), du RGPD, lorsque la dérogation arrêtée par le Gouvernement tient compte de telles circonstances liées à un état de vulnérabilité ou d'incapacité physique ou psychique particulier reconnu par les autorités publiques compétentes;

2° aux fins de l'enregistrement des véhicules visé à l'article 3.2.16, § 3:

a) les données d'identification de la personne procédant à l'enregistrement du véhicule à moteur et les données d'identification du titulaire de l'immatriculation du véhicule à moteur faisant l'objet de l'enregistrement;

b) le numéro d'immatriculation du véhicule à moteur et les caractéristiques techniques liées aux émissions de polluants atmosphériques telles qu'arrêtées par le Gouvernement en application de l'article 3.2.16, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du véhicule à moteur faisant l'objet de l'enregistrement;

3° aux fins de l'octroi des accès temporaires payants en application de l'article 3.2.16, § 5:

a) les données d'identification de la personne introduisant la demande d'accès temporaire payant;

b) le numéro d'immatriculation du véhicule à moteur et les caractéristiques techniques liées aux émissions de polluants atmosphériques telles qu'arrêtées par le Gouvernement en application de l'article 3.2.16, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du véhicule à moteur faisant l'objet de la demande d'accès temporaire payant;

4° aux fins du contrôle du respect des restrictions d'accès aux zones de basses émissions arrêtée par le Gouvernement en application de l'article 3.2.16, § 1<sup>er</sup>, et du respect de l'obligation d'enregistrement des véhicules visés à l'article 3.2.16, § 3:

a) les données relatives aux dérogations octroyées en application de l'article 3.2.16, § 2, alinéa 2, visées au 1°;

b) les données relatives aux enregistrements des véhicules à moteur visés à l'article 3.2.16, § 3, visées au 2°;

c) les données relatives aux véhicules à moteur pour lesquels un accès temporaire payant a été octroyé en application de l'article 3.2.16, § 5, visées au 3°;

d) le numéro d'immatriculation et les caractéristiques techniques liées aux émissions de polluants atmosphériques telles qu'arrêtées par le Gouvernement en application de l'article 3.2.16, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, des véhicules à moteur circulant dans la zone de basses émissions, ainsi que les données collectées par les appareils automatiques de reconnaissance des plaques d'immatriculations fixes ou mobiles visées au paragraphe 3, alinéa 8;

5° aux fins de l'infliction de l'amende visée à l'article 3.4.1/1:

a) les données visées au 4° relative au véhicule à moteur ayant circulé dans la zone en violation des restrictions d'accès ou en violation de l'obligation d'enregistrement des véhicules visés à l'article 3.2.16, § 3;

b) les données d'identification du contrevenant tel que visé à l'article 3.2.18, § 1<sup>er</sup>.

Bovengenoemde persoonsgegevens worden ofwel rechtstreeks van de betrokkenen verkregen ofwel, met inachtneming van de wettelijke bepalingen die de toegang en het gebruik ervan regelen:

1° wat de identificatiegegevens van de betrokken natuurlijke personen betreft: van de overheidsinstantie belast met het Rijksregister van de natuurlijke personen bedoeld in artikel 2 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen en van de overheidsinstantie belast met de Kruispuntbankregisters bedoeld in artikel 4, § 1, van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid;

2° wat betreft de identificatiegegevens en technische kenmerken van motorvoertuigen: bij de overheidsinstantie belast met het beheer van het repertorium van de voertuigen in toepassing van artikel 8 van de wet van 19 mei 2010 houdende oprichting van de Kruispuntbank van de voertuigen of, in voorkomend geval, bij de buitenlandse overheidsinstantie belast met het beheer van een vergelijkbare databank;

3° in voorkomend geval, wat betreft gegevens, waaronder gegevens over gezondheid in de zin van artikel 4, 15) van de AVG, met betrekking tot de situatie van de persoon die recht geeft op de afwijking: van de overheid die verantwoordelijk is voor de vaststelling of de erkenning van de situatie die recht geeft op een afwijking.

De Regering kan voor elke bovengenoemde categorie van persoonsgegevens specificeren om welke persoonsgegevens het gaat en welke documenten moeten worden verstrekt ter ondersteuning van verzoeken om afwijking of registratie.

§ 3. Onverminderd de bepalingen van artikel 3.2.19, geschieden de toepassing en de controle van de wetgeving inzake lage-emissiezones, alsmede de opsporing van overtredingen, door middel van nummerplaattherkenning, al dan niet met automatische, vaste of mobiele, toestellen.

Vaststellingen op basis van materieel bewijs dat wordt geleverd door automatisch werkende toestellen in aanwezigheid van een gekwalificeerde agent, hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel in geval van overtredingen van de artikelen 3.2.16 tot en met 3.2.26, artikel 3.4.1/1, en de uitvoeringsbesluiten daarvan.

Vaststellingen die gebaseerd zijn op materiële bewijzen die afkomstig zijn van automatisch werkende toestellen in afwezigheid van een gekwalificeerd agent, worden in geval van overtredingen van de artikelen 3.2.16 tot en met 3.2.26, artikel 3.4.1/1 en hun uitvoeringsbesluiten geacht bewijskracht te hebben tot bewijs van het tegendeel.

Wanneer een overtreding is vastgesteld door automatisch werkende toestellen in afwezigheid van een gekwalificeerde agent, wordt hiervan in het proces-verbaal melding gemaakt.

Voor de toepassing van dit artikel wordt onder "gekwalificeerd agent" verstaan:

1° de ambtenaren die belast zijn met het toezicht op de naleving van de artikelen 3.2.16 tot en met 3.2.26, artikel 3.4.1/1 en de uitvoeringsbesluiten ervan;

2° de officieren of agenten van de gerechtelijke politie in het kader van de uitoefening van hun bevoegdheden;

3° de leden van het operationele kader van de lokale en de federale politie in het kader van de uitoefening van hun bevoegdheden.

De plaatsing van vaste automatisch werkende toestellen wordt bepaald door een beslissing van de Regering. De vaste automatisch werkende toestellen worden zowel geïnstalleerd aan de ingang van lage-emissiezones als binnen de grenzen van lage-emissiezones.

Het gebruik van mobiele automatische toestellen is toegestaan in alle perimeters van lage emissiezones. De dienst die door de Regering is aangewezen om toezicht te houden op de naleving van de toegangsbeperkingen tot lage-emissiezones, beslist, afhankelijk van de omstandigheden en de controlevereisten, hoe vaak en waar mobiele automatische toestellen mogen worden gebruikt.

