

12° de datum van de overeenkomst;
 13° de duur van de overeenkomst;
 14° het bedrag van de huurprijs en de periodiciteit ervan;
 15° de referentiehurprijs;
 16° het bedrag van de lasten via forfait of provisie, en de periodiciteit ervan.”.

Art. 19. In het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt in artikel 19, het 3° vervangen door wat volgt:

“3° de contracten van verhuring, onderverhuring en overdracht van huur andere dan die bedoeld in artikel 228/1 van de Brusselse Huisvestingscode;”.

Art. 20. In de Huisvestingscode wordt in artikel 32, het 5° vervangen door wat volgt:

“5° voor akten van verhuring, onderverhuring of overdracht van huur bedoeld in artikel 19, 3°, vier maanden;”.

Art. 21. Deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2025.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 25 april 2024.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

E. VAN DEN BRANDT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

A. MARON

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering en de Plaatselijke Besturen,

B. CLERFAYT

Nota

(1) Documenten van het Parlement:

Gewone zitting 2023-2024

A-850/1 Ontwerp van ordonnantie

A-850/2 Verslag

Integraal verslag:

Bespreking en aanneming: vergadering van vrijdag 19 april 2024

12° la date du contrat;

13° la durée du contrat;

14° le montant du loyer et sa périodicité;

15° le loyer de référence;

16° le montant des charges si elles sont forfaitaires ou des provisions et leur périodicité.».

Art. 19. Dans le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, à l'article 19, le 3° est remplacé par ce qui suit:

«3° les baux, sous-baux et cession de baux autres que ceux visés à l'article 228/1 du Code bruxellois du Logement;».

Art. 20. Dans le même Code, à l'article 32, le 5° est remplacé par ce qui suit:

«5° de quatre mois pour les actes portant bail, sous-bail ou cession de bail visés à l'article 19, 3°;».

Art. 21. La présente ordonnance entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 25 avril 2024.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière,

E. VAN DEN BRANDT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,

A. MARON

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

S. GATZ

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi et de la Formation professionnelle, de la Transition numérique et des Pouvoirs locaux,

B. CLERFAYT

Note

(1) Documents du Parlement:

Session ordinaire 2023-2024

A-850/1 Projet d'ordonnance

A-850/2 Rapport

Compte rendu intégral:

Discussion et adoption: séance du vendredi 19 avril 2024

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2024/004032]

22 JUNI 2023. — Ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels voor gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen gebruikt door en ten voordele van het Begrotingsfonds voor Solidariteit. — Erratum

In het *Belgisch Staatsblad* van 21 augustus 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

Op pagina 68807, in artikel 4, wordt in de Franse tekst van het nieuwe artikel "233quater - Mise en demeure préalable", het woord "modèle" vervangen door het woord "modèle-type".

Op pagina 68808, in artikel 4, wordt in de Franse tekst van het nieuwe artikel "233septies. - Communication au C.P.A.S des demandes d'expulsions", paragraaf 2 van artikel 233septies "§ 2. Selon que la demande est formée par requête ou par comparution volontaire, ou par

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2024/004032]

22 JUIN 2023. — Ordonnance insérant dans le Code bruxellois du Logement les règles de procédure applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du Fonds budgétaire de solidarité. — Erratum

Au *Moniteur belge* du 21 août 2023, les corrections suivantes sont apportées :

Page 68807, à l'article 4, dans le texte français, sous le nouvel article " 233quater - Mise en demeure préalable », le mot " modèle » est remplacé par le mot " modèle-type ».

Page 68808, à l'article 4, dans le texte français, sous le nouvel article " 233septies. - Communication au C.P.A.S des demandes d'expulsions », le paragraphe 2 de l'article 233septies " § 2. Selon que la demande est formée par requête ou par comparution volontaire, ou par

citation, le greffe ou l'huissier de justice transmet une copie de l'acte introductif d'instance au C.P.A.S., par voie électronique. Cette communication contient l'indication de la date à laquelle l'affaire est fixée conformément à l'article 233sexies." vervangen door de volgende paragraaf:

"§ 2. Selon que la demande est formée par requête ou par comparution volontaire, ou par citation, le greffe ou l'huissier de justice transmet une copie de l'acte introductif d'instance au C.P.A.S., par voie électronique."

