

CHAPITRE 3. — *Dispositions finales*

Art. 6. Le présent arrêté produit ses effets à partir du 1^{er} janvier 2024.

Art. 7. Le ministre flamand qui a l'environnement, l'aménagement du territoire et la nature dans ses attributions et le ministre flamand qui a l'agriculture dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 avril 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR

Le ministre flamand de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi,
de l'Économie sociale et de l'Agriculture,

J. BROUNS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/006414]

26 APRIL 2024. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de financiering harmonisering van de sociale huurprijsberekening, het stelsel van de bijzondere sociale leningen en de invoering van een intern auditcomité bij de woonmaatschappijen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.46/1/1, ingevoegd bij het decreet van 22 december 2023, artikel 4.46/6, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 4.48, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 5.33, gewijzigd bij het decreet van 22 december 2023, en artikel 5.65, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 18 maart 2024.
- Er is op 2 april 2024 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen dertig dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. De Raad van state heeft op 3 april 2024 beslist geen advies te geven, met toepassing van artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 1.2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, wordt punt 65° vervangen door wat volgt:

“65° intern auditcomité: een comité dat als opdracht heeft het bestuursorgaan bij te staan in zijn toezichtfunctie, in het bijzonder bij:

a) de controle van de financiële informatie zoals de jaarrekening, het jaarverslag en de tussentijdse financiële rapportering;

b) de controle van de naleving van de toepasselijke wetten en reglementen, het systeem van interne controle, het risicobeheer;

c) de controle op het zuinige en doelmatige gebruik van financiële middelen;”.

Art. 2. Artikel 4.77 van hetzelfde besluit, opgeheven door het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 4.77. De woonmaatschappijen financieren het Solidariseringsfonds, vermeld in artikel 4.46/1/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, met een jaarlijkse toelage die wordt berekend als een percentage van de theoretische huurinkomsten, vermeld in artikel 5.75, § 1, eerste en tweede lid, van dit besluit. De VMSW stelt het percentage vast zodat het totale geïnde bedrag de meerkosten benadert die voortvloeien uit de hervorming van de huursubsidie voor huurders van ingehuurde sociale woningen door het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2023 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huurprijsberekening en huursubsidie voor huurders van ingehuurde sociale woningen. De VMSW neemt de overeenkomstige bedragen ambtshalve van de rekening-courant van de woonmaatschappijen en stort die in het Solidariseringsfonds.

De VSMW stort de financiële middelen binnen het Solidariseringsfonds, vermeld in het eerste lid, door naar het Vlaamse Gewest.”.

Art. 3. Aan artikel 4.132 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, waarvan de bestaande tekst paragraaf 1 zal vormen, wordt een paragraaf 2 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 2. Elke woonmaatschappij die minstens 5000 sociale huurwoningen in beheer heeft, beschikt over een intern auditcomité.

Het interne auditcomité bestaat uit minimum drie bestuurders waarvan maximum een uitvoerende bestuurder en onder wie een voorzitter, die worden benoemd door het bestuursorgaan. Het interne auditcomité vergadert als het dat noodzakelijk acht om zijn taken naar behoren te vervullen en minstens vier keer per jaar. Het interne auditcomité brengt telkens verslag uit over die vergaderingen aan het bestuursorgaan en rapporteert jaarlijks aan het bestuursorgaan ter voorbereiding van de algemene vergadering.

De leden van het interne auditcomité beschikken samen over de vereiste bekwaamheden en een voldoende graad van onafhankelijkheid ten opzichte van het dagelijks bestuur van de vennootschap.

De bevoegdheden, verantwoordelijkheden, taken en wijze van verslaggeving van het interne auditcomité aan het bestuursorgaan van de woonmaatschappij worden nader omschreven in het auditcharter.

In het vierde lid wordt verstaan onder auditcharter: een handvest waarin de functie, taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden worden omschreven van het interne auditcomité, vastgesteld door het bestuursorgaan van de woonmaatschappij.

Het interne auditcomité heeft toegang tot alle informatie en kan op autonome wijze elk onderzoek laten uitvoeren door een beroep te doen op interne medewerkers en op externe experts.”.

Art. 4. In artikel 4.144, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt tussen de woorden “het bestuursorgaan” en de woorden “of van” de zinsnede “, het interne auditcomité” ingevoegd.

Art. 5. In artikel 4.160/4, § 1, eerste lid, 5°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede “artikel 4.160/11, tweede lid,” vervangen door de zinsnede “artikel 4.37”.

Art. 6. In artikel 5.76, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, 10 november 2022 en 15 september 2023, wordt punt 9° opnieuw opgenomen in de volgende lezing: “9° de toelage aan het solidariseringsfonds, vermeld in artikel 4.77 van dit besluit;”.

Art. 7. Aan artikel 5.124, vierde lid, van hetzelfde besluit, wordt de volgende zin toegevoegd:

“Elke ontlener is of wordt eigenaar van de woning waarop de lening betrekking heeft.”.

Art. 8. Artikel 2 en 6 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2024.

Artikel 1, 3 en 4 treden in werking op 1 januari 2025.

