

## LEEFMILIEU BRUSSEL

[C – 2024/009034]

## 13 JUNI 2024. — Ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het EPB-certificaat voor de EPB-wooneenheden

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve democratie;

Gelet op de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikel 2.2.4/1, § 3, zoals ingevoegd door artikel 20 van de ordonnantie van 7 maart 2024 tot wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing met het oog op de implementatie van de strategie voor de renovatie van de gebouwen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificeerder opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden, artikel 2 gewijzigd door artikel 5 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikel 49;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 december 2016 tot vaststelling van het model van het EPB-certificaat voor de EPB-wooneenheden en de tertiaire eenheden;

Gezien de gelijke kansentest, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest, uitgevoerd op 19 maart 2024;

Gelet de aanvraag om advies binnen 30 dagen, ingediend bij de Raad van State op 19 april 2024, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende de beslissing van de afdeling Wetgeving van de Raad van State op datum van 22 april 2024 om geen advies te verlenen over de adviesaanvraag onder het nummer 76.191/16 van de rol;

Gelet op artikel 84, § 5 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 16 mei 2024,

Besluit :

**Artikel 1.** Het EPB-certificaat opgestelde door een certificeerder voor de EPB-wooneenheden is conform met het model opgenomen als bijlage bij dit besluit.

**Art. 2.** Artikel 1 van het ministerieel besluit van 21 december 2016 tot vaststelling van het model van het EPB-certificaat voor de EPB-wooneenheden en de tertiaire eenheden wordt opgeheven.

**Art. 3.** Dit besluit evenals artikel 5 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing treden in werking op de eerste dag van de maand na afloop van een termijn van tien dagen te rekenen van de dag volgend op de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 13 juni 2024.

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu,  
Energie en Participatieve democratie  
A. MARON

## BRUXELLES ENVIRONNEMENT

[C – 2024/009034]

## 13 JUIN 2024. — Arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB pour les unités PEB Habitation individuelle

Le Ministre de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Energie et de la Démocratie participative;

Vu l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Energie, l'article 2.2.4/1, § 3, tel qu'inséré par l'article 20 de l'ordonnance du 7 mars 2024 modifiant l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie en vue de mettre en œuvre la stratégie de rénovation du bâti ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif au certificat PEB établi par un certifieur pour les habitations individuelles, l'article 2 modifié par l'article 5 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie ;

Vu l'arrêté du 6 octobre 2016 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, l'article 49 ;

Vu l'arrêté ministériel du 21 décembre 2016 fixant le modèle du certificat PEB pour les unités PEB Habitation individuelle et les unités tertiaires ;

Vu le test égalité des chances, comme défini par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 novembre 2018 portant exécution de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances, réalisé le 19 mars 2024 ;

Vu la demande d'avis dans un délai de 30 jours, introduite au Conseil d'État le 19 avril 2024, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant la décision de la section de législation du Conseil d'Etat en date du 22 avril 2024 de ne pas donner d'avis sur la demande portant le numéro 76.191/16 du rôle;

Vu l'article 84, § 5 des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 16 mai 2024,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le certificat PEB émis par un certifieur pour les unités PEB Habitation Individuelle est conforme au modèle repris en annexe du présent arrêté.

**Art. 2.** L'article 1 de l'arrêté ministériel du 21 décembre 2016 fixant le modèle du certificat PEB pour les unités PEB Habitation individuelle et les unités tertiaires est abrogé.

**Art. 3.** Le présent arrêté ainsi que l'article 5 de l'arrêté du 6 octobre 2016 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie entrent en vigueur le premier jour du mois qui suit l'expiration d'un délai de dix jours prenant cours le jour après la publication du présent arrêté au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 13 juin 2024.

Le Ministre de la Transition climatique, de l'Environnement,  
de l'Energie et de la Démocratie participative  
A. MARON



BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

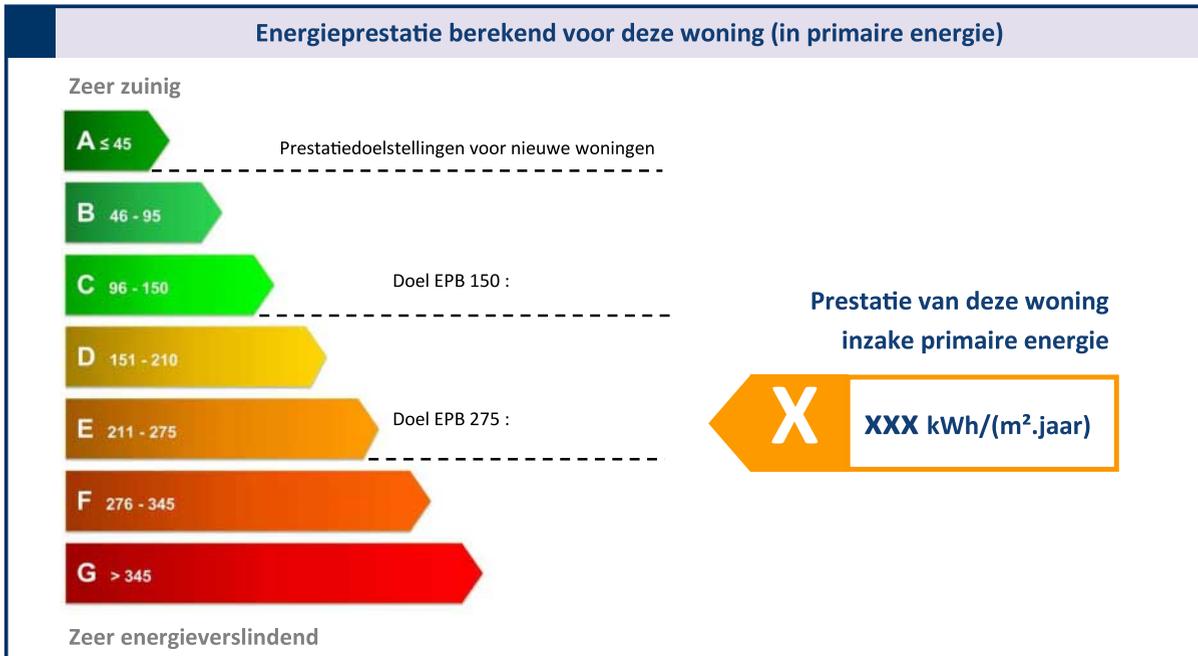
Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x  
uitgegeven op: xx/xx/xxxx

<p><b>IDENTIFICATIE VAN DE WONING</b></p> <p>Adres</p> <p>Appartement</p> <p>EPB bruto vloeroppervlakte</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>Foto</p> </div>
---	---

Dit document beoordeelt de energieprestatie van de woning en biedt een objectieve vergelijking van de energieprestatie van Brusselse woningen, ongeacht het gedrag van de bewoners en hun werkelijke verbruik. Het geeft ook de EPB-doelen aan die voor alle woningen moeten worden bereikt (EPB staat voor de energieprestatie van gebouwen):

- Doel EPB 275: de energieprestatie van de woning moet lager zijn dan of gelijk aan 275 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) ten laatste op 01/01/2033;
- Doel EPB 150: de energieprestatie van de woning moet lager zijn dan of gelijk aan 150 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) tegen 31/12/2045 \*.

