

GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE
VAN BRUSSEL-HOOFDSTAD

[C – 2024/001667]

22 FEBRUARI 2024. — Ordonnantie betreffende de financiering van de infrastructuur van diverse types instellingen behorend tot het beleid inzake Bijstand aan personen en Gezondheid (1)

De Verenigde Vergadering heeft aangenomen en Wij, Verenigd College, bekrachtigen hetgeen volgt :

HOOFDSTUK 1. — *Inleidende bepaling, definities en algemene beginselen*

Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 135 van de Grondwet.

Art. 2. Voor de toepassing van deze ordonnantie wordt verstaan onder:

1° instelling: voorziening voor ouderen, centrum voor daklozen, centrum of dienst voor personen met een handicap, centrum voor algemeen welzijnswerk, revalidatiecentrum, multidisciplinaire structuur, initiatief van beschut wonen, kinderopvang of dienst voor geestelijke gezondheidszorg;

2° voorziening voor ouderen: een voorziening, bedoeld in artikel 2, 4°, van de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor ouderen;

3° centrum voor daklozen: een centrum, bedoeld in artikel 2, 9°, van de ordonnantie van 14 juni 2018 betreffende de noodhulp aan en de inschakeling van daklozen;

4° centrum of dienst voor personen met een handicap: een centrum of een dienst, bedoeld in artikel 3, 4°, van de ordonnantie van 7 november 2002 betreffende de centra en diensten voor Bijstand aan Personen;

5° centrum voor algemeen welzijnswerk: een centrum, bedoeld in artikel 3, 2°, van de ordonnantie van 7 november 2002 betreffende de centra en diensten voor Bijstand aan Personen;

6° revalidatiecentrum: een centrum waarmee Iriscare, in het kader van het revalidatiebeleid, een overeenkomst heeft afgesloten, bedoeld in artikel 3, 5°, van de ordonnantie van 23 maart 2017 houdende de oprichting van de bicommunautaire Dienst voor Gezondheid, Bijstand aan Personen en Gezinsbijslag;

7° multidisciplinaire structuur: een eerstelijnsdienst, bedoeld in artikel 1, 1°, van het besluit van het Verenigd College van 27 januari 2022 betreffende de ondersteuning van de multidisciplinaire praktijken en jonge artsen;

8° initiatief van beschut wonen: een initiatief van beschut wonen ten behoeve van psychiatrische patiënten, bedoeld in artikel 6 van de wet op de ziekenhuizen en andere verzorgingsinrichtingen, gecoördineerd op 10 juli 2008;

9° kinderopvang: een kinderopvang bedoeld in artikel 2, 2°, van de ordonnantie van 23 maart 2017 houdende de organisatie van kinderopvang;

10° dienst voor geestelijke gezondheidszorg: een dienst voor geestelijke gezondheidszorg bedoeld in artikel 2, 1°, van de ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de erkenning en de subsidiëring van de diensten voor geestelijke gezondheidszorg;

11° subsidie: een bouwsubsidie of aankoopsubsidie verleend door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie;

12° bouwsubsidie: een subsidie bedoeld voor het dekken van de kosten van nieuwbouw-, uitbreidings-, renovatie- of verbouwingswerken, alsook van de uitrusting van een gebouw;

13° aankoopsubsidie: een subsidie bedoeld voor het dekken van de kosten gerelateerd aan de aankoop van zakelijke rechten op een terrein en/of gebouw voor een minimumduur van twintig jaar;

14° waarborg: de waarborg verleend door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie voor de terugbetaling van leningen die zijn aangegaan door de aanvrager voor de financiering van infrastructuurkosten van een gesubsidieerd project;

15° maximumkost: het maximum aan infrastructuurkosten van een project die in aanmerking kunnen komen voor de subsidie;

16° Verenigd College: het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad;

17° ministers: de leden van het Verenigd College bevoegd voor, naargelang het geval, het beleid inzake Bijstand aan personen of Gezondheid;

COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2024/001667]

22 FEVRIER 2024. — Ordonnance relative au financement de l'infrastructure de divers types d'institutions relevant de la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé (1)

L'Assemblée réunie a adopté et Nous, Collège réuni, sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE 1^{er}. — *Disposition introductive, définitions et principes généraux*

Article 1^{er}. La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 135 de la Constitution.