Art. 9. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 26 april 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2024/006414]

26 AVRIL 2024. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Code flamand du Logement de 2021, concernant le financement de l'harmonisation du calcul du loyer social, le régime des prêts sociaux spéciaux et l'introduction d'un comité d'audit interne dans les sociétés de logement

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand du Logement de 2021, article 4.46/1/1, inséré par le décret du 22 décembre 2023, article 4.46/6, inséré par le décret du 9 juillet 2021, article 4.48, alinéa 3, inséré par le décret du 9 juillet 2021, article 5.33, modifié par le décret du 22 décembre 2023, et article 5.65, modifié par le décret du 3 juin 2022.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand qui a la politique budgétaire dans ses attributions a donné son accord le 18 mars 2024.
- Le 2 avril 2024, une demande d'avis dans les trente jours a été introduite auprès du Conseil d'État, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. Le 3 avril 2024, le Conseil d'État a décidé de ne pas rendre d'avis en application de l'article 84, § 5, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. Dans l'article 1.2, alinéa 1^{er}, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 février 2024, le point 65° est remplacé par ce qui suit :

« 65° comité d'audit interne : un comité qui a pour mission d'assister l'organe d'administration dans sa fonction de contrôle, en particulier lors :

a) du contrôle des informations financières telles que les comptes annuels, le rapport annuel et les rapports financiers intermédiaires ;

b) du contrôle du respect des lois et règlements applicables, du système de contrôle interne et de la gestion des risques ;

c) du contrôle de l'utilisation économe et efficace des ressources financières ; ».

Art. 2. L'article 4.77 du même arrêté, abrogé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, est rétabli dans la rédaction suivante :

« Art. 4.77. Les sociétés de logement financent le Fonds de solidarité visé à l'article 4.46/1/1 du Code flamand du Logement de 2021, avec une allocation annuelle calculée comme un pourcentage des revenus de location théoriques visés à l'article 5.75, § 1^{er}, alinéas 1^{er} et 2, du présent arrêté. La VMSW fixe le pourcentage de sorte que le montant total perçu se rapproche des surcoûts résultant de la réforme de la subvention-loyer pour les locataires de logements sociaux loués par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 septembre 2023 modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne le calcul du loyer social et la subvention-loyer pour les locataires de logements sociaux loués. La VMSW prélève d'office les montants correspondants sur le compte courant des sociétés de logement et les verse au Fonds de solidarité.

La VSMW transfère à la Région flamande les moyens financiers au sein du Fonds de solidarité visé à l'alinéa 1^{er}. ».

Art. 3. L'article 4.132 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, dont le texte actuel formera le paragraphe 1^{er}, est complété par un paragraphe 2, rédigé comme suit :

« § 2. Chaque société de logement gérant au moins 5 000 logements locatifs sociaux dispose d'un comité d'audit interne.

Le comité d'audit interne se compose d'un minimum de trois administrateurs, dont maximum un administrateur exécutif, et parmi eux d'un président, désigné par l'organe d'administration. Le comité d'audit interne se réunit chaque fois qu'il le juge nécessaire pour exercer dûment ses fonctions et au moins quatre fois par an. Le comité d'audit interne fait chaque fois rapport de ces réunions à l'organe d'administration et rend compte chaque année à l'organe d'administration en préparation de l'assemblée générale.

Les membres du comité d'audit interne disposent ensemble des compétences requises et d'un degré d'indépendance suffisant à l'égard de la gestion quotidienne de la société.

Les compétences, les responsabilités, les tâches et les modalités de rapportage du comité d'audit interne à l'organe d'administration de la société de logement sont détaillées dans la charte d'audit.

Dans l'alinéa 4, on entend par charte d'audit : une charte définissant la fonction, les tâches, les compétences et les responsabilités du comité d'audit interne, adoptée par l'organe d'administration de la société de logement.

Le comité d'audit interne a accès à toutes les informations et peut faire procéder de manière autonome à toute enquête en faisant appel aux collaborateurs internes et à des experts externes. ».

Art. 4. Dans l'article 4.144, alinéa 1^{er}, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le membre de phrase « , le comité d'audit interne » est inséré entre les mots « l'organe d'administration » et les mots « ou de l'organe de gestion ».

Art. 5. Dans l'article 4.160/4, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 5^o, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le membre de phrase « l'article 4.160/11, alinéa deux » est remplacé par le membre de phrase « l'article 4.37 ».

Art. 6. Dans l'article 5.76, alinéa 1^{er}, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 décembre 2021, 10 novembre 2022 et 15 septembre 2023, le point 9^o est rétabli dans la rédaction suivante :

« 9^o l'allocation payée au Fonds de solidarité visée à l'article 4.77 du présent arrêté ; ».

Art. 7. L'article 5.124, alinéa 4, du même arrêté, est complété par la phrase suivante :

« Chaque emprunteur est ou devient propriétaire du logement auquel se rapporte le prêt. ».

Art. 8. Les articles 2 et 6 produisent leurs effets à compter du 1^{er} janvier 2024.

Les articles 1, 3 et 4 entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

Art. 9. Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26 avril 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,
M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C - 2024/006490]

3 MEI 2024. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering van het beleidsveld opgroeien

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Opgroeien regie, , artikel 12, gewijzigd bij de decreten van 1 maart 2019 en 3 mei 2019, en artikel 13, § 4, ingevoegd bij het decreet van 21 juni 2013 en gewijzigd bij het decreet van 19 januari 2018;

- het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters, artikel 4, zesde lid, gewijzigd bij het decreet van 15 juli 2016, artikel 6, § 1, § 5 en § 7, artikel 10, 3^o, artikel 11, 1^o, artikel 12, § 1, tweede lid, en § 3, ingevoegd bij het decreet van 15 juli 2016, artikel 19 vierde lid, en artikel 20, derde lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 6 maart 2024.

- De Raad van State heeft advies 75.864/16 gegeven op 11 april 2024, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.