Om het goede voorbeeld te geven, moeten woningen die eigendom zijn van overheden uiterlijk op 01/01/2040 voldoen aan het doel EPB 150. Meer informatie op pagina X.



**De belangrijkste stappen om de EPB-doelen te bereiken / Zet een stap verder**

\* Deze datum valt twintig jaar na de inwerkingtreding van een regeringsbesluit, dat gepland staat om ten vroegste op 31 december 2025 van kracht te worden. In dit geval moet het doel EPB 150 worden bereikt op zijn vroegst op 31 december 2045.



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxx-xx-x

### Inhoudstafel

Energieprestatie berekend voor deze woning .....	P.1
Laat u helpen bij uw renovatie.....	P.2
Aanbevolen renovatiescenario voor deze woning.....	P.3
Bestaan er afwijkingen?.....	P.X
Wat gebeurt er als de EPB-doelen niet worden bereikt?.....	P.X
Andere resultaten verkregen voor deze woning.....	P.X
Gedetailleerde lijst van aanbevolen werkzaamheden.....	P.X
Het EPB-certificaat beter begrijpen.....	P.X
De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat .....	P.X

### Laat u helpen bij uw renovatie

#### Begeleiding op maat

**Doe een beroep op een architect.** Hij of zij kan u helpen bij het definiëren van uw renovatieproject en begeleidt u doorheen het hele proces. Via [www.architect.be](http://www.architect.be) kunt u een architect vinden.

**Er bestaan andere organisaties die u begeleiden bij renovaties en die gratis diensten aanbieden.**

Ze kunnen u ook helpen om het EPB-certificaat te begrijpen, geven u meer informatie over premies en adviseren u over de uit te voeren werkzaamheden.

- **Bent u een particulier? Doe een beroep op Homegrade of Netwerk Wonen:**

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels) - 02 219 40 60 of 1810

[www.netwerkwonnen.be](http://www.netwerkwonnen.be)

- **Bent u een professional, een openbare vastgoedbeheerder of is er een syndicus voor de mede-eigendom?**

Doe een beroep op de **Facilitator Duurzame Gebouwen**: 0800 85 775 / [facilitator@leefmilieu.brussels](mailto:facilitator@leefmilieu.brussels)

#### Premies en financiële steun

Renoveren kost geld. Er bestaan premies en andere financiële steun. De Renolution-website verstrekt informatie over alle premies en steun waar u mogelijk recht op heeft.

[www.renolution.brussels](http://www.renolution.brussels) - 0800 35 270

Er is een premiesimulator beschikbaar! Scan de onderstaande QR-code om toegang te krijgen en een schatting te maken van het premiebedrag voor de werkzaamheden die u overweegt:



[www.irisbox.irisnet.be/irisbox/rep/landing](http://www.irisbox.irisnet.be/irisbox/rep/landing)



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Aanbevolen renovatiescenario voor deze woning

Het hieronder aanbevolen renovatiescenario omvat de aanbevolen werkzaamheden om de EPB-doelen te bereiken. Dit scenario is gebaseerd op de EPB-berekeningsmethode en stelt een volgorde van werkzaamheden voor om de beste energieprestaties te bereiken. De eerste aanbeveling is dus de aanbeveling die de berekende prestaties van de woning het meest zal verbeteren. Het resultaat aan het einde van het scenario wordt behaald als al deze werkzaamheden worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden worden in detail beschreven in het deel 'Gedetailleerde lijst van aanbevolen werkzaamheden' op pagina X.

Een ander scenario is mogelijk! Dit scenario houdt immers alleen rekening met energiebesparingen en niet met andere factoren zoals bijvoorbeeld gezondheid. Het staat u vrij om de volgorde van de werkzaamheden aan te passen of andere werkzaamheden uit te voeren. Laat de energiebesparingen van deze andere renovaties simuleren door de EPB-certificateur die het EPB-certificaat heeft opgesteld om er zeker van te zijn dat u de EPB-doelen haalt.

Om uw werkzaamheden te budgetteren en uit te voeren, raden we u aan om een beroep te doen op de diensten van een architect, een studie bureau of een aannemer. Als u de mogelijkheid heeft, kies dan voor een algemene renovatie. Renoveren in zijn geheel is efficiënter en voordeliger dan de werkzaamheden stap voor stap te laten uitvoeren.

Tot slot moeten alle woningen in deze mede-eigendom voldoen aan de EPB-doelen. Bespreek dit met uw syndicus of uw mede-eigenaars om de renovaties samen uit te voeren.

Nr	Logo	Aanbeveling	Doel EPB 275 en 150	Evolutie van de energieprestatie
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

De vermindering van het primaire energieverbruik berekend voor deze woning (na renovatie) : xx%



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Uitleg van de symbolen

#### Stedenbouw



Dit symbool wordt weergegeven naast de werkzaamheden die het esthetisch aspect wijzigen van een gevel die gezien wordt vanop de openbare ruimte van de gemeente bekomen worden (stedenbouwkundige vergunning). In bepaalde gevallen moet u beroep doen op een architect om deze te verkrijgen. U kan meer precieze informatie verkrijgen bij de dienst stedenbouw van de gemeente in kwestie.

#### Mede-eigendom



Deze woning maakt deel uit van een mede-eigendom. De werkzaamheden die aangeduid zijn met dit teken moeten over het algemeen worden goedgekeurd en uitgevoerd door de algemene vergadering van mede-eigenaars. De syndicus belast met het beheer van de mede-eigendom kan u hierover meer inlichtingen verschaffen.

#### Mandeligheid



Deze woning heeft gemeenschappelijke muren. De werkzaamheden die aangeduid zijn met dit teken moeten worden uitgevoerd rekening houdend met de bepalingen inzake mandeligheid en vastgoedeigendom in het Burgerlijk Wetboek. In sommige gevallen is de voorafgaande toestemming van de betrokken buur vereist. Stel in het geval van een inbreuk een inbreukovereenkomst op en laat dit registreren.

### Bestaan er afwijkingen?

Alle Brusselse woningen moeten tegen 2033 en 2045\* de EPB-doelen hebben bereikt. Als dit echter niet haalbaar is, kan de doelstelling worden aangepast door een afwijking aan te vragen. Het verzoek moet gerechtvaardigd zijn en gebaseerd op een van de volgende criteria:

- Technische redenen;
- Functionele redenen;
- Economische redenen.

De criteria en specifieke procedures voor het aanvragen van een afwijking van de EPB-doelen voor 2033 zullen in 2025 op de website van Leefmilieu Brussel worden bekendgemaakt.

Voor beschermde woningen of woningen die zijn ingeschreven op de bewaarlijst kan het EPB-doel worden aangepast wanneer een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend.

Termijnen: aanvragen tot afwijking moeten worden gemotiveerd en uiterlijk één jaar voor de uiterste datum worden ingediend. Het is echter beter om de aanvraag tot afwijking zo snel mogelijk in te dienen, zodat u zeker weet of de afwijking wel of niet wordt toegekend.

### Wat gebeurt er als de EPB-doelen niet worden bereikt?

Als de woning niet voldoet aan de EPB-doelen, kunnen de eigenaar en de vereniging van mede-eigenaars een administratieve boete krijgen. Deze boete houdt rekening met het verschil tussen de energieprestatie van de woning en het te bereiken doel.