Het gebruik van automatische apparatuur wordt als volgt aangekondigd:

1° voor vaste automatische toestellen: door het aanbrengen op, onder of nabij het F117-teken bedoeld in artikel 71.2 van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of op, onder of nabij het toestel in het geval van een toestel dat geplaatst is binnen de perimeters van lage-emissiezones, de woorden "ANPR-camera" of een pictogram dat aangeeft dat er automatische nummerplaattherkenning plaatsvindt;

Les données à caractère personnel susvisées sont obtenues directement auprès des personnes concernées ainsi que, dans le respect des dispositions légales conditionnant leur accès et leur utilisation:

1° pour ce qui concerne les données d'identification des personnes physiques concernées: auprès de l'autorité publique en charge du registre national des personnes physiques visé à l'article 2 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques et auprès de l'autorité publique en charge des Registres Banque-carrefour visés à l'article 4, § 1<sup>er</sup>, de la loi du 15 janvier 1990 relative à l'institution et à l'organisation d'une Banque-carrefour de la sécurité sociale;

2° pour ce qui concerne les données d'identification et les caractéristiques techniques des véhicules à moteur: auprès de l'autorité publique en charge de la gestion du répertoire-matricule des véhicules en application de l'article 8 de la loi du 19 mai 2010 portant création de la Banque-carrefour des véhicules ou, le cas échéant, auprès de l'autorité publique étrangère chargée de la gestion d'une base de données équivalente;

3° le cas échéant, pour ce qui concerne les données, en ce compris les données relatives à la santé au sens de l'article 4, 15), du RGPD, relatives à la situation de la personne qui ouvre le droit à la dérogation: auprès des autorités publiques chargées d'établir ou de reconnaître la situation ouvrant le droit à la dérogation.

Le Gouvernement peut préciser, pour chaque catégorie de donnée à caractère personnel susvisée, les données à caractère personnel visées, de même que les documents devant être apportés à l'appui des demandes de dérogation ou d'enregistrement.

§ 3. Sans préjudice des dispositions de l'article 3.2.19, l'application et le contrôle de la législation relative aux zones de basses émissions, de même que la constatation d'infractions, s'effectuent au moyen d'une reconnaissance des plaques d'immatriculation, avec ou sans appareils automatiques, fixes ou mobiles.

Les constatations fondées sur des preuves matérielles fournies par des appareils fonctionnant automatiquement en présence d'un agent qualifié font foi jusqu'à preuve du contraire lorsqu'il s'agit d'infractions aux articles 3.2.16 à 3.2.26, à l'article 3.4.1/1 et à leurs arrêtés d'exécution.

Les constatations fondées sur des preuves matérielles fournies par des appareils fonctionnant automatiquement en l'absence d'un agent qualifié font foi jusqu'à preuve du contraire lorsqu'il s'agit d'infractions aux articles 3.2.16 à 3.2.26, à l'article 3.4.1/1 et à leurs arrêtés d'exécution.

Lorsqu'une infraction a été constatée par des appareils fonctionnant automatiquement en l'absence d'agent qualifié, le procès-verbal en fait mention.

Par « agent qualifié », on entend pour l'application du présent article:

1° les fonctionnaires chargés de surveiller le respect des articles 3.2.16 à 3.2.26, de l'article 3.4.1/1 et de leurs arrêtés d'exécution;

2° les officiers ou agents de la police judiciaire dans le cadre de l'exercice de leurs compétences;

3° les membres du cadre opérationnel de la police locale et fédérale dans le cadre de l'exercice de leurs compétences.

Le placement des appareils automatiques fixes est arrêté par décision du Gouvernement. Les appareils automatiques fixes sont installés aux points d'entrée des zones de basses émissions ainsi que dans les périmètres des zones de basses émissions.

L'utilisation d'appareils automatiques mobiles est autorisée dans tous les périmètres des zones de basses émissions. Le service désigné par le Gouvernement pour assurer le contrôle du respect des restrictions d'accès aux zones de basses émissions décide, selon les circonstances et les nécessités de contrôle, de la fréquence d'utilisation des appareils automatiques mobiles et des lieux où cette utilisation a lieu.

L'utilisation d'appareils automatiques est annoncée de la manière suivante:

1° pour les appareils automatiques fixes: par l'apposition sur, sous ou à proximité du panneau de signalisation F117 visé à l'article 71.2 de l'arrêté royal du 1<sup>er</sup> décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique ou sur, sous ou à proximité de l'appareil lorsqu'il s'agit d'un appareil qui est placé à l'intérieur des périmètres des zones de basses émissions, de la mention « caméra ANPR » ou d'un pictogramme visant à indiquer qu'une reconnaissance automatique des plaques d'immatriculation a lieu;

2° voor mobiele automatische toestellen: door op het voertuig waarin het mobiele automatische toestel wordt vervoerd of gemonteerd, een bord of een pictogram aan te brengen dat gelijkaardig is aan dat bedoeld in 1°.

De door deze automatische toestellen verzamelde gegevens, namelijk de nummerplaat van elk voertuig dat zich in de lage-emissiezone begeeft en een foto van het voertuig waarop de nummerplaat is aangebracht, worden in overeenstemming gebracht met de gegevens, bedoeld in paragraaf 2, 1° tot en met 3°, teneinde vast te stellen of de krachtens artikel 3.2.16, § 1, vastgestelde toegangsbeperkingen tot lage-emissiezones al dan niet worden nageleefd, alsmede of de in artikel 3.2.16, § 3, bedoelde verplichting tot registratie van de voertuigen wordt nageleefd.

§ 4. Onverminderd de bewaring die noodzakelijk is voor de verwerking met het oog op archivering in het algemeen belang, wetenschappelijk of historisch onderzoek of statistische doeleinden overeenkomstig de vereisten van artikel 89 van de AVG en artikel 197 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, worden de persoonsgegevens niet langer bewaard dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt, met een maximale bewaartermijn van één jaar na de verjaring van alle vorderingen die onder de bevoegdheid van de door de Regering aangewezen dienst vallen en, in voorkomend geval, de definitieve beëindiging van de administratieve en gerechtelijke procedures en beroepen, alsmede de volledige betaling van alle daarmee verband houdende bedragen.

Onverminderd het eerste lid, worden de gegevens betreffende de in artikel 3.2.16, § 3, bedoelde registratie van motorvoertuigen, bedoeld in paragraaf 2, eerste lid, 2°, bewaard tot drie maanden na het verstrijken van de door de Regering vastgelegde geldigheidsduur van de betrokken registratie.

Onverminderd het eerste lid, worden de gegevens betreffende afwijkingen bedoeld in artikel 3.2.16, § 2, tweede lid, bedoeld in paragraaf 2, tweede lid, 1°, bewaard tot drie maanden na het verstrijken van de door de Regering vastgelegde geldigheidsduur van de afwijking.

Onverminderd het eerste lid worden de gegevens betreffende de tijdelijke toegang tegen betaling die met toepassing van artikel 3.2.16, § 5, bedoeld in paragraaf 2, eerste lid, 3°, wordt verleend, bewaard tot drie maanden na het verstrijken van de periode waarop de tijdelijke toegang tegen betaling betrekking heeft, zoals bepaald door de Regering.