Op pagina 68808, in artikel 4, wordt in de Nederlandse tekst van het nieuwe artikel "233septies — Mededeling aan het O.C.M.W. van de uitzettingseisen", paragraaf 2 van artikel 233septies "§ 2. Naargelang de eis via een verzoekschrift tot stand komt of via vrijwillige verschijning of via dagvaarding bezorgt de griffie of de gerechtsdeurwaarder een kopie van de gedinginleidende akte aan het O.C.M.W., via elektronische weg. Dit bericht moet de datum vermelden waarop de zaak voorkomt, in overeenstemming met artikel 233sexies." vervangen door de volgende paragraaf:

"§ 2. Naargelang de eis via een verzoekschrift tot stand komt of via vrijwillige verschijning bezorgt de griffie of de gerechtsdeurwaarder een kopie van de gedinginleidende akte aan het OCMW, via elektronische weg."

Op pagina 68808, in artikel 4, wordt in de Franse tekst van het nieuwe artikel "233septies. — Communication au C.P.A.S des demandes d'expulsions", paragraaf 3 van artikel 233septies "§ 3. Lorsque la demande d'expulsion est formulée à titre incident par voie de conclusions, le greffe en transmet sans retard une copie au C.P.A.S., par voie électronique." vervangen door de volgende paragraaf:

"§ 3. Lorsque la demande d'expulsion est formulée à titre incident par voie de conclusions, le greffe en transmet sans retard une copie au C.P.A.S., par voie électronique. Cette communication contient l'indication de la date à laquelle l'affaire est fixée conformément à l'article 233sexies, § 1^{er}."

Op pagina 68808, in artikel 4, wordt in de Nederlandse tekst van het nieuwe artikel "233septies — Mededeling aan het O.C.M.W. van de uitzettingseisen", paragraaf 3 van artikel 233septies "§ 3. Als de uitzettingseis bij wijze van tussenvordering geformuleerd wordt bij conclusie, dan bezorgt de griffie er onmiddellijk een kopie van aan het O.C.M.W., via elektronische weg." vervangen door de volgende paragraaf:

"§ 3. Als de uitzettingseis bij wijze van tussenvordering geformuleerd wordt bij conclusie, dan bezorgt de griffie er onmiddellijk een kopie van aan het OCMW, via elektronische weg. Dit bericht moet de datum vermelden waarop de zaak voorkomt, in overeenstemming met artikel 233sexies, § 1."

Op pagina 68810, in artikel 4, wordt in de Franse tekst van het nieuwe artikel "233duodecies — Moratoire hivernal", het tweede lid van paragraaf 1 van artikel 233duodecies "Il peut être dérogé à cette interdiction, par une décision spécialement motivée quant au caractère impérieux de l'expulsion pour les hypothèses visées aux 2°, 3°, 4°, lorsque : " vervangen door het volgende lid:

"Il peut être dérogé à cette interdiction par une décision spécialement motivée quant au caractère impérieux de l'expulsion lorsque :".

Op pagina 68810, in artikel 4, wordt in de Nederlandse tekst van het nieuwe artikel "233duodecies — Winterstop", het tweede lid van paragraaf 1 van artikel 233duodecies "Van dit verbod kan worden afgeweken, door een bijzonder gemotiveerde beslissing over het dwingende karakter van de uitzetting voor de gevallen bedoeld in 2°, 3°, 4°, als:" vervangen door het volgende lid:

"Van dit verbod kan worden afgeweken door een bijzonder gemotiveerde beslissing over het dwingende karakter van de uitzetting als:".

citation, le greffe ou l'huissier de justice transmet une copie de l'acte introductif d'instance au C.P.A.S., par voie électronique. Cette communication contient l'indication de la date à laquelle l'affaire est fixée conformément à l'article 233sexies. » est remplacé par le paragraphe suivant :

" § 2. Selon que la demande est formée par requête ou par comparution volontaire, ou par citation, le greffe ou l'huissier de justice transmet une copie de l'acte introductif d'instance au C.P.A.S., par voie électronique. ».