Art. 2. Pour l'application de la présente ordonnance, on entend par:

1° institution: établissement pour aînés, centre pour personnes sans-abri, centre ou service pour personnes handicapées, centre d'aide aux personnes, centre de rééducation fonctionnelle, structure multidisciplinaire, initiative d'habitation protégée, milieu d'accueil pour enfants ou service de santé mentale;

2° établissement pour aînés: un établissement, visé à l'article 2, 4°, de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés;

3° centre pour personnes sans-abri: un centre, visé à l'article 2, 9°, de l'ordonnance du 14 juin 2018 relative à l'aide d'urgence et à l'insertion des personnes sans abri;

4° centre ou service pour personnes handicapées: un centre ou un service, visé à l'article 3, 4°, de l'ordonnance du 7 novembre 2002 relative aux centres et services de l'aide aux personnes;

5° centre d'aide aux personnes: un centre, visé à l'article 3, 2°, de l'ordonnance du 7 novembre 2002 relative aux centres et services de l'aide aux personnes;

6° centre de rééducation fonctionnelle: un centre avec lequel Iriscare, dans le cadre de la politique de rééducation fonctionnelle, a conclu une convention, visée à l'article 3, 5°, de l'ordonnance du 23 mars 2017 portant création de l'Office bicommunautaire de la santé, de l'aide aux personnes et des prestations familiales;

7° structure multidisciplinaire: un service de première ligne, visé à l'article 1^{er}, 1°, de l'arrêté du Collège réuni du 27 janvier 2022 relatif au soutien des pratiques multidisciplinaires et des jeunes médecins;

8° initiative d'habitation protégée: une initiative d'habitation protégée pour des patients psychiatriques, visée à l'article 6 de la loi sur les hôpitaux et autres établissements de soins, coordonnée le 10 juillet 2008;

9° milieu d'accueil pour enfants: un milieu d'accueil pour enfants, visé à l'article 2, 2°, de l'ordonnance du 23 mars 2017 portant organisation des milieux d'accueil pour enfants;

10° service de santé mentale: un service de santé mentale, visé à l'article 2, 1°, de l'ordonnance du 17 juillet 1997 relative à l'agrément et aux subventions des services de santé mentale;

11° subvention: une subvention de construction ou d'acquisition octroyée par la Commission communautaire commune;

12° subvention de construction: une subvention destinée à couvrir les coûts des travaux liés à une nouvelle construction, une extension, une rénovation ou une transformation, ainsi que des équipements d'un bâtiment;

13° subvention d'acquisition: une subvention destinée à couvrir les coûts liés à l'acquisition de droits réels sur un terrain et/ou un bâtiment pour une durée minimale de vingt ans;

14° garantie: la garantie octroyée par la Commission communautaire commune pour le remboursement des emprunts contractés par le demandeur pour le financement des coûts d'infrastructure d'un projet subventionné;

15° coût maximum: le maximum des frais d'infrastructure d'un projet qui peuvent être admis au bénéfice de la subvention;

16° Collège réuni: le Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale;

17° ministres: les membres du Collège réuni compétents pour, selon le cas, la politique de l'Aide aux personnes ou de la Santé;

18° administratie: de diensten van het Verenigd College, of, voor wat betreft de opdrachten bedoeld in artikel 4 van de ordonnantie van 23 maart 2017 houdende de oprichting van de bicommunautaire Dienst voor Gezondheid, Bijstand aan Personen en Gezinsbijslag, Iriscare;

19° aanvrager: de instelling die een aanvraag heeft ingediend met het oog op het verkrijgen van een subsidie of een waarborg;

20° financiële instelling: de Europese Investeringsbank (E.I.B.), de Ontwikkelingsbank van de Raad van Europa (C.E.B.), een kredietinstelling die de vergunning bedoeld in artikel 7 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen heeft bekomen en op grond van de Verordening (EU) nr. 575/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 26 juni 2013 betreffende prudentiële vereisten voor kredietinstellingen en beleggingsondernemingen en tot wijziging van Verordening (EU) nr. 648/2012, en de ermee verbonden vennootschappen in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alsook iedere kredietinstelling die ressorteert onder een andere lidstaat van de Europese Unie en die, in overeenstemming met boek III van de voormelde wet van 25 april 2014, haar werkzaamheden op het Belgische grondgebied mag uitoefenen;

21° pari-passu overeenkomst: een overeenkomst, tussen de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de kredietverlenende financiële instellingen, met betrekking tot de opbrengst in geval van een gedwongen verkoop van onroerende goederen waarvoor de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de financiële instellingen een hypotheek hebben genomen.

Art. 3. Deze ordonnantie is van toepassing op de instellingen bedoeld in artikel 2, 1°.

Art. 4. § 1. De Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie kan een financiering toekennen voor het dekken van de door de aanvrager gemaakte kosten voor het verkrijgen van een kwalitatieve infrastructuur. Deze financiering kan bestaan uit:

- 1° een bouwsubsidie;
- 2° een aankoopsubsidie;
- 3° een waarborg.

§ 2. Onder kwalitatieve infrastructuur wordt begrepen een infrastructuur die minstens aan de brandveiligheidsnormen en de architecturale erkenningsnormen voldoet of, desgevallend, de architecturale normen opgenomen in een overeenkomst bedoeld in artikel 2, 6°, van deze ordonnantie.

Het Verenigd College kan bijkomende kwaliteitsnormen vastleggen waaraan de infrastructuur moet voldoen in het kader van een financiering op basis van deze ordonnantie.