De door automatische toestellen voor nummerplaatherkenning verzamelde gegevens worden bewaard tot drie maanden na de dag waarop met het motorvoertuig in de lage-emissiezones is gereden, behalve wanneer deze gegevens een substantiële rol kunnen spelen bij het bewijzen van een overtreding op de door de Regering krachtens artikel 3.2.16, § 1, vastgestelde beperkingen inzake de toegang tot lage-emissiezones of op de in artikel 3.2.16, § 3, bedoelde verplichting om voertuigen te registreren, in welk geval de in het eerste lid bedoelde bewaringstermijn van toepassing is.

§ 5. De in paragrafen 2 en 3, achtste lid, bedoelde persoonsgegevens zijn slechts toegankelijk voor de diensten die door de Regering zijn aangewezen om de uitvoering van dit hoofdstuk, met uitsluiting van artikel 3.2.27, en artikel 3.4.1/1 te verzekeren. Binnen deze diensten hebben alleen de statutaire of contractuele personeelsleden die belast zijn met de taken die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van de in paragraaf 1 genoemde doeleinden, toegang tot de bovengenoemde persoonsgegevens, voor zover dit voor de uitvoering van hun taken noodzakelijk is.

In afwijking van het eerste lid kunnen de in paragrafen 2 en 3, achtste lid, bedoelde gegevens met het oog op verdere verwerking met het oog op archivering in het algemeen belang, wetenschappelijk of historisch onderzoek of statistische doeleinden worden meegedeeld aan Leefmilieu Brussel of aan een andere door de Regering aangewezen instelling, na voorafgaande anonimisering of pseudonimisering overeenkomstig de vereisten van artikel 89 van de AVG en van artikel 201 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.”.

2° pour les appareils automatiques mobiles: par l'apposition, sur le véhicule à bord duquel est embarqué ou sur lequel est monté l'appareil automatique mobile, d'une mention ou d'un pictogramme analogues à ceux visés au 1°.

Les données collectées par ces appareils automatiques, à savoir la plaque d'immatriculation de tout véhicule circulant dans la zone de basses émissions et une photographie du véhicule sur lequel est apposée la plaque d'immatriculation, sont rapprochées avec les données visées au paragraphe 2, 1° à 3°, en vue de déterminer le respect ou le non-respect des restrictions d'accès aux zones de basses émissions arrêtées en application de l'article 3.2.16, § 1<sup>er</sup>, ainsi que de l'obligation d'enregistrement des véhicules visés à l'article 3.2.16, § 3.

§ 4. Sans préjudice de la conservation nécessaire pour le traitement à des fins archivistiques dans l'intérêt public, à des fins de recherches scientifique ou historique ou à des fins statistiques dans le respect des exigences de l'article 89 du RGPD et de l'article 197 de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel, les données à caractère personnel ne sont pas conservées plus longtemps que nécessaire au regard des finalités pour lesquelles elles sont traitées avec une durée maximale de conservation ne pouvant excéder un an après la prescription de toutes les actions qui relèvent de la compétence du service désigné par le Gouvernement et, le cas échéant, la cessation définitive des procédures et recours administratifs et judiciaires ainsi que du paiement intégral de tous les montants y liés.

Sans préjudice de l'alinéa 1<sup>er</sup>, les données liées aux enregistrements des véhicules à moteur visés à l'article 3.2.16, § 3, visées au paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, sont conservées jusqu'à trois mois après l'expiration de la durée de validité des enregistrements en question, telle que déterminée par le Gouvernement.

Sans préjudice de l'alinéa 1<sup>er</sup>, les données liées aux dérogations octroyées en application de l'article 3.2.16, § 2, alinéa 2, visées au paragraphe 2, alinéa 2, 1°, sont conservées jusqu'à trois mois après l'expiration de la validité de la dérogation, telle que déterminée par le Gouvernement.

Sans préjudice de l'alinéa 1<sup>er</sup>, les données liées aux accès temporaires payants octroyés en application de l'article 3.2.16, § 5, visées au paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, 3°, sont conservées jusqu'à trois mois après l'expiration de la période couverte par l'accès temporaire payant, telle que déterminée par le Gouvernement.

Les données collectées par les appareils automatiques de reconnaissance des plaques d'immatriculation sont conservées jusqu'à trois mois à compter du jour où le véhicule à moteur a circulé dans les zones de basses émissions, sauf lorsque ces données peuvent jouer un rôle substantiel pour prouver une infraction aux restrictions d'accès aux zones de basses émissions arrêtées par le Gouvernement en application de l'article 3.2.16, § 1<sup>er</sup>, ou à l'obligation d'enregistrement des véhicules visés à l'article 3.2.16, § 3, auquel cas le délai de conservation visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> est applicable.

§ 5. Les données à caractère personnel visées aux paragraphes 2 et 3, alinéa 8, ne sont accessibles qu'aux services désignés par le Gouvernement pour assurer la mise en œuvre du présent chapitre, à l'exclusion de l'article 3.2.27, et de l'article 3.4.1/1. Au sein de ces services, seuls les membres du personnel, statutaires ou contractuels, chargés des missions nécessaires à la réalisation des finalités visées au paragraphe 1<sup>er</sup> peuvent accéder aux données à caractère personnel susvisées, dans la mesure nécessaire à l'accomplissement de leurs missions.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, en vue d'un traitement ultérieur à des fins archivistiques dans l'intérêt public, à des fins de recherches scientifique ou historique ou à des fins statistiques, les données visées aux paragraphes 2 et 3, alinéa 8, peuvent être communiquées à Bruxelles Environnement ou à une autre institution désignée par le Gouvernement, après anonymisation ou pseudonymisation préalable conformément aux exigences de l'article 89 du RGPD et de l'article 201 de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel. ».

**Art. 70.** In dezelfde ordonnantie wordt een artikel 3.2.17/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 3.2.17/1. § 1. Voorafgaand aan de inwerkingtreding van een nieuwe mijlpaal van de lage-emissiezone, kan de dienst, die optreedt als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van artikel 4,7, van de AVG, door de regering aangewezen voor de uitvoering van de in dit artikel bedoelde opdrachten de eigenaars van de voertuigen die niet meer zullen voldoen aan de toegangscriteria, zoals bepaald door de Regering, informeren over het nakende verbod.

§ 2. De volgende persoonsgegevens zullen hiervoor worden verwerkt:

1° de identificatiegegevens van de eigenaar van het betrokken voertuig; en, in voorkomend geval, met inbegrip van het rijksregisternummer bedoeld in artikel 2, § 3, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen en het identificatienummer bedoeld in artikel 4, § 2, derde lid, van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid;

2° de nummerplaat en de technische kenmerken met betrekking tot de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen zoals door de Regering vastgesteld in uitvoering van artikel 3.2.16, § 2, eerste lid, van het motorvoertuig in kwestie.