Meer informatie is te vinden op de website van Leefmilieu Brussel: [www.leefmilieu.brussels](http://www.leefmilieu.brussels)

\* Deze datum valt twintig jaar na de inwerkingtreding van een regeringsbesluit, dat gepland staat om ten vroegste op 31 december 2025 van kracht te worden. In dit geval moet het doel EPB 150 worden bereikt op zijn vroegst op 31 december 2045.



**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST**

# EPB-CERTIFICAAT

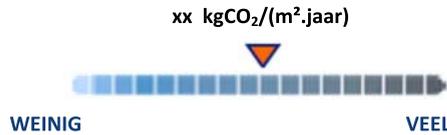
## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

**Andere resultaten verkregen voor deze woning**

**CO<sub>2</sub>-uitstoot**

De berekende CO<sub>2</sub>-uitstoot voor deze woning is afhankelijk van het berekende energieverbruik voor deze woning en de gebruikte energiebronnen (elektriciteit, gas, stookolie enz.):



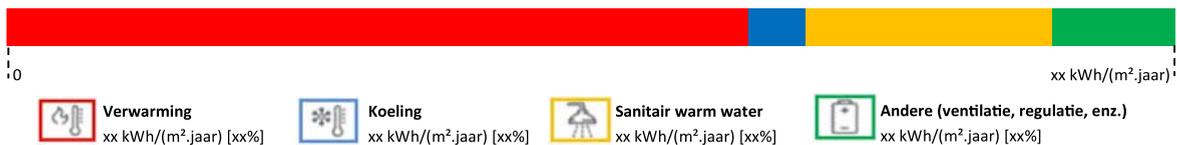
**Hernieuwbare energie en elektriciteitsproductie ter plaatse**

Het resultaat van het EPB-certificaat houdt rekening met de aanwezigheid van installaties die gebruik maken van hernieuwbare energie of ter plaatse elektriciteit produceren. Voor deze woning werd rekening gehouden met onderstaande systemen:

	Zonneboiler	
	Fotovoltaïsche panelen	
	Warmtekrachtkoppeling	
	Warmtepomp	

**Verdeling van het primaire energieverbruik**

Het berekende primaire energieverbruik voor deze woning bedraagt XX kWh/jaar. Onderstaande grafiek toont de verdeling per m<sup>2</sup> en per luik :



Deze woning produceert elektriciteit met behulp van een warmtekrachtkoppelingssysteem en fotovoltaïsche panelen. Deze elektriciteitsproductie wordt in aanmerking genomen door dit EPB-certificaat en wordt afgetrokken van het totale verbruik hierboven om de energieprestatie van deze woning te verkrijgen (weergegeven op de eerste pagina):





# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Gedetailleerde lijst van aanbevolen werkzaamheden

In de onderstaande lijst worden alle aanbevelingen van het hierboven voorgestelde renovatiescenario opgesomd.

Elke aanbeveling beschrijft het te verbeteren element van de woning, de geschatte energiebesparing en de voorgestelde technische oplossing. Bij elke aanbeveling staat een icoontje dat het betrokken element weergeeft (gevel, dak, raam, enz.) en eventueel een tweede icoontje dat aangeeft of er stedenbouwkundige, mede-eigendoms- en/of mandelighedsregels in acht moeten worden genomen.

Sommige aanbevelingen tonen een bestaande U-waarde en een U-waarde na werken. De U-waarde geeft weer hoeveel warmte er door de wand gaat. Hoe lager de U-waarde van een wand, hoe beter de isolatie ervan want dat betekent dat er weinig warmte doorheen gaat.

Dit laat toe om te begrijpen hoe de energiewinst van een aanbeveling wordt berekend: men gaat ervan uit dat de wand in kwestie wordt geïsoleerd zodat de aangegeven U-waarde na de werken wordt bereikt. Als u één van de onderstaande aanbevelingen implementeert, aarzel dan niet om deze U-waarden aan uw aannemer door te geven.

Doe een beroep op een architect om de werken uit te voeren die door dit EPB-certificaat worden aanbevolen en raadpleeg de website [www.homegrade.brussels/nl/onze-publicaties/](http://www.homegrade.brussels/nl/onze-publicaties/) voor meer informatie.

1

### Titel van de aanbevolen renovatie

Logo

Uitleggende tekst

Kenmerken van het te renoveren element



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Het EPB-certificaat beter begrijpen

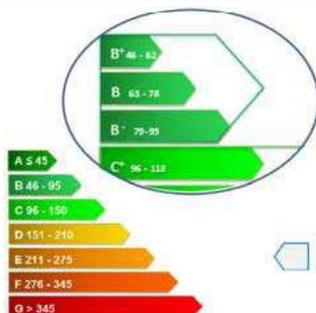
#### Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend ?

De energieprestatie-indicatoren worden berekend op basis van de energiekenmerken van de verlieswanden van de woning (daken, gevels, vloeren, deuren en vensters), in het bijzonder van de mate waarin deze zijn geïsoleerd, en van de gemeenschappelijke of eigen technische installaties (type ketel, ventilatiesysteem, type en vermogen van de installaties voor hernieuwbare energieproductie, ...).

Deze gegevens zijn afkomstig van bewijsstukken aangeleverd door de eigenaar of door de syndicus of anders van de vaststellingen van de certificeerder tijdens zijn inspectiebezoek, welke hij of zij in de software ingeeft. Bepaalde energetische kenmerken van de gecertificeerde woning kunnen echter niet gekend zijn. In dit geval gebruikt de software standaard eerder conservatieve waarden, gebaseerd op het bouw- of renovatiejaar van de woning. Om het beste mogelijke resultaat te bereiken is het daarom belangrijk om aan de certificeerder zo veel mogelijk aanvaardbaar bewijsmateriaal ter beschikking te stellen.

De energieprestatie-indicatoren worden ook berekend op basis van standaard gebruiksomstandigheden van de woning (comforttemperatuur, gebruiksuren, verbruik van sanitair warm water) en van de gemiddelde weersomstandigheden. Dit maakt het mogelijk om woningen te vergelijken zonder rekening te houden met hun bewoners (aantal personen en/of levensstijl).

#### Energieklasse



Klasse A, voor de zuinigste panden, is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++ voor een woning met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt. Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus, gevolgd door klassen F en G, voor de energieverslindendste panden.

De stippellijn die het "Prestatiedoelstellingen voor nieuwe woningen" aanduidt, komt overeen met de minimale energieprestatie dat uw pand zou hebben gehaald indien het gebouwd zou zijn geweest met inachtneming van de in 20XX van toepassing zijnde EPB-eisen. Sinds 2 juli 2008 gelden EPB-eisen voor nieuwbouw en voor renovatiewerken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, voor zolang die werken betrekking

hebben op de gebouwschil en ze de energieprestatie beïnvloeden. Meer informatie hierover op [www.leefmilieu.brussels/EPBwerken](http://www.leefmilieu.brussels/EPBwerken).

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde woningen vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken, moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse die op het EPB-certificaat vermeld staan.