Art. 5. Met uitzondering van de centra voor daklozen en de centra voor algemeen welzijnswerk, worden de subsidies en waarborgen toegekend aan de instellingen, in overeenstemming met het besluit 2012/21/EU van de Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

Zij worden toegekend als compensatie voor de verplichtingen die voortvloeien uit de opdracht van openbare dienstverlening die aan de instellingen is toevertrouwd met het oog op het waarborgen van een kwalitatieve en toegankelijke welzijns- en gezondheidszorg.

In de specifieke gevallen waarbij de centra voor daklozen of de centra voor algemeen welzijnswerk een dienst van algemeen economisch belang uitoefenen, verzekert het Verenigd College de conformiteit van de toegekende financiering ten opzichte van het voornoemde besluit 2012/21/EU.

HOOFDSTUK 2. — Voorwaarden om voor een subsidie of waarborg in aanmerking te komen

Art. 6. Om voor een subsidie of waarborg in aanmerking te komen, moet de aanvrager de vorm van één van volgende rechtspersonen aannemen:

- 1° stichting van openbaar nut;
- 2° publiekrechtelijk rechtspersoon;
- 3° privaatrechtelijke rechtspersoon zonder winstoogmerk;
- 4° ziekenfonds of landsbond van ziekenfondsen;
- 5° coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming.

18° administration: les services du Collège réuni, ou, pour ce qui concerne les missions visées à l'article 4 de l'ordonnance du 23 mars 2017 portant création de l'Office bicommunautaire de la santé, de l'aide aux personnes et des prestations familiales, Iriscare;

19° demandeur: l'institution qui a introduit une demande dans le but d'obtenir une subvention ou une garantie;

20° organisme financier: la Banque européenne d'investissement (B.E.I.), la Banque de développement du Conseil de l'Europe (C.E.B.), un établissement de crédit qui a obtenu l'agrément visé à l'article 7 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et sur la base du Règlement (UE) 575/2013 du Parlement européen et du Conseil du 26 juin 2013 concernant les exigences prudentielles applicables aux établissements de crédit et aux entreprises d'investissement et modifiant le règlement (UE) 648/2012, et les sociétés qui y sont liées au sens de l'article 1:20 du Code des sociétés et des associations ainsi que tout autre établissement de crédit qui ressortit à un autre État membre de l'Union européenne et qui, conformément au livre III de la loi précitée du 25 avril 2014, peut exercer ses activités sur le territoire belge;

21° convention pari-passu: une convention, entre la Commission communautaire commune et les organismes financiers octroyant un crédit, relative au produit dans le cas d'une vente forcée de biens immobiliers pour lesquels la Commission communautaire commune et les organismes financiers ont pris une hypothèque.

Art. 3. La présente ordonnance s'applique aux institutions visées à l'article 2, 1°.

Art. 4. § 1^{er}. La Commission communautaire commune peut octroyer un financement pour couvrir les frais exposés par le demandeur en vue de disposer d'une infrastructure de qualité. Ce financement peut consister dans:

- 1° une subvention de construction;
- 2° une subvention d'acquisition;
- 3° une garantie.

§ 2. Par infrastructure de qualité, on entend une infrastructure qui répond au moins aux normes de sécurité incendie et aux normes d'agrément architecturales ou, le cas échéant, aux normes architecturales reprises dans une convention telle que visée à l'article 2, 6°, de la présente ordonnance.

Le Collège réuni peut fixer des normes de qualité supplémentaires auxquelles l'infrastructure doit satisfaire dans le cadre d'un financement sur la base de la présente ordonnance.

Art. 5. À l'exception des centres pour personnes sans abri et des centres d'aide aux personnes, les subventions et garanties sont octroyées aux institutions, conformément à la décision 2012/21/UE de la Commission du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'État sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général.

Elles sont octroyées en compensation des obligations découlant de la mission de service public confiée aux institutions, en vue de garantir de l'aide sociale et des soins de santé qualitatifs et accessibles.

Dans les cas spécifiques où les centres pour personnes sans abri ou les centres d'aide aux personnes exercent un service d'intérêt économique général, le Collège réuni s'assure de la conformité du financement octroyé avec la décision 2012/21/UE précitée.

CHAPITRE 2. — Conditions d'éligibilité à une subvention et à une garantie

Art. 6. Pour être éligible à une subvention ou à une garantie, le demandeur doit revêtir la forme d'une des personnes morales suivantes:

- 1° fondation d'utilité publique;
- 2° personne morale de droit public;
- 3° personne morale de droit privé sans but lucratif;
- 4° mutualité ou union nationale de mutualités;
- 5° société coopérative agréée comme entreprise sociale.

Art. 7. Om in aanmerking te komen voor een waarborg moet de aanvrager een lening aangaan bij een financiële instelling. Het Verenigd College bepaalt de voorwaarden waaraan een lening moet voldoen om in aanmerking te komen voor een waarborg.

HOOFDSTUK 3. — *Berekening van de subsidie*

Art. 8. Het Verenigd College bepaalt de infrastructuurkosten die in aanmerking komen voor de subsidie.

Art. 9. De administratie berekent de maximumkost per type instelling voor elk project, op basis van de capaciteit of de oppervlakte, overeenkomstig de door het Verenigd College vastgelegde nadere regels.