§ 3. Bovengenoemde persoonsgegevens worden verkregen, met inachtneming van de wettelijke bepalingen die de toegang en het gebruik ervan regelen:

1° wat de identificatiegegevens van de betrokken natuurlijke personen betreft: van de overheidsinstantie belast met het Rijksregister van de natuurlijke personen bedoeld in artikel 2 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen en van de overheidsinstantie belast met de Kruispuntbankregisters bedoeld in artikel 4, § 1, van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid;

2° wat de identificatiegegevens en technische kenmerken van motorvoertuigen betreft: bij de overheidsinstantie belast met het beheer van het repertorium van de voertuigen in toepassing van artikel 8 van de wet van 19 mei 2010 houdende oprichting van de Kruispuntbank van de voertuigen of, in voorkomend geval, bij de buitenlandse overheidsinstantie belast met het beheer van een vergelijkbare databank.

§ 4. Deze gegevens kunnen maximaal één maand tot na het inwerkingtreden van een nieuwe mijlpaal, zoals bepaald door de Regering, worden bewaard.

§ 5. De Regering kan de modaliteiten van de informatieverlening aan de voertuigeigenaars en het gebruik van persoonsgegevens verder preciseren.”

**Art. 71.** In artikel 3.2.19, § 1, van dezelfde ordonnantie, worden de cijfers “3.2.27” vervangen door de cijfers “3.2.26”.

**Art. 72.** In artikel 3.2.20, § 1, van dezelfde ordonnantie, worden de cijfers “3.2.27” vervangen door de cijfers “3.2.26”.

**Art. 73.** In artikel 3.2.21, eerste lid, van dezelfde ordonnantie, wordt de cijfers “3.2.27” vervangen door de cijfers “3.2.26”.

**Art. 74.** In artikel 3.2.23, § 1, eerste lid, van dezelfde ordonnantie, worden de cijfers “3.2.27” vervangen door de cijfers “3.2.26”.

**Art. 75.** In artikel 3.2.26 van dezelfde ordonnantie, worden de cijfers “3.2.27” vervangen door de cijfers “3.2.25”.

#### **TITEL V. — Wijzigingen aan boek 4 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing**

**Art. 76.** In dezelfde ordonnantie wordt een artikel 4.5.2 ingevoegd, luidende:

“Art. 4.5.2. De Regering kan de bepalingen van deze ordonnantie intrekken, aanvullen, wijzigen of vervangen om de maatregelen te nemen die nodig zijn om te voldoen aan de verplichtingen van technische aard die voortvloeien uit de richtlijnen van de Europese Unie inzake lucht-, klimaat- of energiebeheersing.”

#### **TITEL VI. — Wijzigings-, overgangs- en eindbepalingen**

**Art. 77.** In artikel 46ter, eerste lid, 1°, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij de ordonnantie van 17 november 2022, worden de cijfers “2.2.12” vervangen door de cijfers “2.2.4/1”.

**Art. 70.** Dans la même ordonnance, un article 3.2.17/1 est inséré, rédigé comme suit:

« Art. 3.2.17/1. § 1<sup>er</sup>. Avant l’entrée en vigueur d’un nouveau jalon de la zone à basses émissions, le service, agissant en qualité de responsable du traitement au sens de l’article 4,7, du RGPD, désigné par le Gouvernement pour l’exécution des missions visées au présent article, peut informer de l’interdiction imminente les propriétaires des véhicules qui ne répondront plus aux critères d’accès, tels que déterminés par le Gouvernement.

§ 2. Les données à caractère personnel suivantes seront traitées à cette fin:

1° les données d’identification du propriétaire du véhicule concerné; et, le cas échéant, y compris le numéro de registre national visé à l’article 2, § 3, de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques et le numéro d’identification visé à l’article 4, § 2, alinéa 3, de la loi du 15 janvier 1990 relative à l’institution et à l’organisation d’une Banque-carrefour de la sécurité sociale;

2° la plaque d’immatriculation et les caractéristiques techniques relatives à l’émission de polluants atmosphériques telles que déterminées par le Gouvernement en application de l’article 3.2.16, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du véhicule à moteur en question.

§ 3. Les données personnelles susmentionnées sont obtenues en respectant les dispositions légales régissant leur accès et leur utilisation:

1° en ce qui concerne les données d’identification des personnes physiques concernées: auprès de l’autorité publique en charge du registre national des personnes physiques visé à l’article 2 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques et auprès de l’autorité publique en charge des Registres de la Banque-carrefour visée à l’article 4, § 1<sup>er</sup>, de la loi du 15 janvier 1990 relative à l’institution et à l’organisation d’une Banque-carrefour de la sécurité sociale;

2° en ce qui concerne les données d’identification et les caractéristiques techniques des véhicules à moteur: auprès de l’autorité publique chargée de la gestion du registre des véhicules en application de l’article 8 de la loi du 19 mai 2010 portant création de la Banque-carrefour des véhicules, le cas échéant, auprès de l’autorité étrangère chargée de gérer une base de données comparable.

§ 4. Ces données peuvent être conservées pendant un mois au maximum jusqu’à l’entrée en vigueur d’un nouveau jalon, tel que déterminé par le Gouvernement.

§ 5. Le Gouvernement peut préciser davantage les modalités par rapport à la fourniture d’information aux propriétaires de véhicules et à l’utilisation des données personnelles. »

**Art. 71.** À l’article 3.2.19, § 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les chiffres « 3.2.27 » sont remplacés par les chiffres « 3.2.26 ».

**Art. 72.** À l’article 3.2.20, § 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les chiffres « 3.2.27 » sont remplacés par les chiffres « 3.2.26 ».

**Art. 73.** À l’article 3.2.21, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les chiffres « 3.2.27 » sont remplacés par les chiffres « 3.2.26 ».

**Art. 74.** À l’article 3.2.23, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les chiffres « 3.2.27 » sont remplacés par le mot « 3.2.26 ».

**Art. 75.** À l’article 3.2.26 de la même ordonnance, les chiffres « 3.2.27 » sont remplacés par les chiffres « 3.2.25 ».

#### **TITRE V. — Modifications au livre 4 de l’ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l’Air, du Climat et de la Maîtrise de l’Énergie**

**Art. 76.** Dans la même ordonnance est inséré un article 4.5.2 rédigé comme suit:

« Art. 4.5.2. Le Gouvernement peut abroger, compléter, modifier ou remplacer les dispositions de la présente ordonnance, afin de prendre les mesures requises pour l’exécution d’obligations de nature technique découlant des directives de l’Union européenne relatives à l’air, le climat ou la maîtrise de l’énergie. »

#### **TITRE VI. — Dispositions modificatives, transitoire et finale**

**Art. 77.** Dans l’article 46ter, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, inséré par l’ordonnance du 17 novembre 2022, les chiffres « 2.2.12 » sont remplacés par les chiffres « 2.2.4/1 ».



