

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/003609]

22 MAART 2024. — Besluit van de Vlaamse Regering over de financiële tussenkomst in de planschadevergoeding

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.6.1, § 3, eerste lid, 3°, en tweede lid, en § 4, ingevoegd bij het decreet van 16 december 2022, en artikel 5.6.9, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017 en gewijzigd bij het decreet van 16 december 2022.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het begrotingsakkoord werd bekomen op 4 december 2023.
- De Raad van State heeft advies nr. 75.361/16 gegeven op 12 februari 2024, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemers

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen en de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder agentschap: de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht bij het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij.

Art. 2. Binnen de daarvoor bestemde kredieten en onder de voorwaarden vermeld in dit besluit, wordt voorzien in een financiële tussenkomst aan gemeenten en provincies die een planschadevergoeding aan derden verschuldigd zijn.

HOOFDSTUK 2. — *Tussenkomst in planschadevergoedingen voor herbestemmingen in het kader van de bouwshift*

Art. 3. De tussenkomst in planschadevergoedingen ten laste van het Lokaal Bouwshiftfonds wordt jaarlijks vastgelegd in de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Art. 4. De financiële tussenkomst, vermeld in artikel 2 van dit besluit, bedraagt 66% van de planschadevergoeding voor percelen waarvoor de gemeente via een ruimtelijk uitvoeringsplan een herbestemming heeft doorgevoerd van een zone die onder de categorie van de gebiedsaanduiding wonen, bedrijvigheid, recreatie of gemeenschaps- en nutsvoorzieningen, vermeld in artikel 2.2.6, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding bos valt.

De voormelde financiële tussenkomst bedraagt 50% van de planschadevergoeding voor percelen waarvoor de gemeente via een ruimtelijk uitvoeringsplan een herbestemming heeft doorgevoerd van een zone die onder de categorie van de gebiedsaanduiding wonen, bedrijvigheid, recreatie of gemeenschaps- en nutsvoorzieningen, vermeld in artikel 2.2.6, § 2, van de voormelde codex, valt, naar een bouwvrije zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding natuur en reservaat, overig groen of agrarisch gebied, vermeld in artikel 2.2.6, § 2, van de voormelde codex, valt.

Art. 5. De terugbetaling aan het agentschap, vermeld in artikel 7, § 2, vijfde lid, van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, wordt berekend op grond van de definitieve beslissing die conform artikel 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 maart 2024 betreffende het realisatiegericht instrumentarium wordt bezorgd aan het agentschap, verminderd met de eventuele tussenkomst vanuit het Lokaal Bouwshiftfonds, vermeld in artikel 3.

Art. 6. De regels, vermeld in artikel 3 tot en met 5 van dit besluit, gelden naar analogie voor de aanvullende uitkeringen die het agentschap verricht na een rechterlijke uitspraak met kracht van gewijsde als vermeld in artikel 9 van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023.

HOOFDSTUK 3. — *Slotbepalingen*

Art. 7. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 houdende nadere regels betreffende de toekenning van subsidies in het kader van het BRV-fonds, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017 en 7 juli 2023, wordt opgeheven.

Art. 8. Artikel 3 tot en met 6 van dit besluit zijn van toepassing op planschadevergoedingen die voortvloeien uit ruimtelijke uitvoeringsplannen die voorlopig worden vastgesteld vanaf de datum van de inwerkingtreding van titel 2 en 3 van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023.

Art. 9. § 1. In dit artikel wordt verstaan onder signaalgebied: een gebied waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem.

§ 2. Als een gemeente of provincie met toepassing van artikel 2.6.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals van kracht op de dag vóór de datum van de inwerkingtreding van artikel 68 van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, door een rechtbank wordt veroordeeld tot het betalen van planschadevergoeding voor een ruimtelijk uitvoeringsplan voor percelen die volledig of gedeeltelijk binnen een signaalgebied liggen waarvoor de Vlaamse Regering een vervolgetraject en beleidsopties heeft goedgekeurd, en het ruimtelijk uitvoeringsplan in kwestie in overeenstemming is met die beslissing van de Vlaamse Regering, betaalt het departement 60% van de planschadevergoeding die de initiatiefnemer heeft betaald, aan de initiatiefnemer terug.