Art. 10. Wanneer de infrastructuur die het voorwerp uitmaakt van een subsidieaanvraag, gedeeltelijk bestemd is voor de uitvoering van een activiteit die buiten de door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie toevertrouwde opdracht van algemeen belang valt, wordt het aldus berekende bedrag verminderd met het gedeelte van de investering dat voor deze externe activiteit is bestemd.

Art. 11. § 1. Voor de voorzieningen voor ouderen, de diensten voor personen met een handicap, de centra voor algemeen welzijnswerk, de multidisciplinaire structuren, de initiatieven van beschut wonen en de kinderopvang, is het maximaal subsidiebedrag van een project beperkt tot zestig procent van het laagste van onderstaande bedragen:

- 1° de maximumkost;
- 2° de werkelijke infrastructuurkosten.

§ 2. Voor de centra voor daklozen, de revalidatiecentra, de centra voor personen met een handicap en de diensten voor geestelijke gezondheidszorg, is het maximaal subsidiebedrag van een project beperkt tot het laagste van onderstaande bedragen:

- 1° de maximumkost;
- 2° de werkelijke infrastructuurkosten.

§ 3. Het Verenigd College bepaalt hoe de werkelijke infrastructuurkosten worden vastgesteld.

Art. 12. De som van door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie reeds toegekende subsidies en het door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie gewaarborgde bedrag mag op geen enkel moment de maximumkost of de werkelijke infrastructuurkosten van een project overschrijden.

HOOFDSTUK 4. — *Investeringskalender*

Art. 13. § 1. Een project kan slechts opgenomen worden in een investeringskalender na deelname en selectie in het kader van een projectoproep.

Het Verenigd College kan afwijken van deze regel voor dringende of uitzonderlijke gevallen en mits motivatie.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt de procedure en de nadere regels betreffende de organisatie van projectoproepen.

Art. 14. Om in aanmerking te komen voor een subsidie, moet een project opgenomen zijn in een door het Verenigd College goedgekeurde investeringskalender. Deze kalender:

- 1° heeft een vooropgesteld budget en is beperkt tot de beschikbare begrotingskredieten;
- 2° heeft een minimumduur van 3 jaar;
- 3° bevat een lijst met de in de investeringskalender opgenomen projecten met per project:
 - a) een korte beschrijving;
 - b) een maximaal subsidiebedrag, bedoeld in artikel 11;
 - c) een inschatting van de datum van de start van de werken of de aankoop.

HOOFDSTUK 5. — *Procedure betreffende de toekenning van een bouwsubsidie*

Afdeling 1 — Ontwerpdossier

Art. 15. § 1. De aanvrager dient een ontwerpdossier in bij de administratie ten laatste zes maanden voor de in de investeringskalender voorziene startdatum van de werken.

Als de aanvrager binnen de voorziene termijn geen dossier of een aanvraag tot uitstel van deze termijn heeft ingediend, wordt het project geschrapt van de investeringskalender.

Art. 7. Pour être éligible à une garantie, le demandeur doit conclure un emprunt auprès d'un organisme financier. Le Collège réuni fixe les conditions auxquelles un emprunt doit répondre pour être éligible à une garantie.

CHAPITRE 3. — *Calcul de la subvention*

Art. 8. Le Collège réuni fixe les coûts d'infrastructure admis au bénéfice de la subvention.

Art. 9. L'administration calcule un coût maximum par type d'institution pour chaque projet, en fonction de la capacité ou de la surface, conformément aux modalités fixées par le Collège réuni.

Art. 10. Lorsque l'infrastructure faisant l'objet d'une demande de subventionnement est en partie destinée à la réalisation d'une activité étrangère à la mission d'intérêt général confiée par la Commission communautaire commune, le montant ainsi calculé est réduit à concurrence de la part de l'investissement destinée à cette activité étrangère.

Art. 11. § 1^{er}. Pour les établissements pour aînés, les services pour personnes handicapées, les centres d'aide aux personnes, les structures multidisciplinaires, les initiatives d'habitation protégée et les milieux d'accueil pour enfants, le montant de subvention maximum d'un projet est limité à soixante pour cent du plus bas des montants suivants:

- 1° le coût maximum;
- 2° les coûts d'infrastructure réels.

§ 2. Pour les centres pour personnes sans abri, les centres de rééducation fonctionnelle, les centres pour personnes handicapées et les services de santé mentale, le montant de subvention maximum d'un projet est limité au plus bas des montants suivants:

- 1° le coût maximum;
- 2° les coûts d'infrastructure réels.

§ 3. Le Collège réuni fixe la manière dont les coûts d'infrastructure réels sont déterminés.

Art. 12. La somme des subventions déjà octroyées par la Commission communautaire commune et du montant garanti par la Commission communautaire commune ne peut dépasser à aucun moment ni le coût maximum ni les coûts d'infrastructure réels d'un projet.