Page 68808, à l'article 4, dans le texte néerlandais, sous le nouvel article " 233septies — Mededeling aan het O.C.M.W. van de uitzettingseisen », le paragraphe 2 de l'article 233septies " § 2. Naargelang de eis via een verzoekschrift tot stand komt of via vrijwillige verschijning of via dagvaarding bezorgt de griffie of de gerechtsdeurwaarder een kopie van de gedinginleidende akte aan het O.C.M.W., via elektronische weg. Dit bericht moet de datum vermelden waarop de zaak voorkomt, in overeenstemming met artikel 233sexies." est remplacé par le paragraphe suivant :

"§ 2. Naargelang de eis via een verzoekschrift tot stand komt of via vrijwillige verschijning bezorgt de griffie of de gerechtsdeurwaarder een kopie van de gedinginleidende akte aan het OCMW, via elektronische weg."

Page 68808, à l'article 4, dans le texte français, sous le nouvel article " 233septies. — Communication au C.P.A.S des demandes d'expulsions », le paragraphe 3 de l'article 233septies " § 3. Lorsque la demande d'expulsion est formulée à titre incident par voie de conclusions, le greffe en transmet sans retard une copie au C.P.A.S., par voie électronique. » est remplacé par le paragraphe suivant :

" § 3. Lorsque la demande d'expulsion est formulée à titre incident par voie de conclusions, le greffe en transmet sans retard une copie au C.P.A.S., par voie électronique. Cette communication contient l'indication de la date à laquelle l'affaire est fixée conformément à l'article 233sexies, § 1^{er}. »

Page 68808, à l'article 4, dans le texte néerlandais, sous le nouvel article " 233septies. — Mededeling aan het O.C.M.W. van de uitzettingseisen », le paragraphe 3 de l'article 233septies " § 3. Als de uitzettingseis bij wijze van tussenvordering geformuleerd wordt bij conclusie, dan bezorgt de griffie er onmiddellijk een kopie van aan het O.C.M.W., via elektronische weg. » est remplacé par le paragraphe suivant :

"§ 3. Als de uitzettingseis bij wijze van tussenvordering geformuleerd wordt bij conclusie, dan bezorgt de griffie er onmiddellijk een kopie van aan het OCMW, via elektronische weg. Dit bericht moet de datum vermelden waarop de zaak voorkomt, in overeenstemming met artikel 233sexies, § 1."

Page 68810, à l'article 4, dans le texte français, sous le nouvel article " 233duodecies — Moratoire hivernal », l'alinéa 2 du paragraphe 1^{er} de l'article 233duodecies " Il peut être dérogé à cette interdiction, par une décision spécialement motivée quant au caractère impérieux de l'expulsion pour les hypothèses visées aux 2°, 3°, 4°, lorsque : » est remplacé par l'alinéa suivant :

" Il peut être dérogé à cette interdiction par une décision spécialement motivée quant au caractère impérieux de l'expulsion lorsque : ».

Page 68810, à l'article 4, dans le texte néerlandais, sous le nouvel article " 233duodecies — Winterstop », l'alinéa 2 du paragraphe 1^{er} de l'article 233duodecies "Van dit verbod kan worden afgeweken, door een bijzonder gemotiveerde beslissing over het dwingende karakter van de uitzetting voor de gevallen bedoeld in 2°, 3°, 4°, als:" est remplacé par l'alinéa suivant :

"Van dit verbod kan worden afgeweken door een bijzonder gemotiveerde beslissing over het dwingende karakter van de uitzetting als:".

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2024/003299]

28 MAART 2024. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van artikel 82 van de Nieuwe Gemeentewet

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 82, gewijzigd bij de ordonnantie van 22 februari 2024 ;

Gelet op de Gelijkekansenwet ;

Gelet op de adviesaanvraag binnen een termijn van dertig dagen, gericht aan de Raad van State op 15 maart 2024 in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2024/003299]

28 MARS 2024. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale exécutant l'article 82 de la Nouvelle loi communale

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la Nouvelle loi communale, son article 82, modifié par l'ordonnance du 22 février 2024;

Vu le test Egalité des chances ;

Vu la demande d'avis dans un délai de trente jours, adressée au Conseil d'Etat le 15 mars 2024, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;