§ 3. De gemeente of provincie vraagt de terugbetaling, vermeld in paragraaf 2, aan bij het departement via een beveiligde zending binnen negentig dagen na de datum van de uitbetaling van de planschadevergoeding.

§ 4. De aanvraag, vermeld in paragraaf 3, bevat de volgende elementen:

1° een kopie van het vonnis of arrest waarbij de gemeente of de provincie wordt veroordeeld tot betaling van de planschadevergoeding;

2° een betalingsbewijs van de planschadevergoeding;

3° een kopie van de beslissing waarin het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief wordt vastgesteld;

4° een motivatienota waarin beschreven wordt op welke manier het ruimtelijk uitvoeringsplan invulling heeft gegeven aan het vervolgtraject en de beleidsopties die de Vlaamse Regering heeft goedgekeurd ter vrijwaring van het waterbergend vermogen van een signaalgebied;

5° het rekeningnummer van de gemeente of provincie waarop de subsidie moet worden gestort;

6° in voorkomend geval, een afschrift van het delegatiebesluit, vermeld in artikel 2.2.2, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het departement kan alle aanvullende inlichtingen of documenten vragen die het nodig acht om de aanvraag te beoordelen.

§ 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, of de gemachtigde van die minister verricht de terugbetaling binnen een termijn van orde van negentig dagen na de dag waarop het departement de aanvraag, vermeld in paragraaf 3, heeft ontvangen.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op 15 april 2024.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor het binnenlands bestuur en het stedenbeleid, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 22 maart 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen,

G. RUTTEN

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2024/003609]

22 MARS 2024. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif à l'intervention financière dans l'indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, article 1.6.1, § 3, alinéa 1^{er}, 3^o, et alinéa 2, et § 4, inséré par le décret du 16 décembre 2022, et article 5.6.9, inséré par le décret du 8 décembre 2017 et modifié par le décret du 16 décembre 2022.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- L'accord budgétaire a été obtenu le 4 décembre 2023.
- Le Conseil d'État a rendu l'avis n° 75.361/16 le 12 février 2024, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateurs

Le présent arrêté est proposé par la ministre flamande de l'Administration intérieure, de la Gouvernance publique, de l'Insertion civique et de l'Égalité des Chances et par la ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

CHAPITRE 1^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par agence : l'Agence flamande terrienne (Vlaamse Landmaatschappij), créée par le décret du 21 décembre 1988 portant création de la « Vlaamse Landmaatschappij ».

Art. 2. Dans les limites des crédits destinés à cet effet et dans les conditions visées dans le présent arrêté, une intervention financière est prévue pour les communes et provinces redevables à des tiers d'une indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale.

CHAPITRE 2. — *Intervention dans les indemnisations des dommages résultant de la planification spatiale à la suite de réaffectations dans le cadre de la réorientation de la construction*

Art. 3. L'intervention dans les indemnisations des dommages résultant de la planification spatiale, imputée au Fonds local de réorientation de la construction, est déterminée annuellement dans le budget des dépenses de la Communauté flamande.

Art. 4. L'intervention financière, visée à l'article 2 du présent arrêté, s'élève à 66 % de l'indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale pour les parcelles dans lesquelles la commune a procédé, par le biais d'un plan d'exécution spatial, à une réaffectation d'une zone relevant de la catégorie d'affectation de zone habitat, activité économique, récréation ou équipements communs et utilitaires, visée à l'article 2.2.6, § 2, du Code flamand de l'aménagement du territoire, en une zone relevant de la catégorie d'affectation forestière.

L'intervention financière précitée s'élève à 50 % de l'indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale pour les parcelles dans lesquelles la commune a procédé, par le biais d'un plan d'exécution spatial, à une réaffectation d'une zone relevant de la catégorie d'affectation de zone habitat, activité économique, récréation ou équipements communs et utilitaires, visée à l'article 2.2.6, § 2, du Code précité, en une zone exempte de constructions relevant de la catégorie d'affectation réserves et nature, autres zones vertes ou zone agricole, visée à l'article 2.2.6, § 2, du Code précité.