CHAPITRE 4. — *Calendrier des investissements*

Art. 13. § 1^{er}. Un projet ne peut être repris dans un calendrier des investissements qu'après participation et sélection dans le cadre d'un appel à projets.

Le Collège réuni peut déroger à cette règle pour des cas urgents ou exceptionnels et moyennant une motivation.

§ 2. Le Collège réuni fixe la procédure et les modalités d'organisation des appels à projets.

Art. 14. Pour être éligible à une subvention, un projet doit être repris dans un calendrier des investissements approuvé par le Collège réuni. Ce calendrier:

- 1° est établi sur la base d'un budget préétabli et est limité aux crédits budgétaires disponibles;
- 2° a une durée minimale de 3 ans;
- 3° comprend une liste des projets repris dans le calendrier des investissements avec par projet:
 - a) une brève description;
 - b) un montant de subvention maximum, visé à l'article 11;
 - c) une estimation de la date du démarrage des travaux ou de l'achat.

CHAPITRE 5. — *Procédure relative à l'octroi d'une subvention de construction*

Section 1^{re} — Dossier de projet

Art. 15. § 1^{er}. Le demandeur introduit un dossier de projet auprès de l'administration au plus tard six mois avant la date du démarrage des travaux prévue dans le calendrier des investissements.

Si, dans le délai prévu, le demandeur n'a pas introduit un dossier ou une demande de prolongation de ce délai, le projet sera supprimé du calendrier des investissements.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt:

1° de nadere regels met betrekking tot het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het ontwerp-dossier;

2° de regels voor de behandeling van de aanvragen tot uitstel.

Afdeling 2 — Gunning van opdrachten voor werken of leveringen

Art. 16. § 1. De aanvrager dient een gunningsdossier in bij de administratie voor één of meerdere percelen opgenomen in het goedgekeurde ontwerp-dossier.

De aanvrager mag geen opdracht gunnen vóór de goedkeuring van het bijhorende gunningsdossier, behalve in geval van dwingende spoed die voortvloeit uit gebeurtenissen die niet konden voorzien worden door de aanvrager.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt de nadere regels met betrekking tot het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het gunningsdossier.

§ 3. De goedkeuring van het gunningsdossier verleent een subjectief recht tot subsidiëring van de kosten gelinkt aan de percelen die opgenomen zijn in het gunningsdossier.

Afdeling 3 — Uitvoering van de werken of leveringen

Art. 17. Het Verenigd College bepaalt de nadere regels betreffende de in te dienen documenten, wijzigingen en het toezicht van de administratie tijdens de uitvoering van werken of leveringen.

Afdeling 4 — Eindafrekening

Art. 18. § 1. De aanvrager dient een eindafrekeningsdossier in bij de administratie binnen de zes maanden volgend op de voorlopige oplevering.

Als de aanvrager binnen de voorziene termijn geen dossier of een aanvraag tot uitstel van deze termijn heeft ingediend, kan de verdere vereffening van de subsidie stopgezet worden.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt:

1° de nadere regels betreffende het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het eindafrekeningsdossier;

2° de regels voor de behandeling van de aanvragen tot uitstel en de stopzetting van de vereffening.

HOOFDSTUK 6. — Procedure betreffende de toekenning van een aankoopsubsidie

Afdeling 1 — Aankoopdossier

Art. 19. § 1. De aanvrager dient een aankoopdossier in bij de administratie ten laatste twee jaar na de datum van de aankoop zoals voorzien in de investeringskalender.

Als de aanvrager binnen de voorziene termijn geen dossier of een aanvraag tot uitstel van deze termijn heeft ingediend, wordt het project geschrapt van de investeringskalender.

De aanvrager mag geen verkoopovereenkomst of authentieke akte tekenen vóór de goedkeuring van het aankoopdossier.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt:

1° de nadere regels betreffende het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het aankoopdossier;

2° de regels voor de behandeling van de aanvragen tot uitstel.

§ 3. De goedkeuring van het aankoopdossier verleent een subjectief recht op subsidiëring van de kosten vóór de aankoop van het terrein en/of gebouw.

§ 4. In functie van de eventuele goedkeuring van het aankoopdossier, maakt de aanvrager het de administratie mogelijk om het terrein en/of gebouw te bezoeken.

Afdeling 2 — Afrekening aankoop

Art. 20. § 1. De aanvrager dient een afrekeningsdossier met betrekking tot de aankoop van het terrein en/of gebouw in bij de administratie binnen zes maanden na het verlijden van de authentieke akte.

Als de aanvrager binnen de voorziene termijn geen dossier of een aanvraag tot uitstel van deze termijn heeft ingediend, kan de reeds toegekende subsidie volledig teruggevorderd worden.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt:

1° de nadere regels voor het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het afrekeningsdossier;

2° de regels betreffende de behandeling van de aanvragen tot uitstel en de terugvordering van de subsidie.

§ 2. Le Collège réuni fixe:

1° les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier de projet;

2° les règles relatives au traitement des demandes de prolongation.