#### Wat is het verschil met het werkelijke verbruik van de woning?

Het werkelijke verbruik dat op de afrekeningen of facturen wordt vermeld, wordt uiteraard beïnvloed door isolatie van de woning en het rendement van de technische installaties, maar dit verschilt van het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld, omdat dit namelijk afhangt van de buitentemperatuur in de loop van het jaar en van de levensstijl: het aantal bewoners, het gebruik van de verwarming (gewenste temperatuur in elke kamer, periodes van afwezigheid en vakantie), verlichting en het aantal elektrische apparaten in het huishouden (elektrische kachels, elektro toestellen, computers, enz.).

Deze persoonlijke gegevens worden niet in aanmerking genomen bij de gestandaardiseerde berekening van het verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld. Dit verklaart het verschil (positief of negatief) tussen het werkelijke verbruik (voor een reële bezetting) en het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld (voor een standaard bezetting).

Meer informatie in het infofiche : « Het resultaat van het EPB-certificaat » : [www.leefmilieu.brussels/epbcertificaat](http://www.leefmilieu.brussels/epbcertificaat)

Let op: de energieprestatie aangegeven op het EPB-certificaat wordt uitgedrukt in kWh primaire energie, zie hieronder voor meer info.



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Waar staat primair energieverbruik voor?

Primaire energie is de basisvorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, vóór enige transformatie. De onderstaande primaire energiefactoren houden rekening met de energie die nodig is voor de productie, transformatie en distributie van energie naar de consument. Hierdoor is het mogelijk om verschillende energiebronnen (fossiele brandstoffen, elektriciteit, warmte) bij elkaar op te tellen om het resultaat van het EPB-certificaat uit te drukken in één eenheid : de kilowattuur primaire energie. Hierbij is conventioneel:

- 1 kWh van elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWh van primaire energie;
- 1 kWh van elke andere energiebron (aardgas, sookolie, hout, ...) is gelijk aan 1 kWh van primaire energie.

### Wat is de geldigheidsduur van dit EPB-certificaat ?

Dit EPB-certificaat is geldig tot **XX/XX/XXXX**, behalve indien het ingevolge een kwaliteitscontrole ingetrokken werd door Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen aan de energiekenmerken van het goed werden vastgesteld.

Om te controleren of dit EPB-certificaat nog steeds geldig is, voert u het nummer in het register van de EPB-certificaten in: <https://www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/>

### Het EPB-certificaat en Renolution



RENOLUTION is de naam van de renovatiestrategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als doel de uitdaging op klimaatvlak aan te gaan en tegelijk het levenscomfort van de Brusselaars te verbeteren en hun energierekening te verlagen.

Doelstelling: een gemiddeld energieprestatieniveau van 100 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) van primaire energie (gelijkwaardig aan C+) voor alle Brussels woningen in 2050 (inclusief nieuwe woningen), m.a.w. een gemiddeld verbruik gedeeld door 2, ten opzichte van de huidige situatie. De inspanning zal aanzienlijk zijn, maar noodzakelijk. Om dit doel te bereiken, richt het gewest zich in de eerste plaats op de minst energie-efficiënte gebouwen: 275 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) tegen 2033 en 150 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) voor elke woning.

De tertiaire sector moet nog grotere ambities waarmake, terwijl de overheden zichzelf de meest ambitieuze deadlines stellen. Zo volgt Brussel andere Europese regio's en landen op de voet, die eveneens de renovatieraad van de gebouwen versnellen.

Het EPB-certificaat staat centraal binnen deze strategie. Hierdoor leren eigenaars de energieprestatie van hun woning kennen en komen ze te weten welke werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd om de prestaties van hun woning te verbeteren

Meer info : [www.renolution.brussels/](http://www.renolution.brussels/)

### De verplichtingen voor de openbare woningen

Om het goede voorbeeld te geven, zijn overheden onderworpen aan strengere verplichtingen. Tegen 2040 moet:

- de energieprestatie van alle openbare woningen lager zijn dan of gelijk aan 150 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar);
- de gemiddelde energieprestatie van openbare woningen die door elke openbare vastgoedbeheerder worden aangeboden lager zijn dan of gelijk aan 100 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar). Beschermde woningen of woningen die zijn ingeschreven op de bewaarlijst krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) worden niet mee opgenomen in dit gemiddelde.

**Wat is een openbare woning?** Dit zijn woningen die eigendom zijn van een openbare vastgoedbeheerder: een gemeente, een OCMW, een autonoom gemeentebedrijf, de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), een openbare vastgoedmaatschappij (OVM), het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB).



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties van een individuele woning vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat.

Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem van een woning te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- de **EPB-oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- de **EPB-periodieke controle** die controleert of de verwarmingsketels en boilers efficiënt en correct werken;
- de **EPB-diagnose** met als doel de performantie van een verwarmingssysteem van meer dan 5 jaar oud te verbeteren door middel van aanbevelingen en een minimaal onderhoudsprogramma.

Om deze documenten te bekomen moet een erkende professional worden gecontacteerd : [www.leefmilieu.brussels/professionals-verwarming](http://www.leefmilieu.brussels/professionals-verwarming)

De aandacht van de eigenaar wordt gevestigd op het feit dat op de datum van de opstelling van het EPB-certificaat de certificeerder zich niet heeft kunnen beroepen op de volgende documenten :

1.

De volledige informatie staat op [www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel](http://www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel)

### Veelgestelde vragen en bijkomende informatie

Op onze website vindt u een FAQ-rubriek met veelgestelde vragen over het EPB-certificaat en een infociche met toelichtingen over de resultaten van een EPB-certificaat: [www.leefmilieu.brussels/epb-certificaat](http://www.leefmilieu.brussels/epb-certificaat)

### Vragen over dit EPB-certificaat?

Hebt u vragen over dit EPB-certificaat? Zo gaat u te werk:

#### Hebt u dit EPB-certificaat besteld ?

Neem contact op met de EPB-certificeerder die dit EPB-certificaat heeft opgesteld. Hij of zij is de meest aangewezen persoon om uw vragen te beantwoorden, want hij of zij heeft uw woning bezocht. Hij of zij kan u uitleg geven over het resultaat en de methode die hiertoe heeft geleid.

#### Het u dit EPB-certificaat niet besteld of wordt uw EPB-certificeerder niet langer erkend?

Neem contact op met Leefmilieu Brussel. Vermeld uw EPB-certificaatnummer, het adres van de woning en stel uw vragen over dit EPB-certificaat. Stuur een e-mail naar [info-certibru@leefmilieu.brussels](mailto:info-certibru@leefmilieu.brussels), een brief naar Leefmilieu Brussel, Thum & Taxis, Havenlaan 86C, 1000 Brussel of bel naar het nummer 02 775 75 75.

Certificaat opgesteld door : **Naam :**

**Rekenmethodeversie : V 01/2017**

**Firma :**

**Softwareversie : 1.0.8**

**Erkenningsnummer :**



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

Dit deel bevat de gegevens die de certificeerder heeft ingevoerd, alsook de documenten waaruit hij of zij heeft gehaald. Dit verslag levert ook een synthese van de oppervlaktes van de verschillende componenten van de wanden van de woning (muren, daken, vloeren, deuren en/of ramen). Zo is het mogelijk om de details van de wanden of de technische installaties terug te vinden die het onderwerp van een aanbeveling zijn. Dit is de basis waarop de prestatie-indicatoren worden berekend. Deze gegevens kunnen interessant zijn om vóór aanvang van de werkzaamheden een prijsopgave te maken.