**Art. 78.** In artikel 136 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, wordt een lid tussen het eerste en het tweede lid ingevoegd, luidende: “Onverminderd de bepalingen van titel VIII, stellen de instellingen zoals bedoeld in het eerste lid aan de onder deze Code vallende begunstigde steunmaatregelen ter beschikking die aangepast zijn aan de energierenovatie van de gebouwen, in de vorm van leningen op afbetaling, hypotheekleningen, of ieder andere vorm van innovatieve leningen, zoals hypothecaire leningen die terugbetaalbaar zijn over termijnen die overeenstemmen met de financiële opbrengst van de geplande renovatie of leningen voor energierenovatie die terugbetaalbaar zijn bij overdracht.”.

**Art. 79.** § 1. De Regering bepaalt de datum waarop de artikelen 9, § 12, 9, § 13, 10, § 1, 1<sup>o</sup> en 2<sup>o</sup>, 16, § 2, 17, 3<sup>o</sup>, 21, 22, 25, 55, 1<sup>o</sup>, en 56 in werking treden.

§ 2. Tot de inwerkingtreding van de artikelen 9, § 12, 9, § 13, 10, § 1, 2<sup>o</sup>, 55, 1<sup>o</sup> en 56, vervult de certificeerder de taken van de EPB-deskundige als bedoeld in de door deze ordonnantie ingevoegde artikelen 2.2.4/2 en 2.2.4/3.

Tot de inwerkingtreding van de artikelen 9, § 12, 9, § 13, 10, § 1, 1<sup>o</sup>, 55, 1<sup>o</sup> en 56, vervult de EPB-adviseur de taken van de EPB-deskundige als bedoeld in de door deze ordonnantie ingevoegde artikelen 2.2.7, § 1, 2.2.11, § 3 en 2.2.12.

§ 3. Artikel 6 van deze ordonnantie heeft uitwerking met ingang van 1 april 2023.

§ 4. Artikel 1.5.2 van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, zoals ingevoegd bij artikel 8 van deze ordonnantie, wordt buiten werking gesteld op 31 december 2025, indien de Regering voor die datum geen uitvoering heeft gegeven aan die bepaling.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 7 maart 2024.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

E. VAN DEN BRANDT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

A. MARON

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering en de Plaatselijke Besturen,

B. CLERFAYT

Nota

(1) Documenten van het Parlement:

Gewone zitting 2023-2024

A-815/1 Ontwerp van ordonnantie

A-815/2 Verslag

Integraal verslag:

Bespreking en aanneming: vergadering van vrijdag 23 februari 2024

**Art. 78.** Dans l'article 136 de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement est inséré, entre les alinéas 1<sup>er</sup> et 2, un alinéa rédigé comme suit: « Sans préjudice des dispositions du titre VIII, les organismes visés à l'alinéa 1<sup>er</sup> mettent à disposition des bénéficiaires visés par le présent Code des aides adaptées à la rénovation énergétique du bâti sous forme de prêts à tempérament ou de prêts hypothécaires ou toute autre forme de prêts innovants, tels que des prêts hypothécaires remboursables sur des durées correspondant au retour financier de la rénovation envisagée ou des prêts pour la rénovation énergétique remboursables lors de la mutation. ».

**Art. 79.** § 1<sup>er</sup>. Le Gouvernement détermine l'entrée en vigueur des articles 9, § 12, 9, § 13, 10, § 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> et 2<sup>o</sup>, 16, § 2, 17, 3<sup>o</sup>, 21, 22, 25, 55, 1<sup>o</sup>, et 56.

§ 2. Jusqu'à l'entrée en vigueur des articles 9, § 12, 9, § 13, 10, § 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, 55, 1<sup>o</sup> et 56, le certifieur remplit les missions de l'expert PEB visées aux articles 2.2.4/2 et 2.2.4/3 insérés par la présente ordonnance.

Jusqu'à l'entrée en vigueur des articles 9, § 12, 9, § 13, 10, § 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, 55, 1<sup>o</sup> et 56, le conseiller PEB remplit les missions de l'expert PEB visées aux articles 2.2.7, § 1<sup>er</sup>, 2.2.11, § 3 et 2.2.12 modifiés par la présente ordonnance.

§ 3. L'article 6 de la présente ordonnance produit ses effets au 1<sup>er</sup> avril 2023.

§ 4. L'article 1.5.2 du Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie, inséré par l'article 8 de la présente ordonnance, cesse d'être en vigueur le 31 décembre 2025 si le Gouvernement n'a pas, avant cette date, exécuté cette disposition.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 7 mars 2024.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière,

E. VAN DEN BRANDT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,

A. MARON

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

S. GATZ

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi et de la Formation professionnelle, de la Transition numérique et des Pouvoirs locaux,

B. CLERFAYT

Note

(1) Documents du Parlement:

Session ordinaire 2023-2024

A-815/1Projet d'ordonnance

A-815/2Rapport

Compte rendu intégral:

Discussion et adoption: séance du vendredi 23 février 2024

## Bijlage

### Bijlage 2.4 bij het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing

#### Bepaling van de administratieve boetes bedoeld in artikelen 2.6.1 en 2.6.1/1

##### 1. Definities

Voor de toepassing van deze bijlage, wordt verstaan onder:

- 1° constructiedeel: een wandonderdeel met homogene eigenschappen wat de warmtedoorgangscoefficiënt betreft;
- 2° warmtedoorgangscoefficiënt (of U-waarde): de warmtedoorgang door een constructiedeel per eenheid van oppervlakte, eenheid van tijd en eenheid van temperatuurverschil tussen de omgevingen aan beide zijden van het element;
- 3° K-peil: het peil van de globale warmte-isolatie zoals gedefinieerd door de Regering;
- 4° totale jaarlijks primair energieverbruik (of  $E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik}}$ ): het conventioneel bepaalde jaarlijkse energieverbruik van een gebouw, uitgedrukt in primaire energie-equivalenten;
- 5° ventilatie-debiet: de hoeveelheid lucht die onder bepaalde omstandigheden per tijdseenheid door een ventilatievoorziening stroomt;
- 6° luchtdichtheid: percentage luchtverversing als gevolg van luchtaanvoer en luchtafvoer;
- 7° nettobehoeft: de nettobehoeft aan energie van een EPB-eenheid voor verwarming of koeling, bepaald via conventie;
- 8° verklaard: de verklaarde waarde in de EPB-aangifte of in het certificaat.