Section 2 — Passation de marchés de travaux ou fournitures

Art. 16. § 1^{er}. Le demandeur introduit auprès de l'administration un dossier de passation pour un ou plusieurs lots repris dans le dossier de projet approuvé.

Le demandeur ne peut pas attribuer un marché avant l'approbation du dossier de passation correspondant, sauf en cas d'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles pour le demandeur.

§ 2. Le Collège réuni fixe les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier de passation.

§ 3. L'approbation du dossier de passation ouvre un droit subjectif au subventionnement des coûts liés aux lots qui sont repris dans le dossier de passation.

Section 3 — Exécution des travaux ou fournitures

Art. 17. Le Collège réuni fixe les modalités relatives aux documents à introduire, les modifications et le contrôle de l'administration durant l'exécution des travaux ou fournitures.

Section 4 — Décompte final

Art. 18. § 1^{er}. Le demandeur introduit un dossier de décompte final auprès de l'administration dans les six mois suivant la réception provisoire.

Si, dans le délai prévu, le demandeur n'a pas introduit un dossier ou une demande de prolongation de ce délai, la poursuite de la liquidation de la subvention peut être arrêtée.

§ 2. Le Collège réuni fixe:

1° les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier de décompte final;

2° les règles relatives au traitement des demandes de prolongation et relatives à la cessation de la liquidation de la subvention.

CHAPITRE 6. — Procédure relative à l'octroi d'une subvention d'acquisition

Section 1^{re} — Dossier d'acquisition

Art. 19. § 1^{er}. Le demandeur introduit un dossier d'acquisition auprès de l'administration au plus tard deux ans après la date de l'achat prévue dans le calendrier des investissements.

Si, dans le délai prévu, le demandeur n'a pas introduit un dossier ou une demande de prolongation de ce délai, le projet sera supprimé du calendrier des investissements.

Le demandeur ne peut pas signer un contrat de vente ou un acte authentique avant l'approbation du dossier d'acquisition.

§ 2. Le Collège réuni fixe:

1° les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier d'acquisition;

2° les règles relatives au traitement des demandes de prolongation.

§ 3. L'approbation du dossier d'acquisition confère un droit subjectif au subventionnement des coûts liés à l'acquisition du terrain et/ou du bâtiment.

§ 4. En vue de l'éventuelle approbation du dossier d'acquisition, le demandeur permet à l'administration de visiter le terrain et/ou le bâtiment.

Section 2 — Décompte d'acquisition

Art. 20. § 1^{er}. Le demandeur introduit auprès de l'administration un dossier de décompte relatif à l'acquisition du terrain et/ou du bâtiment dans les six mois suivant l'établissement de l'acte authentique.

Si, dans le délai prévu, le demandeur n'a pas introduit un dossier ou une demande de prolongation de ce délai, la subvention déjà accordée peut être récupérée intégralement.

§ 2. Le Collège réuni fixe:

1° les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier de décompte;

2° les règles relatives au traitement des demandes de prolongation et relatives à la récupération de la subvention.

HOOFDSTUK 7. — *Vereffening van de subsidie*

Art. 21. § 1. Een subsidie kan als volgt vereffend worden:

1° via een directe financiering;

a) in geval van een bouwsubsidie: na voorlegging van de vorderingsstaten en bij de goedkeuring van het eindafrekeningsdossier;

b) in geval van een aankoopsubsidie: bij de respectievelijke goedkeuring van het aankoopdossier en het afrekeningsdossier met betrekking tot de aankoop;

2° via een financiering over een periode van 20 jaar mits een forfaitaire interestvergoeding.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt de nadere regels voor de vereffening van de subsidies en de berekening van de interestvergoeding.

HOOFDSTUK 8. — *Procedure met betrekking tot de toekenning van de waarborg**Afdeling 1 — Principeakkoord*

Art. 22. Het Verenigd College bepaalt de nadere regels betreffende het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het dossier met betrekking tot het verkrijgen van een principeakkoord voor de toekenning van de waarborg.

Afdeling 2 — Toekenning van de waarborg

Art. 23. § 1. Na het verkrijgen van een principeakkoord voor de toekenning van de waarborg en nadat desgevallend een eerste gunningsdossier of aankoopdossier werd goedgekeurd, kan de aanvrager een aanvraag indienen tot toekenning van de waarborg.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt de nadere regels betreffende het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van de aanvraag tot toekenning van de waarborg en betreffende de machtiging voor het ondertekenen van de bijhorende financieringscontracten en desgevallend pari-passu overeenkomsten.

Afdeling 3 — Verplichtingen verbonden aan de toekenning van de waarborg

Art. 24. Het Verenigd College bepaalt de verplichtingen van de aanvrager en van de financiële instelling verbonden aan de toekenning van de waarborg.