**Een belangrijk element voor meer transparantie:** deze gegevens maken het EPB-certificaat volledig transparant, omdat het mogelijk is om de gegevens te controleren die door de EPB-certificeerder zijn ingevoerd.

**Standaardwaarden:** Als u geen bewijsstukken kunt voorleggen om de aanwezigheid aan te tonen van een element dat moet worden opgenomen in de berekening, zal de EPB-certificeerder rekening houden met een standaardwaarde. Voor bijvoorbeeld muurisolatie wordt de standaardwaarde bepaald op basis van het bouwjaar. Standaardwaarden zijn bijna altijd ongunstig. Daarom is het van groot belang om de EPB-certificeerder alle mogelijke bewijsstukken voor te leggen.

#### Legende

Het gebruikte aanvaardbare bewijs wordt aangeduid met zijn nr in een blauw kader naast het betrokken gegeven.



De aanbeveling die van toepassing is, wordt aangeduid met haar nr op een groene achtergrond.



Standaardwaarden worden aangegeven met een uitroepteken in een rood vierkant.



### Beschrijving van de gecertificeerde woning

Datum bezoek

Omschrijving

#### Algemene gegevens

Appartementsnummer :	Bouwjaar :
Beschermd volume :	Oriëntatie voorgevel :
EPB bruto vloeroppervlakte :	Thermische massa :

Het bouwjaar is gebaseerd op de datum waarop de vergunning is verleend.

### Lijst van aanvaardbaar bewijsmateriaal

De certificeerder heeft gegevens kunnen verzamelen in de volgende documenten:

Categorie	Nr	Datum	Naam (& Omschrijving)
-----------	----	-------	-----------------------



# EPB-CERTIFICAAT

Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

## De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

### Verlieswanden

I. Type wand

Kenmerken van de wand

### Technische installaties

I. Naam van de technische installatie

Logo

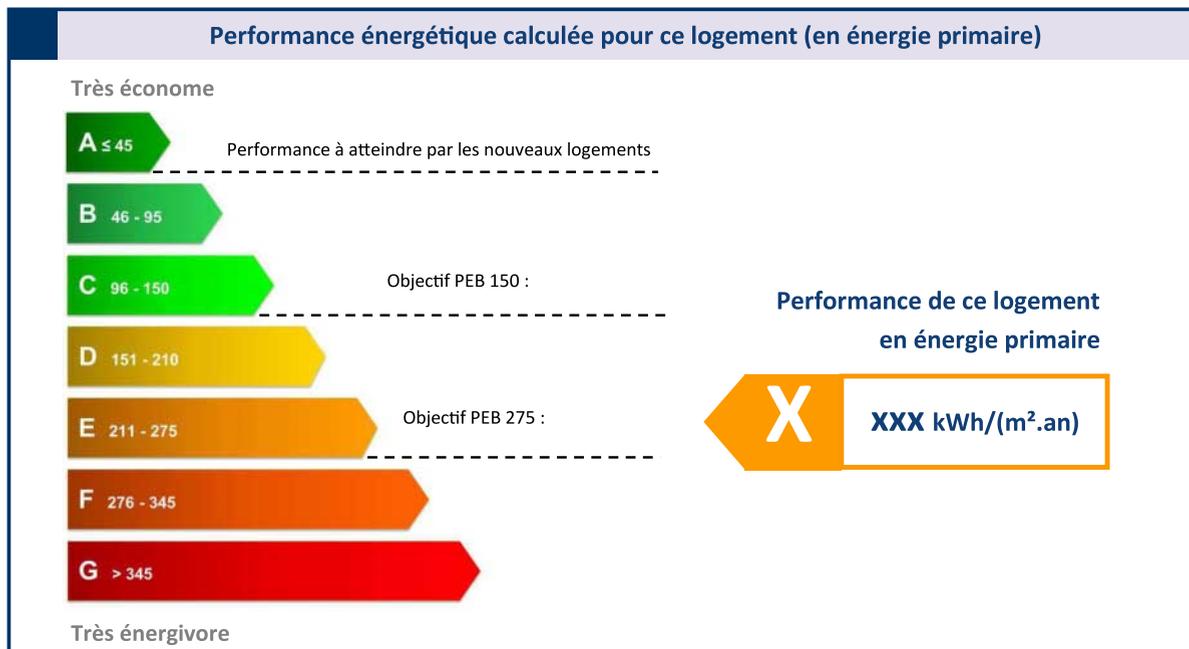
Kenmerken van de technische installatie

		<h1>CERTIFICAT PEB</h1> <h2>Performance énergétique de l'habitation individuelle</h2>		Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxx-xx-x émis le : xx/xx/xxxx	
<b>IDENTIFICATION DE L'HABITATION</b>		<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>Photo</span> </div>			
Adresse					
Appartement					
Superficie brute PEB					

Ce document évalue la performance énergétique de ce logement et permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de leur consommation réelle. Il indique également les objectifs PEB (performance énergétique du bâtiment) à atteindre par tous les logements :

- Objectif PEB 275 : la performance du logement doit être inférieure ou égale à 275 kWh/(m<sup>2</sup>.an) au plus tard le 01/01/2033;
- Objectif PEB 150 : la performance du logement doit être inférieure ou égale à 150 kWh/(m<sup>2</sup>.an) pour le 31/12/2045\*.

Dans un souci d'exemplarité, les logements appartenant aux pouvoirs publics doivent atteindre l'objectif PEB 150 au plus tard le 01/01/2040. Plus d'informations à la page X.



**Les étapes-clés pour atteindre les objectifs PEB / Aller plus loin**

\* Cette date se situe 20 ans après l'entrée en vigueur d'un Arrêté du Gouvernement prévue le 31 décembre 2025 au plus tôt. Dans ce cas, l'objectif PEB 150 devrait être atteint pour le 31 décembre 2045 au plus tôt.



# CERTIFICAT PEB

## Performance énergétique de l'habitation individuelle

Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Table des matières

La performance énergétique calculée pour ce logement.....	P.1
Faites-vous aider pour rénover.....	P.2
Scénario de rénovation conseillé pour ce logement.....	P.3
Existe-t-il des dérogations?.....	P.X
Que se passe-t-il si les objectifs PEB ne sont pas atteints?.....	P.X
Autres résultats obtenus pour ce logement.....	P.X
Liste détaillée des travaux conseillés.....	P.X
Mieux comprendre le certificat PEB.....	P.X
Les données encodées pour ce certificat PEB.....	P.X

### Faites-vous aider pour rénover

#### Un accompagnement sur mesure

**Faites appel à un-e architecte.** Il ou elle pourra vous aider à définir votre projet de rénovation et vous accompagnera tout au long de ce processus. Pour trouver un-e architecte, consultez la liste disponible sur [www.ordredesarchitectes.be](http://www.ordredesarchitectes.be)

#### D'autres services d'accompagnement à la rénovation existent et proposent des services gratuits.

Ils vous aident également à comprendre le certificat PEB, vous renseignent sur les primes et vous conseillent sur les travaux à réaliser.