##### 2. Administratieve boetes

###### 2.1. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie

###### 2.1.1. Afwijking op het vlak van de thermische isolatie van de constructiedelen

Indien de verklaarde warmtedoorgangscoefficiënt van een constructiedeel de maximaal toegestane waarde overschrijdt, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructiedeel, uitgedrukt in W/K:

$$(U_{\text{verklaard}} - U_{\text{eis}}) \times A_{\text{verklaard}}$$

waarin

$U_{\text{verklaard}}$  de verklaarde waarde is van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in  $W/m^2K$ ;

$U_{\text{eis}}$  de maximaal toegestane waarde is van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in  $W/m^2K$ ;

$A_{\text{verklaard}}$  de verklaarde oppervlakte is van het betreffende constructiedeel, uitgedrukt in  $m^2$ .

Indien de verklaarde warmtedoorgangscoefficiënt van een constructiedeel de maximaal toegestane waarde niet bereikt, rekening houdend

## Annexe

### Annexe 2.4 au Code bruxellois de l'Air, du Climat, et de la Maîtrise de l'Énergie

#### Détermination des amendes administratives visées aux articles 2.6.1 et 2.6.1/1

##### 1. Définitions

Pour l'application de la présente annexe, on entend par:

- 1° élément de construction: un élément de paroi avec des propriétés homogènes en ce qui concerne le coefficient de transmission thermique;
- 2° coefficient de transmission thermique (ou valeur U): la transmission de chaleur à travers un élément de construction par unité de temps, par unité de surface et par unité de différence de température entre les volumes ambiants des deux côtés de l'élément;
- 3° niveau K: le niveau d'isolation thermique globale tel que fixé par le Gouvernement;
- 4° consommation d'énergie primaire annuelle totale (ou  $E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique}}$ ): la consommation d'énergie annuelle déterminée par convention d'une unité PEB, exprimée en équivalents d'énergie primaire;
- 5° débit de ventilation: la quantité d'air qui s'écoule dans une installation de ventilation en fonction de certaines circonstances par unité de temps;
- 6° étanchéité à l'air: taux de renouvellement d'air sous l'effet des infiltrations et exfiltrations;
- 7° besoin net: le besoin net en énergie d'une unité PEB pour le chauffage ou le refroidissement, déterminé par convention;
- 8° déclaré(e): la valeur déclarée dans la déclaration PEB ou au certificat PEB.

##### 2. Amendes administratives

###### 2.1. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique

###### 2.1.1. Différence au niveau de l'isolation thermique des éléments de construction

Si le coefficient de transmission thermique déclaré d'un élément de construction dépasse la valeur maximale autorisée, tout en tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la différence correspondante pour cet élément de construction, exprimée en W/K s'élève à:

$$(U_{\text{déclarée}} - U_{\text{exigence}}) \times A_{\text{déclarée}}$$

où

$U_{\text{déclarée}}$  est la valeur déclarée du coefficient de transmission thermique de l'élément de construction concerné, en  $W/m^2K$ ;

$U_{\text{exigence}}$  est la valeur maximale autorisée du coefficient de transmission thermique de l'élément de construction concerné, en  $W/m^2K$ ;

$A_{\text{déclarée}}$  est la superficie déclarée de l'élément de construction concerné, exprimée en  $m^2$ .

Si le coefficient de résistance thermique déclaré d'un élément de construction est plus petit que la valeur maximale autorisée, tout en

met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructiedeel, uitgedrukt in W/K:

$$(1/R_{\text{verklaard}} - 1/R_{\text{eis}}) \times A_{\text{verklaard}}$$

waarin

$R_{\text{verklaard}}$  is de verklaarde waarde van de warmteweerstandscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in m<sup>2</sup>K/W;

$R_{\text{eis}}$  de maximaal toegestane waarde van de warmteweerstandscoefficiënt van het betreffende constructiedeel, in m<sup>2</sup>K/W;

$A_{\text{verklaard}}$  is de verklaarde oppervlakte van het betreffende constructiedeel, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

### 2.1.2. Afwijking op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet aan één of meerdere eisen i.v.m. het K-peil, is voldaan, wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in m<sup>2</sup>, als volgt bepaald:

$$0.01 (K_{\text{aangifte}} - K_{\text{eis}}) AT_{\text{aangifte}}$$

waarin

$K_{\text{aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil is;

$K_{\text{eis}}$  de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming is;

$AT_{\text{aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte van de betreffende bestemming is, in m<sup>2</sup>.

### 2.2. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het totale primaire energieverbruik. Indien wordt verklaard dat niet is voldaan aan één of meerdere eisen in verband met het totale energieverbruik, dan wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in kWh/jaar, als volgt bepaald:

$$(E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik aangifte}} - E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik eis}}) \times A_{\text{aangifte}}$$

waarin

$E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik aangifte}}$  de verklaarde waarde is van het jaarlijks primair energieverbruik, in kWh/m<sup>2</sup>.jaar;

$E_{\text{jaarlijks primair energieverbruik eis}}$  de maximaal toegestane waarde is van het jaarlijks primair energieverbruik van de betreffende eenheid, in kWh/m<sup>2</sup>.jaar.

$A_{\text{aangifte}}$  de verklaarde waarde is voor de oppervlakte van de EPB-eenheid, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

### 2.3. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het risico op oververhitting

Indien wordt verklaard dat niet is voldaan aan één of meerdere eisen in verband met het risico op oververhitting, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, uitgedrukt in Khm<sup>3</sup>, als volgt bepaald:

$$(I_{\text{oververhitting verklaard}} - I_{\text{oververhitting eis}}) V_{\text{verklaard}}$$

waarin

$I_{\text{oververhitting verklaard}}$  de verklaarde waarde is van de indicator voor oververhitting, in Kh;

$I_{\text{oververhitting eis}}$  de maximaal toegestane waarde is van de indicator voor oververhitting, in Kh;

tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la différence correspondante pour cet élément de construction, exprimée en W/K s'élève à:

$$(1/R_{\text{déclarée}} - 1/R_{\text{exigence}}) \times A_{\text{déclarée}}$$

où

$R_{\text{déclarée}}$  est la valeur déclarée du coefficient de résistance thermique de l'élément de construction concerné, en m<sup>2</sup>K/W;

$R_{\text{exigence}}$  est la valeur maximale autorisée du coefficient de résistance thermique de l'élément de construction concerné, en m<sup>2</sup>K/W;

$A_{\text{déclarée}}$  est la superficie déclarée de l'élément de construction concerné, exprimée en m<sup>2</sup>.

### 2.1.2. Différence au niveau de l'isolation thermique globale (niveau K)

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le niveau K, la différence correspondante au niveau de l'isolation thermique, exprimée en m<sup>2</sup>, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement:

$$0.01 (K_{\text{déclaration}} - K_{\text{exigence}}) AT_{\text{déclaration}}$$

où

$K_{\text{déclaration}}$  est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du niveau K;

$K_{\text{exigence}}$  est la valeur maximale autorisée du niveau K pour l'affectation concernée;

$AT_{\text{déclaration}}$  est la superficie de la surface de déperdition thermique mentionnée dans la déclaration PEB de l'affectation concernée, en m<sup>2</sup>.