Art. 5. Le remboursement à l'agence, visé à l'article 7, § 2, alinéa 5, du Décret Instruments du 26 mai 2023, est calculé sur la base de la décision finale transmise à l'agence conformément à l'article 14 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 mars 2024 relatif aux instruments orientés vers la réalisation, diminué de l'intervention éventuelle du Fonds local de réorientation de la construction, visé à l'article 3.

Art. 6. Les règles, visées aux articles 3 à 5 du présent arrêté, s'appliquent par analogie aux indemnités supplémentaires versées par l'agence à la suite d'une décision de justice passée en force de chose jugée telle que visée à l'article 9 du Décret Instruments du 26 mai 2023.

CHAPITRE 3. — Dispositions finales

Art. 7. L'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juin 2014 portant les modalités relatives à l'octroi de subventions dans le cadre du Fonds BRV, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 24 février 2017 et 7 juillet 2023, est abrogé.

Art. 8. Les articles 3 à 6 du présent arrêté s'appliquent aux indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale découlant de plans d'exécution spatiaux adoptés provisoirement à compter de la date d'entrée en vigueur des titres 2 et 3 du Décret Instruments du 26 mai 2023.

Art. 9. § 1^{er}. Dans le présent article, on entend par zone de signalisation : une zone dans laquelle une contradiction peut se produire entre les prescriptions de destination applicables et les intérêts du système hydrologique.

§ 2. Si une commune ou une province, en application de l'article 2.6.3 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, tel qu'en vigueur le jour précédant la date d'entrée en vigueur de l'article 68 du Décret Instruments du 26 mai 2023, est condamnée par un tribunal à payer une indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale à la suite de l'application d'un plan d'exécution spatial concernant des parcelles situées entièrement ou partiellement dans une zone de signalisation pour laquelle le Gouvernement flamand a approuvé un processus de suivi et des options politiques, et que le plan d'exécution spatial en question est conforme à cette décision du Gouvernement flamand, le département rembourse à l'initiateur 60 % de l'indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale, que celui-ci a versée.

§ 3. La commune ou la province demande le remboursement visé au paragraphe 2, au département par envoi sécurisé dans un délai de 90 jours suivant la date de paiement de l'indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale.

§ 4. La demande visée au paragraphe 3, comprend les éléments suivants :

1° une copie du jugement ou de l'arrêt condamnant la commune ou la province à verser une indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale ;

2° une preuve de paiement de l'indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale ;

3° une copie de la décision d'adoption définitive du plan d'exécution spatial ;

4° une note de motivation décrivant la manière dont le plan d'exécution spatial a concrétisé le processus de suivi et les options politiques approuvés par le Gouvernement flamand pour préserver la capacité de stockage d'eau d'une zone de signalisation ;

5° le numéro de compte de la commune ou de la province sur lequel la subvention doit être versée ;

6° le cas échéant, une copie de l'arrêté de délégation visé à l'article 2.2.2, § 2, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

Le département peut demander tout renseignement ou document complémentaire qu'il juge nécessaire à l'évaluation de la demande.

§ 5. Le ministre flamand qui a l'environnement, l'aménagement du territoire et la nature dans ses attributions, ou son délégué, procède au remboursement dans un délai d'ordre de nonante jours suivant la date de réception par le département de la demande visée au paragraphe 3.

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le 15 avril 2024.

Art. 11. Le ministre flamand ayant l'administration intérieure et la politique des villes dans ses attributions, et le ministre flamand ayant l'environnement, l'aménagement du territoire et la nature dans ses attributions, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 mars 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

La ministre flamande de l'Administration intérieure, de la Gouvernance publique,
de l'Insertion civique et de l'Égalité des Chances,
G. RUTTEN

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et
de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,
Z. DEMIR

VLAAMSE OVERHEID

Kanselarij, Bestuur, Buitenlandse Zaken en Justitie

[C - 2024/003758]

18 MAART 2024. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 21 juni 2012 houdende de vaststelling van de regels volgens welke de kandidaten van een kandidatenlijst op het beeldscherm van de stemcomputer worden getoond bij de lokale en provinciale verkiezingen, wat betreft de weergave van de achternaam van een kandidaat

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Digitaal Kiesdecreet van 25 mei 2012, artikel 10, derde lid;