- **Vous êtes un-e particulier-ère?** Faites appel à Homegrade ou au Réseau Habitat :

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels) - 02 219 40 60 ou 1810

[www.reseauhabitat.be](http://www.reseauhabitat.be)

- **Vous êtes un-e professionnel-le, un opérateur immobilier public ou il y a un syndic dans la copropriété ?**

Faites appel au **facilitateur bâtiment durable** : 0800 85 775 / [facilitateur@environnement.brussels](mailto:facilitateur@environnement.brussels)

#### Des primes et aides financières

Rénover a un coût. Des primes et autres types d'aides financières existent. Le site Renolution vous informe sur toutes les primes et aides dont vous pouvez bénéficier.

[www.renolution.brussels](http://www.renolution.brussels) - 0800 35 270

Scannez le QR code ci-dessous et accédez au simulateur de primes pour estimer le montant des primes des travaux que vous envisagez :



[www.irisbox.irisnet.be/irisbox/rep/landing](http://www.irisbox.irisnet.be/irisbox/rep/landing)

RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE

# CERTIFICAT PEB

## Performance énergétique de l'habitation individuelle

Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Scénario de rénovation conseillé pour ce logement

Le scénario de rénovation conseillé ci-dessous indique les recommandations de travaux pour atteindre les objectifs PEB. Ce scénario se base sur la méthode de calcul PEB pour proposer un ordre de travaux qui permet d'obtenir la meilleure performance énergétique. La première recommandation est donc celle qui permet d'améliorer le plus la performance calculée du logement. Le résultat présenté à la fin du scénario est obtenu si tous ces travaux ont été réalisés. Ces travaux sont expliqués en détails dans la partie « Liste détaillée des travaux conseillés » en page X.

Un autre scénario est possible! En effet, ce scénario prend en compte uniquement les gains énergétiques et ne prend pas en compte d'autres éléments comme la salubrité par exemple. Vous êtes libre de modifier l'ordre des travaux ou d'en faire d'autres. Pour vous assurer d'atteindre les objectifs PEB, faites simuler le gain énergétique de ces autres rénovations par le-la certificateur-trice PEB qui a établi ce certificat PEB.

Pour budgétiser et réaliser vos travaux, nous vous conseillons de faire appel à un-e architecte, un bureau d'étude ou un-e entrepreneur-euse. Si vous en avez la possibilité, privilégiez une rénovation globale. Plutôt que de cumuler les chantiers les uns après les autres, rénover globalement est plus efficace et avantageux économiquement.

Enfin, tous les logements de cette copropriété doivent atteindre les objectifs PEB. Parlez-en à votre syndic ou à vos copropriétaires pour rénover ensemble.

N°	Logo	Recommandation	Objectif PEB 275 et 150	Evolution de la performance énergétique
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Diminution de la consommation d'énergie primaire calculée après rénovation de ce logement : XX%



## CERTIFICAT PEB

**Performance énergétique de l'habitation individuelle**

Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Explication des symboles

#### Urbanisme



Ce symbole s'affiche à côté des travaux qui modifient l'esthétique d'une façade vue de l'espace public et doivent généralement obtenir une autorisation de la commune (permis d'urbanisme) avant d'être mis en œuvre. Dans certains cas, vous devrez faire appel à un-e architecte pour l'obtenir. Des informations plus précises peuvent être obtenues auprès du service de l'urbanisme de votre commune.

#### Copropriété



Cette habitation fait partie d'une copropriété. Les travaux marqués par ce signe doivent généralement être approuvés et mis en œuvre par l'assemblée générale des copropriétaires. Des précisions à ce sujet peuvent vous être données par le syndic en charge de la gestion de la copropriété.

#### Mitoyenneté



Cette habitation dispose de parois mitoyennes. Les travaux marqués par ce signe doivent être mis en œuvre en tenant compte des dispositions du Code civil relatives à la mitoyenneté et à la propriété immobilière. Dans certains cas, l'accord préalable du ou de la voisin-e concerné-e sera nécessaire. Dans le cas d'un empiètement, pensez à rédiger une convention d'empiètement et à la faire enregistrer.

### Existe-t-il des dérogations?

Tous les logements bruxellois devront atteindre les objectifs PEB en 2033 et 2045\*. Toutefois, en cas d'infaisabilité, il sera possible d'adapter l'objectif à atteindre en demandant une dérogation. La demande devra être justifiée et devra se baser sur l'un de ces critères :

- Raison technique ;
- Raison fonctionnelle;
- Raison économique.

Les critères et modalités concrètes de demande de dérogation à l'exigence fixée pour 2033 seront communiqués en 2025 sur le site de Bruxelles Environnement.

Pour les logements classés et inscrits sur la liste de sauvegarde, l'objectif PEB pourrait être adapté lors de l'introduction du permis d'urbanisme.

Les délais : les demandes de dérogation devront être justifiées et introduites au plus tard un an avant l'échéance. Toutefois, il est préférable d'introduire la demande de dérogation le plus rapidement possible afin d'être fixé sur l'octroi ou non de cette dérogation.

### Que se passe-t-il si les objectifs PEB ne sont pas atteints?

Si ce logement n'atteint pas les objectifs PEB, le-la propriétaire et l'association des co-propriétaires pourraient recevoir une amende administrative. Cette amende prend en compte l'écart entre la performance énergétique du logement et l'objectif à atteindre.

Plus d'informations sur le site de Bruxelles Environnement : [www.environnement.brussels](http://www.environnement.brussels)

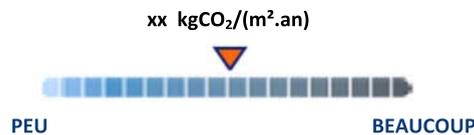
\* Cette date se situe 20 ans après l'entrée en vigueur d'un Arrêté du Gouvernement prévue le 31 décembre 2025 au plus tôt. Dans ce cas, l'objectif PEB 150 devrait être atteint pour le 31 décembre 2045 au plus tôt.

 <p>RÉGION DE BRUXELLES- CAPITALE</p>	<h1>CERTIFICAT PEB</h1> <h2>Performance énergétique de l'habitation individuelle</h2>	Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxx-xx-x
--	---	---------------------------------

### Autres résultats obtenus pour ce logement

#### Emissions de CO<sub>2</sub>

Les émissions de CO<sub>2</sub> calculées pour ce logement dépendent de la consommation d'énergie calculée pour ce logement ainsi que des sources d'énergie utilisées (électricité, gaz, mazout,...) :



#### Energies renouvelables et production d'électricité sur site

Le résultat du certificat PEB prend en compte la présence d'installations utilisant de l'énergie renouvelable ou produisant de l'électricité sur site. Les systèmes listés ci-dessous ont été pris en compte pour ce logement :

	Installation solaire thermique	
	Installation solaire photovoltaïque	
	Cogénération	
	Pompe à chaleur	

#### Répartition de la consommation d'énergie primaire

La consommation d'énergie primaire calculée pour ce logement vaut xx kWh/an. Le graphe ci-dessous montre la répartition par m<sup>2</sup> et par poste :



Ce logement produit de l'électricité grâce à un système de cogénération et de panneaux photovoltaïques. Cette production d'électricité est prise en compte par ce certificat PEB et elle est enlevée de la consommation totale ci-dessus pour obtenir la performance énergétique de ce logement (affiché en première page) :



 <p>RÉGION DE BRUXELLES- CAPITALE</p>	<h1>CERTIFICAT PEB</h1> <h2>Performance énergétique de l'habitation individuelle</h2> <p>Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x</p>
--	--

### Liste détaillée des travaux conseillés

La liste ci-dessous détaille l'ensemble des recommandations du scénario de rénovation proposé dans ce certificat PEB.

Chaque recommandation décrit l'élément de l'habitation à améliorer, les économies d'énergie estimées et la solution technique proposée. Chaque recommandation est également accompagnée d'une première icône qui indique le type d'élément concerné (façade, toit, fenêtre, etc.) et éventuellement d'une seconde qui signale s'il y a des règles d'urbanisme, de copropriété et/ou de mitoyenneté à prendre en compte.

Certaines recommandations présentent une valeur U existante et après travaux. La valeur U indique la quantité de chaleur qui passe à travers la paroi. Plus la valeur U d'une paroi est basse, meilleure est l'isolation de celle-ci car cela signifie qu'il y a peu de chaleur qui passe à travers la paroi. Cela permet de comprendre comment l'économie d'énergie d'une recommandation est calculée : on considère que la paroi concernée a été isolée de telle sorte à arriver à la valeur U indiquée après travaux. Si vous mettez en œuvre une des recommandations ci-dessous, n'hésitez pas à communiquer ces valeurs U à votre entrepreneur-euse.

Pour mettre en œuvre les travaux conseillés par ce certificat PEB, faites appel à un-e architecte et trouvez plus d'informations en consultant les brochures de Homegrade : <https://homegrade.brussels/publications/>

1

### Nom de la rénovation conseillée

Logo

Texte explicatif

Caractéristiques de l'élément concerné par la rénovation



# CERTIFICAT PEB

Performance énergétique de l'habitation individuelle

Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

## Mieux comprendre le certificat PEB

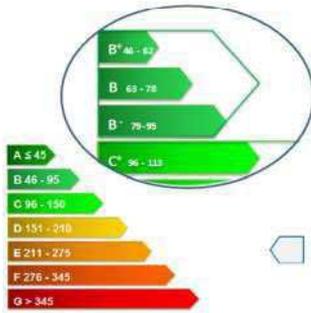
### Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

Les indicateurs de performance énergétique sont calculés sur base des caractéristiques énergétiques des parois de déperdition de l'habitation (toits, façades, planchers, portes et fenêtres), en particulier de leur degré d'isolation, et des installations techniques communes ou privées (type de chaudière, système de ventilation, type et puissance des installations de production d'énergie renouvelable, ...).

Ces données proviennent soit de pièces justificatives fournies par le-la propriétaire ou le syndic, soit de constatations faites par le-la certificateur-trice lors de sa visite sur site et sont encodées dans le logiciel de calcul mis à sa disposition. Certaines caractéristiques énergétiques du bien certifié peuvent cependant rester indéterminées. Dans ce cas, le logiciel utilisera des valeurs par défaut assez conservatrices, basées sur l'année de construction ou de rénovation du logement. Afin d'obtenir le meilleur résultat possible, il est donc important de fournir au ou à la certificateur-trice un maximum de preuves acceptables.

Les indicateurs de performance énergétique sont également calculés selon des conditions standard d'utilisation du logement (température de confort, horaire d'occupation, consommation d'eau chaude sanitaire) et des conditions climatiques moyennes. Ceci permet de comparer les habitations sans tenir compte de leurs occupant-es (nombre de personnes et/ou style de vie).

### Classe énergétique



La classe A, pour les biens les plus économes, est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour une habitation à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux, suivies des classes F et G, pour les biens les plus énergivores.

La ligne en pointillés indiquant la « Performance à atteindre pour les nouveaux logements » correspond à la performance énergétique minimale qu'aurait dû atteindre votre bien s'il avait été construit en respectant les exigences PEB d'application en 20XX. Depuis le 2 juillet 2008, des exigences PEB sont en effet d'application pour les nouvelles constructions et pour les travaux de rénovation soumis à permis d'urbanisme, pour autant que ces travaux

concernent l'enveloppe du bâtiment et soient de nature à influencer la performance énergétique. Plus d'informations à ce sujet sur [www.environnement.brussels/travauxPEB](http://www.environnement.brussels/travauxPEB).

La classe énergétique permet de comparer facilement et de manière objective les logements mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le-la propriétaire ou son intermédiaire doit, lors d'une mise en vente ou une mise en location, annoncer dans toute publicité (petites annonces, affiches, Internet ...) la classe énergétique mentionnée sur le certificat PEB.

### Quelle différence avec la consommation réelle du logement ?

La consommation réelle reprise des relevés ou factures est bien évidemment influencée par l'isolation de l'habitation et l'efficacité des installations techniques mais elle diffère de la consommation totale reprise sur le certificat PEB car elle dépend notamment de la température extérieure tout au long de l'année et du mode de vie : nombre de personnes qui habitent le logement, utilisation du chauffage (la température demandée dans chaque pièce, les périodes d'absence et de vacances), éclairage et nombre d'appareils électriques domestiques présents (chaufferettes, appareils électroménagers, ordinateurs,...).

Ces caractéristiques personnelles ne sont pas prises en compte lors du calcul standardisé de la consommation indiquée sur le certificat PEB. Ceci explique la différence (en plus ou en moins) entre la consommation réelle (pour un mode d'occupation personnel) et la consommation totale indiquée sur le certificat PEB (pour un mode d'occupation standardisé). Plus d'informations dans l'info-fiche : « Le résultat du certificat PEB » : [www.environnement.brussels/certificatpeb](http://www.environnement.brussels/certificatpeb)

Attention, la performance indiquée sur le certificat PEB est exprimée en kWh d'énergie primaire. Plus d'infos ci-dessous.



## CERTIFICAT PEB

### Performance énergétique de l'habitation individuelle

Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

#### Qu'est-ce que l'énergie primaire ?

L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans la nature avant toute transformation. Les facteurs d'énergie primaire ci-dessous prennent en compte l'énergie nécessaire à la production, la transformation et la distribution de l'énergie au consommateur. Cela permet d'additionner différentes sources d'énergie (combustibles fossiles, électricité, chaleur) pour exprimer le résultat du certificat PEB dans une seule unité : le kilowatt-heure d'énergie primaire. Ainsi, conventionnellement :

- 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWh d'énergie primaire;
- 1 kWh de toute autre source d'énergie (gaz naturel, mazout, bois,...) équivaut à 1 kWh d'énergie primaire.

#### Quelle est la durée de validité de ce certificat PEB ?

Ce certificat PEB reste valide jusqu'au **XX/XX/XXXX**, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement sur base d'un contrôle qualité ou si des modifications aux caractéristiques énergétiques du bien ont été constatées.