### 2.2. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la consommation énergétique totale s'il est déclaré qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec la consommation d'énergie primaire totale, la différence correspondante, exprimée en kWh/an, est déterminée de la manière suivante:

$$(E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle déclarée}} - E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle dans l'exigence}}) \times A_{\text{déclarée}}$$

où

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle déclarée}}$  est la déclarée de la consommation d'énergie primaire annuelle, en kWh/m<sup>2</sup>.an;

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle dans l'exigence}}$  est la valeur maximale autorisée de la consommation d'énergie primaire annuelle pour l'unité concernée, en kWh/m<sup>2</sup>.an.

$A_{\text{déclarée}}$  est la valeur déclarée de la superficie de l'unité PEB en m<sup>2</sup>.

### 2.3. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau du risque de surchauffe

S'il est déclaré qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le risque de surchauffe, la différence correspondante au niveau du risque de surchauffe, exprimée en Khm<sup>3</sup>, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement:

$$(I_{\text{surchauffe déclarée}} - I_{\text{surchauffe dans l'exigence}}) V_{\text{déclarée}}$$

où

$I_{\text{surchauffe déclarée}}$  est la valeur déclarée de l'indicateur de surchauffe, en Kh;

$I_{\text{surchauffe dans l'exigence}}$  est la valeur maximale autorisée de l'indicateur de surchauffe, en Kh;

$V_{\text{verklaard}}$  de verklaarde waarde is van het volume van het gebouwdeel waarvoor de evaluatie van het risico op oververhitting gebeurd is, in  $\text{m}^3$ .

#### 2.4. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de ventilatie

##### 2.4.1. Regelbare toevoeropeningen

Indien wordt verklaard dat het totale toevoerdebiet van een ruimte kleiner is dan de geëiste minimumwaarde voor die ruimte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in  $\text{m}^3/\text{u}$ , als volgt bepaald:

$$V_{\text{min. toevoereis}} - V_{\text{toevoer verklaard}}$$

Indien wordt verklaard dat het totale ventilatiedebiet in een ruimte groter is dan de geëiste maximumwaarde voor die ruimte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in  $\text{m}^3/\text{u}$ , als volgt bepaald:

$$V_{\text{toevoer verklaard}} - V_{\text{max. toevoereis}}$$

waarin

$V_{\text{min. toevoereis}}$  het opgelegde minimaal toevoerdebiet is voor die ruimte, in  $\text{m}^3/\text{u}$ ;

$V_{\text{toevoer verklaard}}$  het verklaarde totaal toevoerdebiet is voor die ruimte, bepaald zoals hierna beschreven, in  $\text{m}^3/\text{u}$ ;

$V_{\text{max. toevoereis}}$  het opgelegde maximaal toevoerdebiet is voor die ruimte, in  $\text{m}^3/\text{u}$ .

Bij de bepaling van het totale toevoerdebiet in een ruimte gelden de volgende regels.

Alle luchttoevoervoorzieningen in die ruimte worden opgeteld.

Als het toevoerdebiet met buitenlucht moet worden gerealiseerd, wordt echter alleen rekening gehouden met de toevoervoorzieningen die buitenlucht binnen brengen.

Als de karakteristieken van een toevoeropening niet aan de gestelde eisen, voldoen wordt het ontwerp gelijkgesteld aan nul voor die opening. Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.

Het debiet van een spleet onder een deur, in  $\text{m}^3/\text{u}$ , wordt als volgt berekend:

$$3600 \cdot A_{\text{spleet verklaard}} \text{ voor een drukverschil van 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{spleet verklaard}} \text{ voor een drukverschil van 10 Pa}$$

waarbij

$A_{\text{spleet verklaard}}$  de verklaarde sectie van de deurspleet is, in  $\text{m}^2$ .

Als in een ruimte met residentiële bestemming een verplichte afvoer rechtstreeks naar buiten wordt opgelegd, dan worden voor de bepaling van het toevoerdebiet alleen de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) beschouwd.

$V_{\text{déclarée}}$  est la valeur déclarée du volume de l'unité PEB pour laquelle l'évaluation du risque de surchauffe a été effectuée, en  $\text{m}^3$ .

#### 2.4. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la ventilation

##### 2.4.1. Dispositifs d'alimentation

S'il est déclaré que le débit total d'alimentation d'un espace est inférieur à la valeur minimale exigée pour cet espace, la différence correspondante pour l'alimentation dans cet espace, exprimée en  $\text{m}^3/\text{h}$ , est déterminée de la manière suivante:

$$V_{\text{alimentation min exigence}} - V_{\text{alimentation déclaré}}$$

S'il est déclaré que le débit de ventilation total dans un espace est supérieur à la valeur maximale exigée pour cet espace, la différence correspondante pour l'alimentation dans cet espace, exprimée en  $\text{m}^3/\text{h}$ , est déterminée de la manière suivante:

$$V_{\text{alimentation déclaré}} - V_{\text{alimentation max, exigence}}$$

où

$V_{\text{alimentation min exigence}}$  est le débit d'alimentation minimal imposé pour cet espace, en  $\text{m}^3/\text{h}$ ;

$V_{\text{alimentation déclaré}}$  est le débit d'alimentation total déclaré pour cet espace, déterminé tel que décrit ci-dessous, en  $\text{m}^3/\text{h}$ ;

$V_{\text{alimentation max, exigence}}$  est le débit d'alimentation maximal imposé pour cet espace, en  $\text{m}^3/\text{h}$ .

Les règles suivantes sont d'application pour la détermination du débit d'alimentation total dans un espace.

Il est fait une sommation sur tous les dispositifs d'alimentation présents dans cet espace.

Si le débit d'alimentation doit être réalisé avec de l'air neuf, on n'effectuera la sommation que sur les ouvertures d'alimentation qui amènent de l'air neuf.

Si les caractéristiques d'une ouverture d'alimentation ne satisfont pas aux exigences, le débit d'alimentation de cette ouverture est considéré comme nul. Le débit des dispositifs de transfert réglables n'est pas pris en compte.

Le débit pour une fente en dessous d'une porte, en  $\text{m}^3/\text{h}$ , est calculé comme suit:

$$3600 \cdot A_{\text{fente déclarée}} \text{ pour une différence de pression de 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{fente déclarée}} \text{ pour une différence de pression de 10 Pa}$$

où

$A_{\text{fente déclarée}}$  est la section de la fente déclarée, en  $\text{m}^2$ .

Si pour un espace à destination résidentielle, l'évacuation directement vers l'extérieur est imposée, on ne prend en compte que les dispositifs de transfert d'air (y compris les fentes des portes intérieures) lors du calcul du débit d'alimentation.