HOOFDSTUK 9. — *Toezicht en sancties*

Art. 25. § 1. Het Verenigd College beslist om een subsidie terug te vorderen en/of de jaarlijkse vereffening van een subsidie stop te zetten in volgende gevallen:

1° de bestemming of het gebruik van het goed wijzigt;

2° als er sprake is van vervreemding of verandering inzake zakelijke rechten van het goed;

3° het goed wordt niet beheerd en onderhouden als een voorzichtig en redelijk persoon dat zou doen;

4° een of meerdere normen, bedoeld in artikel 4, § 2, worden niet nageleefd;

5° de infrastructuur is niet erkend door het Verenigd College of de aanvrager beschikt niet over een overeenkomst met Iriscare voor wat betreft deze infrastructuur.

§ 2. Het Verenigd College kan de in paragraaf 1 bedoelde gevallen preciseren, en bepaalt hoe een subsidie teruggevorderd wordt en hoe de jaarlijkse vereffening van een subsidie stopgezet wordt.

§ 3. Na de ingebruikname van een infrastructuur waarvoor een subsidie werd toegekend, kan de administratie ter plaatse of op stukken controleren of de infrastructuur zich bevindt in één van de gevallen bedoeld in paragraaf 1.

HOOFDSTUK 10. — *Opheffings- en overgangsbepalingen*

Art. 26. Hoofdstuk V van de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor ouderen wordt opgeheven.

Art. 27. De subsidiëring van projecten wordt afgehandeld volgens de regels die vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie van kracht waren, indien voor deze projecten vóór de datum van de inwerkingtreding van deze ordonnantie:

1° het Verenigd College een afzonderlijk subsidiebesluit heeft goedgekeurd;

CHAPITRE 7. — *Liquidation de la subvention*

Art. 21. § 1^{er}. Une subvention peut être liquidée comme suit:

1° via un financement direct:

a) en cas d'une subvention de construction: suite à l'introduction des états d'avancement et lors de l'approbation du dossier de décompte final;

b) en cas d'une subvention d'acquisition: lors de l'approbation respective du dossier d'acquisition et du dossier de décompte relatif à l'acquisition;

2° via un financement sur une période de 20 ans moyennant une indemnité forfaitaire pour les intérêts.

§ 2. Le Collège réuni fixe les modalités relatives à la liquidation des subventions et au calcul de l'indemnité forfaitaire pour les intérêts.

CHAPITRE 8. — *Procédure relative à l'octroi de la garantie**Section 1^{re} — Accord de principe*

Art. 22. Le Collège réuni fixe les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier concernant l'obtention d'un accord de principe pour l'octroi de la garantie.

Section 2 — Octroi de la garantie

Art. 23. § 1^{er}. Après obtention d'un accord de principe pour l'octroi de la garantie et, le cas échéant, après approbation d'un premier dossier de passation ou d'un dossier d'acquisition, le demandeur peut introduire une demande d'octroi de la garantie.

§ 2. Le Collège réuni fixe les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation de la demande d'octroi de la garantie et relatives à l'autorisation de signer les contrats de financement et, le cas échéant, les conventions pari-passu correspondants.

Section 3 — Obligations liées à l'octroi de la garantie

Art. 24. Le Collège réuni fixe les obligations du demandeur et de l'organisme financier liées à l'octroi de la garantie.

CHAPITRE 9. — *Contrôle et sanctions*

Art. 25. § 1^{er}. Le Collège réuni décide de récupérer une subvention et/ou de mettre fin à la liquidation annuelle d'une subvention dans les cas suivants:

1° la destination ou l'affectation du bien change;

2° en cas d'aliénation ou de modification des droits réels du bien;

3° le bien n'est pas géré et entretenu comme le ferait une personne prudente et raisonnable;

4° une ou plusieurs normes, visées à l'article 4, § 2, ne sont pas respectées;

5° l'infrastructure n'est pas agréée par le Collège réuni ou le demandeur ne dispose pas d'une convention avec Iriscare pour ce qui concerne cette infrastructure.

§ 2. Le Collège réuni peut préciser les cas visés au paragraphe 1^{er} et fixe les modalités de récupération d'une subvention et la manière dont il peut être mis fin à la liquidation annuelle d'une subvention.

§ 3. Après la mise en service d'une infrastructure pour laquelle une subvention a été octroyée, l'administration peut contrôler sur place ou sur la base de documents si l'infrastructure se trouve dans un des cas visés au paragraphe 1^{er}.

CHAPITRE 10. — *Dispositions abrogatoires et transitoires*

Art. 26. Le chapitre V de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés est abrogé.

Art. 27. Le subventionnement de projets est traité suivant les règles qui étaient d'application avant l'entrée en vigueur de la présente ordonnance si, pour ces projets, avant la date d'entrée en vigueur de la présente ordonnance:

1° le Collège réuni a approuvé un arrêté de subventionnement spécifique;

2° de ministers een voorontwerpdossier hebben goedgekeurd als bedoeld in artikel 5 van het besluit van het Verenigd College van 7 mei 2009 tot bepaling van de regels betreffende de verschillende vormen van financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie in de bouw, de uitbreiding, de verbouwing of de uitrusting van gebouwen bestemd voor de uitoefening van de activiteiten van de voorzieningen bedoeld in de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor ouderen;

3° de Beheerraad voor Gezondheid en Bijstand aan Personen van Iriscare een principeakkoord heeft goedgekeurd voor de financiering van werken in het kader van het forfait voor de revalidatiecentra.