Pour vérifier si ce certificat PEB est encore valide, introduisez son numéro dans le registre des certificats PEB : <https://www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/>

#### Le certificat PEB et Renolution



RENO LUTION est le nom de la Stratégie de rénovation de la Région de Bruxelles-Capitale qui vise à relever le défi climatique, tout en améliorant le confort de vie des Bruxellois-es et en réduisant leurs factures énergétiques. Objectif : un niveau moyen de performance énergétique de 100kWh/(m<sup>2</sup>.an) d'énergie primaire (équivalent à C+) pour l'ensemble des logements bruxellois en 2050 (en incluant les logements neufs), soit une consommation moyenne divisée par 2 par rapport à la situation actuelle. L'effort sera considérable, mais nécessaire. Pour atteindre cet objectif, la Région cible en premier lieu les passoires énergétiques : 275 kWh/(m<sup>2</sup>.an) pour 2033 puis 150 kWh/(m<sup>2</sup>.an) pour chaque logement. Le secteur tertiaire répondra à des ambitions encore plus grandes, alors que les pouvoirs publics s'imposent les échéances les plus ambitieuses. Ainsi, Bruxelles emboîte le pas des autres régions et pays européens, qui, eux aussi, accélèrent le taux de rénovation des bâtiments.

Le certificat PEB est au cœur de cette stratégie. Il permet aux propriétaires de connaître la performance énergétique de leur logement et leur indique quels sont les travaux à mettre en œuvre afin de l'améliorer.

Plus d'infos : [www.renolution.brussels](http://www.renolution.brussels)

#### Les obligations pour les logements publics

Pour des raisons d'exemplarité, les pouvoirs publics sont soumis à des obligations plus strictes. Pour 2040 :

- La performance énergétique de chaque logement public doit être inférieure ou égale à 150 kWh/(m<sup>2</sup>.an) ;
- La performance énergétique moyenne des logements publics de chaque opérateur immobilier public devra être inférieure ou égale à 100 kWh/(m<sup>2</sup>.an). Les logements classés ou inscrits à la liste de sauvegarde en vertu du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) sont exclus de cette moyenne.

**Qu'est-ce qu'un logement public ?** Il s'agit d'un logement détenu par un opérateur immobilier public : une commune, un C.P.A.S., une régie communale autonome, la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale, la Société du Logement de la Région bruxelloise (SLRB), une Société immobilière de Service public (SISP), le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB).

RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE

# CERTIFICAT PEB

## Performance énergétique de l'habitation individuelle

Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Réglementation chauffage PEB

Les installations techniques d'une habitation individuelle constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie car une chaudière installée correctement, propre et bien réglée consomme moins et dure plus longtemps.

Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une habitation, différents actes de contrôle sont requis:

- la **réception PEB** qui vérifie que tout nouveau système de chauffage (depuis le 1er janvier 2011) est correctement installé;
- le **contrôle périodique PEB** qui vérifie que le système de chauffage existant fonctionne efficacement;
- le **diagnostic PEB** qui vise à améliorer la performance du système de chauffage de plus de 5 ans à travers des recommandations et un programme minimum d'entretien.

Pour obtenir ces documents, contactez un-e professionnel-le agréé-e : [www.environnement.brussels/professionnels-chauffage](http://www.environnement.brussels/professionnels-chauffage)

L'attention du ou de la propriétaire est attirée sur le fait qu'à la date de l'établissement du certificat PEB, le-la certificateur-trice PEB n'a pas pu s'appuyer sur les documents suivants, délivrés dans le cadre de la réglementation chauffage PEB :

1.

Des informations complètes sont disponibles sur [www.environnement.brussels/chaudiere](http://www.environnement.brussels/chaudiere)

### FAQ et informations supplémentaires

Retrouvez les questions fréquemment posées au sujet du certificat PEB ainsi qu'une info-fiche qui explique le résultat d'un certificat PEB sur notre site internet : [www.environnement.brussels/certificatpeb](http://www.environnement.brussels/certificatpeb)

### Des questions concernant ce certificat PEB?

Vous avez encore des questions concernant ce certificat PEB ? Voici la procédure à suivre :

#### Vous avez commandé ce certificat PEB ?

Contactez le-la certificateur-trice PEB qui a établi ce certificat PEB. Il ou elle est le plus à-même de vous répondre car il-elle a visité ce bien. Il-elle pourra vous donner des explications quant au résultat et à la méthode qui mène à ce résultat.

#### Vous n'avez pas commandé ce certificat PEB ou le certificateur PEB n'est plus agréé ?

Contactez Bruxelles Environnement en mentionnant le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et vos questions relatives à ce certificat PEB. Envoyez un mail à [info-certibru@environnement.brussels](mailto:info-certibru@environnement.brussels) ou un courrier à Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, Avenue du Port 86C, 1000 Bruxelles ou téléphonez au 02 775 75 75.

Certificat établi par :

Nom :

Version de la méthode de calcul : V 01/2017

Société :

Version du logiciel de calcul : 1.0.8

Numéro d'agrément :



# CERTIFICAT PEB

## Performance énergétique de l’habitation individuelle

Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

**Les données encodées pour ce certificat PEB**

Cette partie reprend les données encodées par le-la certificateur-trice ainsi que les documents dont il-elle les a extraites. Ce rapport fournit également une synthèse des superficies des différentes composantes des parois de l’habitation (murs, toitures, planchers, portes et/ou fenêtres) et permet de retrouver les détails des parois ou des installations techniques qui font l’objet d’une recommandation. C’est sur cette base que sont calculés les indicateurs de performance. Ces données peuvent être intéressantes pour l’établissement des devis avant exécution des travaux.

**Véritable rôle de transparence** : ces données rendent le certificat PEB totalement transparent car il est possible de vérifier les données encodées par le-la certificateur-trice PEB.

**Valeurs par défaut** : Si vous n’avez pas de pièce justificative pour démontrer la présence d’un élément à intégrer dans le calcul, le-la certificateur-trice PEB prendra en compte une valeur par défaut. Pour l’isolation des murs par exemple, la valeur par défaut est fixée en fonction de l’année de construction. Les valeurs par défaut sont, presque systématiquement, défavorables. C’est pourquoi il est essentiel de transmettre les pièces justificatives au ou à la la certificateur-trice PEB.

Légende

- La preuve acceptable utilisée est identifiée par son n° dans un cadre bleu à côté de la donnée concernée. x
- La recommandation applicable est identifiée par son n° sur fond vert. x
- Les valeurs par défaut sont signalées par un point d’exclamation dans un cadre rouge . !

**Description de l’habitation certifiée**

**Date de la visite**

**Description**

**Données générales**

N° d’appartement :	Année de construction :
Volume protégé :	Orientation du bâtiment :
Superficie brute PEB :	Masse thermique :

L’année de construction est basée sur la date d’octroi du permis.

**Liste des preuves acceptables**

Le-la certificateur-trice a pu relever des données dans les documents suivants :

Catégorie	N°	Date	Nom (& Description)
-----------	----	------	---------------------

 <p>RÉGION DE BRUXELLES- CAPITALE</p>	<h1>CERTIFICAT PEB</h1> <p>Performance énergétique de l'habitation individuelle</p>	Numéro : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x
--	---	-----------------------------------

**Les données encodées pour ce certificat PEB**

**Parois de déperdition**

**I. Type de parois**

**Caractéristiques de la paroi**

**Installations techniques**

**I. Nom de l'installation technique**

**Logo**

**Caractéristiques de l'installation technique**