#### 2.4.2. Afvoervoorzieningen

Als wordt verklaard dat het totale ontwerp afvoerdebiet in een ruimte kleiner is dan de geëiste minimumwaarde voor die ruimte, wordt de overeenkomstige afwijking voor de afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, als volgt bepaald:

$$V_{\text{min afvoereis}} - V_{\text{afvoer, verklaard}}$$

waarbij

$V_{\text{min afvoereis}}$  het opgelegde minimale afvoerdebiet is voor die ruimte, in m<sup>3</sup>/h;

$V_{\text{afvoer, verklaard}}$  het verklaarde totale afvoerdebiet is in die ruimte, bepaald zoals hierna beschreven, in m<sup>3</sup>/h.

Bij de bepaling van het totale afvoerdebiet is in een ruimte gelden de volgende regels.

Alle luchtafvoervoorzieningen in die ruimte worden opgeteld.

Als een afvoer rechtstreeks naar buiten moet worden gerealiseerd, wordt alleen rekening gehouden met de afvoervoorzieningen die de lucht rechtstreeks naar buiten afvoeren.

Voor het debiet van regelbare doorstroomopeningen en de daarmee overeenstemmende afvoervoorziening, gelden de volgende regels.

Als de regelkarakteristieken van een regelbare afvoeropening niet aan de gestelde eisen voldoen, wordt het afvoerdebiet voor die opening aan nul gelijkgesteld.

Zo niet dient het minimum genomen te worden van de volgende twee debieten:

- het verklaarde nominale debiet van de regelbare afvoeropening;
- het debiet van het bijbehorende afvoerkanaal, berekend aan de hand van de volgende formule:

$$3600 \cdot A_{\text{afvoerkanaal, verklaard}}$$

waarbij

$A_{\text{afvoerkanaal, verklaard}}$  de verklaarde sectie van het afvoerkanaal is, in m<sup>2</sup>.

Het debiet van de regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.

Het debiet van een spleet onder een deur, in m<sup>3</sup>/u, wordt als volgt berekend:

$$3600 \cdot A_{\text{spleet verklaard}} \text{ voor een drukverschil van 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{spleet verklaard}} \text{ voor een drukverschil van 10 Pa}$$

waarbij

$A_{\text{spleet verklaard}}$  de verklaarde sectie van de deurspleet is, in m<sup>2</sup>.

Indien een ruimte met residentiële bestemming een woonkamer, een slaapkamer, een studentenkamer of een speelkamer is, worden voor de bepaling van het afvoerdebiet alleen de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) in aanmerking genomen.

#### 2.4.2. Dispositifs d'évacuation

S'il est déclaré que le débit total d'évacuation d'un espace est inférieur à la valeur minimale exigée pour cet espace, la différence correspondante pour l'évacuation dans cet espace, exprimée en m<sup>3</sup>/h, est déterminée de la manière suivante:

$$V_{\text{évacuation, min exigence}} - V_{\text{évacuation, déclaré}}$$

où

$V_{\text{évacuation, min, exigence}}$  est le débit d'évacuation minimal imposé pour un espace, en m<sup>3</sup>/h;

$V_{\text{évacuation, déclaré}}$  est le débit d'évacuation total déclaré pour un espace, en m<sup>3</sup>/h, déterminé tel que décrit ci-dessous.

Les règles suivantes sont d'application pour la détermination du débit d'évacuation de conception total dans un espace.

Il est fait une sommation sur tous les dispositifs d'évacuation présents dans cet espace.

Si l'évacuation doit se faire directement vers l'extérieur, on n'effectuera la sommation que sur les ouvertures d'évacuation qui évacuent l'air directement vers l'extérieur.

Pour le débit d'une ouverture d'évacuation réglable et du conduit d'évacuation correspondant, les règles suivantes sont d'application.

Si les caractéristiques de réglage d'une ouverture d'évacuation réglable ne satisfont pas aux exigences, le débit d'évacuation de cette ouverture est considéré comme nul.

Dans le cas contraire, il faut prendre le minimum des deux débits suivants:

- le débit de l'ouverture d'évacuation réglable déclaré;
- le débit du conduit d'évacuation correspondant, calculé selon la formule ci-dessous:

$$3600 \cdot A_{\text{conduit d'évacuation, déclarée}}$$

avec

$A_{\text{conduit d'évacuation, déclarée}}$  la section du conduit d'évacuation telle que déclarée, en m<sup>2</sup>.

Le débit des dispositifs de transfert d'air réglables n'est pas pris en compte.

Le débit pour une fente en dessous d'une porte, en m<sup>3</sup>/h, est calculé comme suit:

$$3600 \cdot A_{\text{fente déclarée}} \text{ pour une différence de pression de 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{fente déclarée}} \text{ pour une différence de pression de 10 Pa}$$

où

$A_{\text{fente déclarée}}$  est la section de la fente déclarée, en m<sup>2</sup>.

Si un espace à destination résidentielle est un living, une chambre à coucher, une chambre d'étudiant ou une chambre de jeux, on ne prend en compte que les dispositifs de transfert d'air (y compris les fentes des portes intérieures) lors du calcul du débit d'évacuation.

**2.5. Verschil als niet wordt voldaan aan de EPB-eisen op het vlak van de netto-behoefte**

Als wordt verklaard dat niet is voldaan aan een of meer eisen op het vlak van de netto-behoefte wordt het overeenkomstige verschil, uitgedrukt in kWh/jaar, als volgt berekend:

$$(Q_{\text{net verklaard}} - Q_{\text{net eis}}) * A_{\text{verklaard}}$$

waarbij

$Q_{\text{net verklaard}}$  de verklaarde waarde is voor de nettoverwarmings of -koelingsbehoefte, uitgedrukt in kWh/m<sup>2</sup>.jaar;

$Q_{\text{net eis}}$  de toegelaten maximale waarde is van de nettoverwarmings of -koelingsbehoefte, uitgedrukt in kWh/m<sup>2</sup>.jaar;

$A_{\text{verklaarde}}$  verklaarde waarde is, vermeld in de EPB-aangifte van de oppervlakte van de EPB-eenheid, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

**2.5. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau du besoin net**

S'il est déclaré qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le besoin net, la différence correspondante, exprimée en kWh/an, est déterminée de la manière suivante:

$$(Q_{\text{net déclaration}} - Q_{\text{net exigence}}) * A_{\text{déclarée}}$$

où

$Q_{\text{net déclarée}}$  est la valeur déclarée du besoin net de chauffage ou de refroidissement, en kWh/m<sup>2</sup>.an;

$Q_{\text{net exigence}}$  est la valeur maximale autorisée du besoin net de chauffage ou de refroidissement, en kWh/m<sup>2</sup>.an;

$A_{\text{déclarée}}$  est la valeur déclarée de la superficie de l'unité PEB en m<sup>2</sup>.