Art. 28. Onverminderd artikel 27, geldt de termijn van zes maanden opgenomen in artikel 15, § 1, eerste lid, niet voor projecten die reeds vóór de datum van de inwerkingtreding van deze ordonnantie opgenomen zijn in een bestaande investeringskalender.

Voor de projecten bedoeld in het eerste lid, dient de aanvrager uiterlijk vóór 1 januari 2025 een ontvankelijk ontwerp-dossier in bij de administratie.

Art. 29. Volgende bepalingen zijn niet van toepassing op projecten waarvoor een verkoopovereenkomst werd ondertekend tussen 1 juli 2023 en 1 juli 2024, in zoverre de aanvrager ten laatste op 1 juli 2025 een aanvraag tot aankoopsubsidie ingediend heeft in het kader van een projectoproep:

1° artikel 19, § 1, derde lid;

2° de termijn van zes maanden bedoeld in artikel 20, § 1, eerste lid.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 22 februari 2024.

Het Lid van het Verenigd College,
bevoegd voor Welzijn en Gezondheid,
E. VAN DEN BRANDT

Het Lid van het Verenigd College,
bevoegd voor Welzijn en Gezondheid,
A. MARON

Het Lid van het Verenigd College, bevoegd voor de Gezinsbijslagen,
Begroting, Openbaar Ambt en Externe betrekkingen,
S. GATZ

Het Lid van het Verenigd College, bevoegd voor de Gezinsbijslagen,
Begroting, Openbaar Ambt en Externe betrekkingen,
B. CLERFAYT

Nota

(1) Document van de Verenigde Vergadering van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie:

Gewone zitting 2023-2024

B-179/1 Ontwerp van ordonnantie

B-179/2 Verslag

Integraal verslag:

Bespreking en aanneming: vergadering van vrijdag 9 februari 2024

2° les ministres ont approuvé un dossier d'avant-projet tel que visé à l'article 5 de l'arrêté du Collège réuni du 7 mai 2009 déterminant les règles relatives aux différentes formes d'intervention financière de la Commission communautaire commune dans la construction, l'extension, la transformation ou l'équipement des bâtiments affectés à l'exercice des activités des établissements visés par l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés;

3° le Conseil de gestion de la santé et de l'aide aux personnes d'Iriscare a approuvé un accord de principe pour le financement de travaux dans le cadre du forfait pour les centres de rééducation fonctionnelle.

Art. 28. Sans préjudice de l'article 27, le délai de six mois visé à l'article 15, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, n'est pas d'application pour les projets déjà repris dans un calendrier des investissements existant avant la date d'entrée en vigueur de la présente ordonnance.

Pour les projets visés à l'alinéa 1^{er}, le demandeur introduit au plus tard avant le 1^{er} janvier 2025 un dossier de projet recevable auprès de l'administration.

Art. 29. Les dispositions suivantes ne sont pas d'application pour des projets pour lesquels un contrat de vente a été signé entre le 1^{er} juillet 2023 et le 1^{er} juillet 2024, pour autant que le demandeur a introduit une demande de subvention d'acquisition au plus tard le 1^{er} juillet 2025 dans le cadre d'un appel à projets:

1° article 19, § 1^{er}, alinéa 3;

2° le délai de six mois visé à l'article 20, § 1^{er}, alinéa 1^{er}.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 22 février 2024.

La Membre du Collège réuni,
en charge de l'Action sociale et de la Santé,
E. VAN DEN BRANDT

Le Membre du Collège réuni,
en charge de l'Action sociale et de la Santé,
A. MARON

Le Membre du Collège réuni, en charge des Prestations familiales,
du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,
S. GATZ

Le Membre du Collège réuni, en charge des Prestations familiales,
du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,
B. CLERFAYT

Note

(1) Document de l'Assemblée réunie de la Commission communautaire commune:

Session ordinaire 2023-2024

B-179/1 Projet d'ordonnance

B-179/2 Rapport

Compte rendu intégral:

Discussion et adoption: séance du vendredi 9 février 2024

GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE VAN BRUSSEL-HOOFDSTAD

[C – 2024/005716]

18 APRIL 2024. — Besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de financiering van de infrastructuur van diverse types instellingen behorend tot het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid

Het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op artikel 69, tweede lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen;

Gelet op de artikelen 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 en 25 van de ordonnantie van 22 februari 2024 betreffende de financiering van de infrastructuur van diverse types instellingen behorend tot het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid;

COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2024/005716]

18 AVRIL 2024. — Arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune relatif au financement de l'infrastructure de divers types d'institutions relevant de la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé

Le Collège réuni de la Commission communautaire commune,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles ;

Vu l'article 69, alinéa 2, de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises ;

Vu les articles 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 et 25 de l'ordonnance du 22 février 2024 relative au financement de l'infrastructure de divers types d'institutions relevant de la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé ;